

<b>Naam en fractie:</b>	Jelmer Kruijt, Goois Democratisch Platform
<b>Onderwerp:</b>	Bredere kijk op toekomst 'De Vonk'
<b>Agendapunt (nr. en naam):</b>	M22-06 Ontwikkeling pand De Vonk
<b>Status:</b>	ingediend
<b>Versie:</b>	2.0

Bovengenoemd raadslid dient de volgende motie in;

De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen,

#### Roept het college op:

In het kader van de toekomst van gebouw 'De Vonk' nader onderzoek te doen naar:

- De mogelijkheid van verkoop met een terugkoopclausule in het geval in de verre toekomst (>25-30 jaar) een verdiept/ondertunneld spoor alsnog in beeld komt, alsmede in hoeverre dit een aannemelijke verwachting is;
- Het combineren van deze ontwikkeling met de beoogde plannen op de achtergelegen Veldweg;
- De mate van beeldbepalend karakter van de voorgevel en de rest van het pand;
- De gewenste functie(s)/bestemming van het te renoveren of nieuw te bouwen pand in de voorgenomen constructie (incl. haalbaarheidsonderbouwing van betrokken ondernemer(s));
- De mogelijkheid om t.p.v. het pand openbaar groen en een (horeca) terras aan te leggen.

En de raad hierover binnen 6 maanden te informeren.

#### En spreekt uit:

Het raadsvoorstel "Ontwikkeling pand De Vonk" van januari 2022 tot nader order aan te willen houden.

En gaat over tot de orde van de dag.

#### Toelichting

Overwegende dat:

- De gemeente het voornemen heeft uitgesproken om niet-strategisch vastgoed af te stoten;
- Onduidelijk is in hoeverre het aannemelijk is dat een verdiept/ondertunneld spoor ooit nog een serieuze optie wordt;
- Indien dit niet erg aannemelijk is, verkoop meer voor de hand ligt; desnoods met een terugkoopclausule voor het geval er in de verre toekomst toch een verdiept/ondertunneld spoor komt;
- Dit scenario ook interessanter is voor ondernemers, omdat zij dan investeren in hun eigen pand en dit bij beëindiging van hun exploitatie tevens kunnen doorverkopen;
- Er in het thans voorliggende voorstel bovendien geen rekening lijkt te zijn gehouden met de achtergelegen voorgenomen ontwikkeling van de Veldweg (projecten kunnen elkaar versterken en gecombineerde bouw is efficiënter);

Voorts overwegende dat:

- Het pand in zeer slechte staat verkeert en het daarom de vraag is of koste wat kost sloop voorkomen moet worden, temeer het geen monument betreft en niet concreet onderbouwd wordt waarom sprake zou zijn van een beeldbepalende karakter;
- Als alternatief op totale renovatie of sloop ook gekozen kan worden voor gedeeltelijke sloop met behoud van de voorgevel;
- Het onduidelijk is wat de beoogde functie(s)/bestemming van het pand is, als dit wordt herontwikkeld door een ondernemer;
- Indien behoud geen voorwaarde (meer) is, ook overwogen kan worden om ter plaatse openbaar groen en een horeca terras aan te leggen;

Voorts overwegende dat:

- De wethouder bij de beeldvormende behandeling sprak over een "aanvullend onderzoek" waarbij diverse ondernemers zijn geconsulteerd doch waarvan de raad nooit een afschrift heeft ontvangen, waardoor nergens uit blijkt dat de voorgestelde constructie daadwerkelijk haalbaar en rendabel is;
- Het gewenst is dat bij een eventueel herzien voorstel ook belanghebbenden worden uitgenodigd tijdens het beeldvormende gesprek.
- Gelet op alle bovenstaande punten het voorstel nog niet rijp is voor besluitvorming;