

# Herinrichting omgeving

Nota van Uitgangspunten

Versie: Definitief  
December 2021



# Kerngegevens & Consultaties

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Projectmanager</b>          | Ben Berends   |
| <b>Afdeling</b>                | Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen (BORG)             |
| <b>Datum</b>                   | December 2021   |
| <b>Projectnaam</b>             | Herinrichting omgeving Van der Helstpark (Muiderberg) |
| <b>Zaaknummer</b>              |   |
| <b>Planstatus</b>              | Definitiefase   |
| <b>Ambtelijk opdrachtgever</b> | Gerard Rill   |
| <b>Technisch</b>               | Peter van den Boogaard (assetmanager riolering)       |
| <b>Beleidsadviseur</b>         | Bert Jan Espeldoorn (verkeer)                         |

# Inhoudsopgave

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1 Inleiding.....</b>                                | <b>5</b>  |
| 1.1 Aanleiding.....                                    | 5         |
| 1.2 Voorgaande besluitvorming.....                     | 5         |
| 1.3 Doel van deze Nota van Uitgangspunten.....         | 5         |
| 1.4 Aanpak.....  | 5         |
| 1.5 Leeswijzer.....                                    | 6         |
| <b>2 Opdrachtoomschrijving en doel.....</b>            | <b>7</b>  |
| 2.1 Doelen.....  | 7         |
| 2.2 Koppelkans warmtenet (energietransitie).....       | 7         |
| 2.3 Scope.....   | 7         |
| <b>3 Analyse huidige situatie.....</b>                 | <b>10</b> |
| 3.1 Omgevingsanalyse.....                              | 10        |
| 3.2 Buurt en omgevingspartijen.....                    | 10        |
| 3.3 Assets.....  | 11        |
| 3.4 Verkeer.....                                       | 12        |
| 3.5 Uitgevoerde onderzoeken in definitiefase.....      | 13        |
| <b>4 Relevante beleidskaders.....</b>                  | <b>16</b> |
| 4.1 Visie Buitenruimte.....                            | 16        |
| 4.2 Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan.....          | 16        |
| 4.3 Integraliteit met beheer.....                      | 17        |
| 4.4 Duurzaamheid en Energietransitie.....              | 17        |
| 4.5 Verkeer/parkeren.....                              | 18        |
| 4.6 Groenvoorzieningen/Spelen.....                     | 19        |
| 4.7 Toegankelijkheid.....                              | 19        |
| 4.8 Oneigenlijk gebruik openbare ruimte.....           | 19        |
| <b>5 Technische voorwaarden.....</b>                   | <b>20</b> |
| 5.1 Assets.....  | 20        |
| 5.2 Verkeer.....                                       | 24        |
| 5.3 Duurzaamheid.....                                  | 26        |
| 5.4 Afvalinzameling.....                               | 26        |
| 5.5 Toegankelijkheid.....                              | 26        |
| 5.6 Overig.....  | 26        |
| <b>6 Uitgangspunten ontwerp.....</b>                   | <b>28</b> |
| 6.1 Randvoorwaarden.....                               | 28        |
| 6.2 Nog te verrichten onderzoeken in ontwerpfase.....  | 28        |
| 6.3 Functionele en operationele eisen.....             | 32        |
| 6.4 Werken derden.....                                 | 32        |
| <b>7 Kosten en dekking.....</b>                        | <b>34</b> |
| 7.1 Investeringsraming.....                            | 34        |
| 7.2 Dekking.....                                       | 34        |
| <b>8 Participatie, besluitvorming en planning.....</b> | <b>36</b> |
| 8.1 Participatieproces.....                            | 36        |
| 8.2 Historie.....                                      | 36        |
| 8.3 Vervolg participatie.....                          | 36        |
| 8.4 Participatieruimte.....                            | 37        |
| 8.5 Integrale afstemming Warmtebedrijf.....            | 38        |
| 8.6 Besluitvormingsprocedure.....                      | 38        |

|   |           |
|---|-----------|
| 8.7 Fasering.....                             | 39        |
| 8.8 Planning.....                             | 40        |
| <b>Bijlagen.....</b>                          | <b>41</b> |
| Bijlage 1 – Klant Eis Specificatie (KES)..... | 41        |
| Bijlage 2 – Communicatiekalender.....         | 41        |
| Bijlage 3 – Enquêteresultaten (okt 2021)..... | 41        |
| Bijlage 4 – Programma van Eisen (PvE).....    | 41        |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Sinds de fusie in 2016 staat het groot onderhoud in Muiden en Muiderberg zowel op de ambtelijke als bestuurlijke agenda van de gemeente Gooise Meren. Na de fusie is duidelijk geworden dat er in de kernen Muiden en Muiderberg veel achterstallig onderhoud is in de openbare ruimte. Er zijn diverse maatregelen getroffen om de meest urgente achterstanden weg te werken. Ook zijn schades aan wegen als gevolg van de wegomlegging van de A1 (project SaaOne) in het gebied rond knooppunt Muiderberg volledig hersteld. Omdat de achterstanden zich niet alleen beperkten tot wegonderhoud, is na de fusie met aanvullend onderzoek de scope van het groot onderhoud in Muiden en Muiderberg nader bepaald.

In de noodzakelijke prioritering en fasering van het onderhoud is meegewogen dat voor een groot deel van de riolering in Muiderberg het einde van de levensduur is bereikt. Omdat de riolering vervangen moet worden kan gebruik worden gemaakt van het momentum om ook te investeren in onderhoud aan de overige onderdelen van de buitenruimte.

## 1.2 Voorgaande besluitvorming

Eind 2019 is de opgave voor groot onderhoud in de openbare ruimte in Muiden en Muiderberg bestuurlijk voorgelegd en heeft een stuurgroep vanuit het college van burgemeester en wethouders besloten om de achterstanden in heel Muiden en Muiderberg aan te pakken. In het voorjaar van 2020 is deze opgave opgenomen in de Perspectiefnota '21 (PN21). Het Van der Helstpark maakt hier onderdeel van uit.

## 1.3 Doel van deze Nota van Uitgangspunten

Met deze nota van uitgangspunten (vanaf nu NvU) ronden we de inventarisatie- en definitiefase van het project af. In de definitiefase van het project heeft het projectteam van BORG ernaar gestreefd alle belanghebbenden te raadplegen tijdens de planvorming van het project. De belanghebbenden hebben hun verwachtingen en wensen kenbaar gemaakt, waarna deze zoveel mogelijk zijn vertaald naar klanteisen en vastgelegd in een Klant Eis Specificatie (KES). In de NvU staan alle uitgangspunten die de basis vormen voor het toekomstig ontwerp van het Van der Helstpark en omgeving. Bij de vaststelling van deze nota door het College worden de handvaten voor het ontwerp vastgelegd. Op basis van de NvU wordt het ontwerp voor de herinrichting van het Van der Helstpark vervolgens in samenspraak met een ingenieursbureau verder uitgewerkt.

## 1.4 Aanpak

Om te komen tot een NvU is een aantal stappen doorlopen. Allereerst is een analyse gemaakt van de huidige situatie, de knelpunten, de eisen en de wensen. Op basis van de huidige situatie zijn de projectgrenzen bepaald. Vervolgens zijn door de technisch opdrachtgever knelpunten en de eisen bij de assetmanagers opgehaald. Tot slot zijn bij de bewoners de wensen omtrent de inrichting nagevraagd door middel van een enquête.

Na vaststelling van de NvU door het College volgt de verdere uitwerking van het project met de volgende processtappen:

- Opstellen van een voorlopig ontwerp + inspraak
- Opstellen van een definitief ontwerp
- Vaststellen Definitief Ontwerp en voteren uitvoeringskrediet
- Voorbereiden van de realisatie
- Realisatie

Details met betrekking tot de planning en de besluitvorming staan vermeld in hoofdstuk 8.

## **1.5 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 is de opdrachtomschrijving en het doel uitgewerkt. De analyse van de huidige situatie, knelpunten en wensen worden in hoofdstuk 3 behandeld. Hoofdstuk 4 en 5 bevatten de relevante beleidskaders en technische randvoorwaarden voor het project. Hoofdstuk 6 bevat de uitgangspunten voor het ontwerp en in hoofdstuk 7 volgen de kosten en de financiële dekking van het project. Tot slot leest u in hoofdstuk 8 over het participatieproces, de verdere besluitvorming en de planning.



## 2 Opdrachtomschrijving en doel

### 2.1 Doelen

Het projectresultaat en beoogd effect is om binnen het project 'Herinrichting omgeving Van der Helstpark' de openbare ruimte op basis van een integrale aanpak toekomstbestendig in te richten, rekening houdend met de gemeentelijke doelen op het gebied van leefbaarheid, duurzaamheid, veiligheid en toegankelijkheid. Voor het hele projectgebied geldt dat bestaande knelpunten in de openbare ruimte vooraf worden geïnterpreteerd en tijdens het ontwerpproces worden afgewogen en onderbouwd, al dan niet worden meegenomen in het verdere uitwerking van het ontwerp.

Er wordt een gescheiden rioolsysteem aangebracht, er vindt onderhoud plaats aan de nutsvoorzieningen en waar nodig aan de ondergrondse afvalcontainers. Een relatief nieuw beleidsvoornemen is dat de gemeente bewoners in het projectgebied aanbiedt om in combinatie met de vervanging van het gemeentelijk riool, kosteloos de voorzijde van het dakoppervlak van hun woning af te koppelen. Concreet betekent dit dat de werkzaamheden voor het afkoppelen van het hemelwater op particulier terrein door en op kosten van de gemeente worden uitgevoerd. Tevens vindt er onderhoud plaats in het groen, de speelvoorzieningen en de openbare verlichting.

Na afronding van het project gaat de riolering weer circa 60-80 jaar mee en voor de verhardingen geldt na aanleg een verwachte levensduur van circa 40 jaar. De levensduur van de te handhaven of aan te brengen bomen sluit zoveel mogelijk aan bij de vervangingscyclus van de riolering of verhardingen. Voor openbare verlichting geldt een verwachte levensduur van circa 20 jaar.

### 2.2 Koppelkans warmtenet (energietransitie)

Er zijn de afgelopen periode ontwikkelingen rond de energietransitie in Muiderberg. Er wordt gewerkt aan een businesscase, die erop gericht is om Muiderberg vóór 2028 te voorzien van een warmtenet op basis van aquathermie. De initiatiefnemers hebben hiervoor ook binnen de gemeente Gooise Meren, zowel ambtelijk als politiek-bestuurlijk, draagvlak en enthousiasme verkregen. Het project Eikenlaan wordt als pilotproject gebruikt, de ervaringen worden gebruikt bij het onderzoek voor de koppelkans in het projectgebied.

### 2.3 Scope

De scope van dit project ziet er als volgt uit:

1. Vervangen van de riolering - het bestaande gemengde stelsel wordt volledig verwijderd en er wordt een nieuw rioolstelsel aangelegd, waarbij vuilwater en hemelwater gescheiden worden ingezameld. Er wordt een robuust hemelwaterstelsel aangelegd. Omdat de ondergrond in Muiderberg zich minder goed leent voor infiltratie (door aanwezigheid van veenlenzen), wordt het vrijkomende hemelwater afgevoerd naar oppervlaktewater in de wijk en naar de

- greppel rond de dorpsweide. In het project wordt maximaal gefaciliteerd dat de hemelwaterafvoer van particuliere percelen (voorzijde van dakoppervlakken) wordt afgekoppeld van het vuilwaterriool.
2. Herinrichten van de openbare ruimte - de bovengrondse situatie wordt volledig opnieuw ingericht, van erfgrans tot erfgrans, rekening houdend met de eisen van de huidige tijd. Alle voorzieningen worden daarbij onderhouden, of waar nodig vernieuwd: wegverhardingen, straatmeubilair, openbare verlichting, groenvoorzieningen en speelplaatsen.
  3. Faciliteren van de aanleg van een warmtenet - aan het Warmtebedrijf Muiderberg wordt de gelegenheid geboden om gelijktijdig met de gemeentelijke rioolvervangings- en herinrichting een warmtenet op basis van aquathermie aan te leggen in de wijk. Concreet betekent dit dat zowel het opstellen van het ontwerp voor als de aanleg van het warmtenet worden uitgevoerd in rechtstreekse opdracht van het Warmtebedrijf Muiderberg. Dit moet zo goed mogelijk worden afgestemd op het ontwerp en de uitvoering van de rioolvervangings/herinrichting door de gemeente. Goede samenwerking tussen gemeente en Warmtebedrijf is essentieel, maar partijen blijven ieder verantwoordelijk voor hun eigen opgave.
  4. Openbare verlichting - Incidenteel vervangen van masten, de meeste masten zijn tussen 2011 en eind 2015 vervangen. De asset heeft zelf in tussentijd onderhoud uitgevoerd. De belangrijkste opgave binnen het project bestaat uit het verplaatsen van masten in verband met de nieuwe maaiveldinrichting en het verduurzamen van de armaturen (LED-armaturen). Het verplaatsen en vervangen van masten heeft een lange voorbereidingstijd en moet daarom tijdig worden opgedragen aan onze raamcontractaannemer (voorlopig is dit nog aannemer SPIE).



Figuur 1: Weergave projectgebied.



Het projectgebied betreft het areaal in gemeentelijk eigendom en beheer in de volgende straten:

- Gerard Doulaan, vanaf de Van Ostadelaan tot einde weg (huisnummer 14)
- Van der Helstpark
- Pieter de Hooghlaan
- Nicolaas Maeslaan
- Frans van Mierislaan
- Van Ostadelaan
- Paulus Potterlaan
- Ruysdaellaan
- Jan Sluijterspad
- Waterkeringpad

# 3 Analyse huidige situatie

## 3.1 Omgevingsanalyse

Bij de totstandkoming van deze nota van uitgangspunten is een inventarisatie gemaakt van de partijen in de omgeving van het projectgebied die een belang hebben en invloed kunnen uitoefenen op het project. In onderstaande opsomming zijn de belanghebbenden opgenomen die op dit moment in beeld zijn en een rol spelen in de verdere uitwerking van het project.

De betrokken partijen bij dit project zijn o.a.:

- Beleidsadviseurs en assetmanagers gemeente Gooise Meren
- Wijkwethouder en wijkadviseur gemeente Gooise Meren
- Bewoners en ondernemers omgeving Van der Helstpark en omliggende straten
- Dorpsraad Muiderberg
- Groen Muiderberg
- Wattnu
- Warmtebedrijf Muiderberg
- Zorgcentrum Florisberg
- Kerk/verenigingen e.d.
- Boer Sonneveld (pachter dorpsweide)
- Scholen
- Ondernemersvereniging Gooise Meren
- Waternet (als uitvoeringsorgaan voor waterschap AGV)
- Ymere (verhuur sociale woningen)
- Nutsbedrijven, Transdev (voormalig Connexxion), Hulpdiensten, Huisvuilinzameling (GAD)

Er is een communicatie- en participatieplan opgesteld. Dat is een dynamisch document, dat gedurende het project actueel wordt gehouden. In hoofdstuk 8.1 wordt verder ingegaan op het ontwerp- en participatieproces en de besluitvorming.

### Relatie met andere projecten:

- Herinrichting Eikenlaan (uitvoering tot december 2021)
- Verzwaring laagspanningsnet en plaatsen extra traforuimte door Liander (uitvoering voorafgaand)
- Aanleg warmtenet in Buitendijk door het Warmtebedrijf Muiderberg (parallel proces, verwachte uitvoering 2023).

## 3.2 Buurt en omgevingspartijen

De voorbereiding van de herinrichting vraagt om een zorgvuldig samenspel met bewoners, ondernemers en overige omgevingspartijen. In 2018 is via een enquête op hoofdlijnen ten aanzien van diverse voorzieningen al enige informatie opgehaald. Omdat dit al enige tijd geleden is, en de voorgaande enquête geheel Muiderberg betrof, is er in oktober lokaal in het projectgebied een digitale enquête uitgezet. Er is aan bewoners, bedrijven en omgevingspartijen gevraagd input te leveren op de toekomstige herinrichting van het Van der Helstpark en omgeving. Deze enquête heeft plaats gevonden in oktober 2021.

### **Afvalinzameling**

Vanuit de samenwerking met de Gewestelijke Afvalstoffendienst (GAD) is het gewenst om deze partij de gelegenheid te geven om aanwezige afvalcontainers in de wijk in combinatie met de geplande herinrichting te vervangen voor ondergrondse alternatieven. Voor het Van der Helstpark betreft het slechts één bovengrondse glascontainer op de hoek Ruysdaellaan – Pieter de Hooghlaan, die zo mogelijk ondergronds ingepast moet worden.

## **3.3 Assets**

### **3.3.1 Riolering**

In de huidige situatie ligt in alle straten binnen het projectgebied een gemengd stelsel. Uitzondering hierop zijn de Pieter de Hooghlaan (gescheiden stelsel: betonriool 400/600mm en 300/450mm en PVC-riool 315 en 200 mm) en de Gerard Doulaan (betonriool 900 mm en PVC-riool 315 mm). In de Gerard Doulaan is daarnaast een bergbezinkbassin aanwezig (inhoud ca. 400 m<sup>3</sup>). In de tussenliggende straten ligt een gemengd stelsel (betonnen riool).

### **3.3.2 Wegen**

#### **Verhardingen**

De straten in het van der Helstpark zijn voornamelijk voorzien van een klinkerverharding. De trottoirs bestaan uit tegelverharding. Gezien ervaringen uit omliggende projecten bevinden zich onder de klinkerverhardingen naar verwachting (niet asbesthoudende) puinlagen die afgevoerd dienen te worden. De Gerard Doulaan bestaat uit asfaltverharding. Deze is onderzocht en niet teerhoudend.

#### **Straatmeubilair**

Voor straatmeubilair geldt dat diverse borden, flespalen, bankjes en afvalbakken (soms na een kleine reparatie) nog geschikt zijn voor hergebruik.

### **3.3.3 Openbare Verlichting**

In de wijk zijn veel oude gegalvaniseerde lichtmasten aanwezig. Op diverse locaties zijn de masten zodanig gepositioneerd, dat ze een obstakel vormen voor voetgangers, of zorgen voor een verhoogd risico op aanrijden. Veel masten zijn vervuild met een groene aanslag.

### **3.3.4 Groenvoorzieningen**

In het Van Der Helstpark is er achterstallig onderhoud aan groenvoorzieningen. Groenvakken zijn toe aan vervanging. Op diverse plaatsen in de wijk hebben bomen een veel te krappe standplaats, waardoor er wortelopdruk optreedt. Op meerdere locaties hangt beplanting (hagen, struiken) vanuit particuliere tuinen over de openbare weg. Soms zodanig dat de toegankelijkheid van het trottoir in het geding is.

In de Paulus Potterlaan ligt een pleintje waarin een aantal perenbomen staan. Dit pleintje vormt nu een vrij stenig geheel, heeft een zeer matige uitstraling en nauwelijks enige kwaliteit. Er ligt een kans om dit pleintje in combinatie met de rioolvervanging te vergroenen.

### **3.3.5 Spelen**

Het huidige speelveld aan de Paulus Potterlaan heeft grote speelwaarde voor kinderen van 0 – 5 jaar, maar dient gerenoveerd te worden. Enkele bewoners hebben een initiatief gestart om aan de Van Ostadelaan een vergelijkbaar speelveld te realiseren. De gemeente staat positief tegenover dit initiatief, mede omdat het aantal jonge gezinnen in Muiderberg de laatste tijd toeneemt. Voor dit initiatief is een proces gaande dat separaat van het onderhoudsproject wordt uitgevoerd. Recentelijk zijn bewoners in de omgeving van de beoogde plek gepolst over het initiatief en daarbij zijn geen onoverkomelijke bezwaren geuit. Zo mogelijk worden de toestellen in januari 2022 geplaatst. Dit is afhankelijk van levertijden.

Voor kinderen van 6-11 jaar is binnen het projectgebied een speelvoorziening (tafeltennistafel) aanwezig aan de Ruysdaellaan. Deze voorziening is voor alle kinderen van 6-11 jaar goed bereikbaar. Net buiten het projectgebied, op de hoek Eikenlaan/ Willemslaan, bevindt zich een speelvoorziening bestaande uit een kunstgrasveld met doelen. Ook deze voorziening is voor de meeste kinderen binnen het projectgebied goed bereikbaar.

## **3.4 Verkeer**

### **3.4.1 Voetgangers**

In de bestaande situatie voldoen de trottoirs over het algemeen aan de minimaal gewenste 1,20m breedte. Door overhangend particulier groen zijn er een aantal locaties (bijvoorbeeld in de Paulus Potterlaan, Nicolaas Maeslaan en Frans van Mierislaan) waar de benodigde breedte niet beschikbaar is.

In de Pieter de Hooghlaan zijn de oversteekjes in de trottoirs voorzien van geleidelijnen voor mensen met een visuele beperking.

### **3.4.2 Fietzers**

Fietzers maken gebruik van de rijbaan, er zijn geen specifieke fietsvoorzieningen aangelegd. De situatie voor fietsers in de wijk is goed.

### **3.4.3 Gemotoriseerd verkeer**

Voor alle straten geldt een snelheidslimiet van 30 km/uur. Er zijn uitsluitend gelijkwaardige kruispunten, bestuurders van rechts hebben voorrang. Het aantal snelheid remmende maatregelen in het Van der Helstpark is in de huidige situatie beperkt.

In Muiderberg wordt de toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur in een aantal straten regelmatig overschreden. Het verdient aanbeveling om in combinatie met het integraal onderhoud op meer plekken snelheidsremmers toe te passen. In de periode vanaf 1 januari 2014 tot heden heeft zich één (geregistreerd) ongeval voorgedaan, waarbij geen gewonden of dodelijke slachtoffers zijn gevallen.

#### **3.4.4 Openbaar vervoer**

Door de Pieter de Hooghlaan en Gerard Doulaan rijden buslijnen 110 en 210. Er bevinden in het projectgebied zich twee bushaltes in de Pieter de Hooghlaan en een aan de Gerard Doulaan. De haltes zijn voorzien vanabri's, verhoogde bushaltebanden en geleidelijnen voor mensen met een visuele beperking.

#### **3.4.5 Parkeren**

In het projectgebied geldt vrij parkeren. In sommige straten zijn parkeerstroken aanwezig, in andere straten kan er ook op de rijbaan geparkeerd worden. Bewoners ervaren een hoge parkeerdruk.

#### **3.4.6 Oplaadpalen**

Er staan momenteel drie oplaadpalen in het plangebied. Het gebruik van de oplaadpalen overschrijdt maar net de norm die geldt voor het bijplaatsen van oplaadpalen (data gestuurd laden). Data gestuurd opladen is vooralsnog niet aan de orde.

### **3.5 Uitgevoerde onderzoeken in definitiefase**

In de definitiefase zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- DTM-meting bestaande situatie
- Verkennend bodemonderzoek
- QuickScan wet Natuurbescherming
- Archeologisch onderzoek
- Niet Gesprongen Explosieven
- Asfaltonderzoek
- Inventarisatie Kabels en Leidingen
- Inventarisatie vergunningen

#### **3.5.1 DTM-meting bestaande situatie**

De bestaande situatie is in 3D ingemeten. Alle objecten en hoogten zijn opgenomen, evenals de BOB-hoogten en diameter van de bestaande riolering.

#### **3.5.2 Verkennend bodemonderzoek**

Uit het bodemonderzoek blijkt dat er binnen het onderzoeksgebied geen grootschalige bodemverontreiniging aanwezig is. Er zijn bij een aantal boorpunten sterk verhoogde gehalten met PAK aangetroffen, maar de omvang is dusdanig klein dat er geen saneringsplicht geldt. Bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van de aangetroffen verontreinigingen dient deze verontreiniging separaat ontgraven en afgevoerd te worden naar een erkende reiniger. De werkzaamheden kunnen onder basishygiëne uitgevoerd worden en er is geen veiligheidsklasse van toepassing.

De bodem is onderzocht op PFAS en asbest. In beide gevallen zijn geen verhoogde waarden aangetroffen die aanleiding geven tot maatregelen of vervolgonderzoek. Ditzelfde geldt voor het grondwater.



### **3.5.3 QuickScan wet Natuurbescherming**

Ten behoeve van de vervanging van de riolering in het Van der Helstpark en de aangrenzende straten in Muiderberg is een QuickScan in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd. Hoewel beschermde soorten en/of soortgroepen niet zijn uit te sluiten, is er geen vervolgonderzoek noodzakelijk. De Quick Scan is 3 jaar geldig en verloopt op 31 juli 2023.

### **3.5.4 Archeologisch onderzoek**

Voor het 'van der Helstpark' in Muiderberg is een bureaustudie archeologie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat een aantal locaties verdacht zijn op het mogelijk aantreffen van archeologische vondsten. Er dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd door middel van proefsleuven (vooruitlopend aan de realisatie of gelijktijdig) of archeologische begeleiding (tijdens de realisatie).

### **3.5.5 Niet Gesprongen Explosieven**

Voor het 'van der Helstpark' in Muiderberg is een bureaustudie NGE uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat een aantal locaties verdacht zijn op het mogelijk aantreffen van NGE. De verdachte locaties bevinden zich onder bestaande bebouwing en deels onder de weg tot 2,00m onder het maaiveld ten tijde van de tweede wereldoorlog.

Omdat het gebied verdacht is, dient er voorafgaande aan of tijdens de werkzaamheden een opsporingsonderzoek te worden uitgevoerd. De resultaten van het vooronderzoek (welke soorten explosieven er tot welke diepte verwacht worden) zijn belangrijke input voor de opsporing. Voordat de opsporingswerkzaamheden van start kunnen gaan moet er een projectplan worden opgesteld dat door de opdrachtgever en de gemeente moet worden goedgekeurd. Dit kan enkele weken duren.

### **3.5.6 Asfaltonderzoek**

Er is een asfaltonderzoek uitgevoerd op de asfaltverhardingen in de Gerard Doulaan. De asfaltconstructie kan als teervrij worden beschouwd.

### **3.5.7 Inventarisatie kabels en leidingen**

Door middel van een KLIC-melding zijn alle kabels en leidingen in het projectgebied in kaart gebracht. Op basis van de KLIC-melding en het rioolontwerp is een eerste knelpuntenanalyse opgesteld. Om de knelpunten te kunnen verifiëren en de werkelijke ligging van kabels en leidingen in de ondergrond vast te kunnen stellen is proefsleufonderzoek benodigd. Ter plaatse van het bergbezinkbassin in de Gerard Doulaan is al proefsleufonderzoek uitgevoerd.

Vanuit eerdere projecten in Muiderberg (o.a. herinrichting Eikenlaan) is de ervaring dat kabels en leidingen niet altijd juist zijn gedocumenteerd. De kans op het aantreffen van weesleidingen is groot, waardoor nader proefsleufonderzoek noodzakelijk is. In de wijk liggen nog talloze oude verlaten waterleidingen. Voor het

verwijderen van deze leidingen dienen nog afspraken te worden gemaakt met Waternet.

Vanuit de nutsbedrijven heeft alleen Liander Elektra aangegeven werkzaamheden te willen verrichten (verzwaring laagspanningsnet en plaatsen traforuimte).

### **3.5.8 Inventarisatie vergunningen**

Uit de verzamelde informatie blijkt dat de volgende vergunningen nodig zijn:

- Vergunning Waterwet: werken in of nabij de waterkering aan de Erfgooierslaan
- Melding Waterwet: onttrekking/infiltratie grondwater en maken lozingspunt HWA in watergang
- Melding lozing bemalingswater in riolering
- Bbk-melding ( Besluit Bodem Kwaliteit)

# 4 Relevante beleidskaders

## 4.1 Visie Buitenruimte

In Gooise Meren willen we samen wonen, werken, ondernemen en recreëren in een groen en historisch gebied. De buitenruimte speelt een hoofdrol in het sociale en economische succes van onze gemeente. Want een prettige buitenruimte met openbare gebouwen stimuleert mensen om elkaar te ontmoeten, er te spelen, te sporten en er geld te verdienen. Onze vier kernen Naarden, Muiden, Muiderberg en Bussum - inclusief de buitenwijken en de buitengebieden - dragen daar ieder op een unieke manier aan bij. Zo begint de integrale Visie buitenruimte die begin 2018 is vastgesteld. In deze visie is integraal en op hoofdlijnen omschreven welk toekomstbeeld wij voor ogen hebben voor de buitenruimte in Gooise Meren.

De visie Buitenruimte geeft een beeld van de gewenste toekomst met prettige, toegankelijke en veilige plekken, die met aandacht zijn ingericht en worden onderhouden en beheerd. Om dat te bereiken hebben we uitgangspunten geformuleerd voor de inrichting en kwaliteit van de buitenruimte en de gebouwen. Je kunt het zien als spelregels die aansluiten bij de vraag van bewoners, ondernemers en bezoekers, nu én in de toekomst. De uitgangspunten hebben betrekking op dienstverlening, participatie, duurzaamheid, toegankelijkheid, veiligheid, leefbaarheid en identiteit. Per asset zijn deze uitgangspunten uitgewerkt.

## 4.2 Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan

In het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2022 stellen wij onze doelen voor onze invulling van de gemeentelijke watertaken (afvalwater, hemelwater en grondwater). Het GRP groepeerde deze ambities in vier speerpunten:

1. Klimaatbestendig Gooise Meren;
2. Duurzame afvalwaterketen;
3. Bewoners bewust;
4. Goed beheer en onderhoud.

### **Klimaatbestendig Gooise Meren**

Het GRP stelt dat 'hinder' en 'ernstige hinder' moeten worden voorkomen, maar bij zeer hevige buien moeten worden geaccepteerd. 'Overlast' (met schade, e.d.) moet worden voorkomen.

### **Duurzame afvalwaterketen**

Onder 'duurzame afvalwaterketen' schaarde het GRP, onder andere, het scheiden van hemelwater en vuilwater. In het programma vertaalt dit zich in het afkoppelen van hemelwater bij rioolvervanging en het mee-afkoppelen van hemelwater van particuliere percelen (voor zover haalbaar). Ook het vergroenen van openbaar gebied en de 'voorkeursvolgorde' voor hemelwater behoren tot dit speerpunt. Voor grondwater stelt het GRP een richtlijn voor ontwateringsdiepte. In het bijzonder vraagt het GRP hiervoor aandacht bij rioolvervanging, omdat grondwaterstanden door het vervangen van riool kunnen stijgen.

### **Bewoners bewust**

Met 'bewoners bewust' willen wij bewoners ertoe bewegen om zelf de gewenste principes toe te passen met hemelwater op hun perceel.

### **Goed beheer en onderhoud**

Goed beheer en onderhoud houdt onder andere in dat wij riolering vervangen als de staat van de objecten (putten, leidingen, e.d.) niet meer voldoet en als reparatie niet (kosten-)effectief is, gelet op de te verwachten restlevensduur. Omdat wij integrale aanpak van de openbare ruimte nastreven, moeten wij bereid zijn concessies te doen aan het optimale moment van vervanging van (riolerings)objecten.

## **4.3 Integraliteit met beheer**

Het handboek openbare ruimte is momenteel nog in bewerking. Daarom geldt nu nog het Handboek openbare ruimte van de gemeente Bussum uit 2014. Dit geldt ook voor de beleidsnotitie Duurzame openbare verlichting 2011-2016 van de gemeente Bussum.

## **4.4 Duurzaamheid en Energietransitie**

### **4.4.1 Circulair inkopen**

Op projecten binnen Gooise Meren geldt het beleid met betrekking tot Circulair inkopen, de Roadmap Circulair Inkopen & Opdrachtgeverschap. Deze roadmap is in gezamenlijkheid met de MRA op- en vastgesteld.

### **4.4.2 Duurzaamheid en klimaatadaptatie**

In paragraaf 2.3 is de scope van het project Van der Helstpark op hoofdlijnen beschreven. Mede vanwege deze scope ontstaan er kansen om in dit project daadwerkelijk een aantal gemeentelijke ambities te verwezenlijken, zowel op het gebied van duurzaamheid, klimaatadaptatie als energietransitie.

### **Top-5 Duurzaamheidskansen**

Eind mei 2021 heeft het projectteam Muiden-Muiderberg een ambitiesessie georganiseerd, om te bepalen welke ambities ten aanzien van duurzaamheid specifiek in het project Van der Helstpark het meest kansrijk zijn om te verwezenlijken.

Dit heeft geleid tot de volgende top 5 Duurzaamheidskansen:

1. Materiaalgebruik:
  - a. Maximaliseren gebruik van bestaande materialen
  - b. Minimaliseren gebruik van niet-hernieuwbare materialen
2. Biodiversiteit:
  - a. Gebruik de beschikbare ruimte om biodiversiteit te verhogen
3. Water:
  - a. Afkoppelen van hemelwaterafvoeren, ook van particuliere daken (voorzijde) van het vuilwaterriool en aansluiten op een gescheiden hemelwaterriool
  - b. Aanvullend waar mogelijk beperken van aanleg van (hemelwater-)afvoerende verharding, zodat hemelwater lokaal verwerkt in plaats van afgevoerd wordt
4. Energie + emissies:
  - a. Minimaliseren uitstoot tijdens bouw
  - b. Minimaliseren energieverbruik bij productie van materialen
5. Bereikbaarheid:

- a. Vergroten bereikbaarheid van voorzieningen in toekomstige situatie
- b. Zorgen dat de openbare ruimte voor iedereen (met of zonder beperking) goed toegankelijk is (inclusie)
- c. Behouden bereikbaarheid voorzieningen en woningen tijdens werkzaamheden

In de verdere uitwerking van het project wordt deze top 5 concreet vertaald naar ontwerp en maatregelen.

### **Klimaatadaptatie**

De kaders voor het creëren van een klimaat robuuste omgeving worden gesteld in het (landelijke) Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA). Het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie is een gezamenlijk plan van gemeenten (VNG), waterschappen, provincies en het Rijk om Nederland klimaatbestendig en water robuust in te richten. Het Deltaplan versnelt en intensificeert de aanpak van wateroverlast, hittestress, droogte en de gevolgen van overstromingen.

Het DRPA stelt zeven ambities die moeten worden behaald om de leefomgeving klimaat robuust te maken. Eén van deze ambities is 'Meekoppelkansen benutten', wat inhoudt dat bij werken in de bestaande bebouwde omgeving (onderhoud, vervangen, reconstructie, e.d.) kansen moeten worden benut om het projectgebied klimaatbestendig in te richten.

#### **4.4.3 Energietransitie**

Indien mogelijk faciliteert de gemeente met het project Van der Helstpark tevens de aanleg van een warmtenet op basis van aquathermie in de wijk. Als dit daadwerkelijk mogelijk blijkt, komt voor alle bewoners van de wijk een duurzame alternatieve energievoorziening binnen handbereik. Daarmee kunnen zij naar verwachting al op relatief korte termijn, maar eventueel ook later in de tijd, hun woning aardgasvrij maken.

In combinatie met de werkzaamheden op particulier terrein ten behoeve van het afkoppelen van de hemelwaterafvoer van hun woning (zoals in paragraaf 4.4.2 hierboven beschreven), kunnen bewoners tegelijkertijd ook de benodigde huisaansluitingen op het warmtenet laten aanleggen.

Liander heeft met het oog op de energietransitie concreet in haar plannen opgenomen om het elektriciteitsnet (laagspanning) vooruitlopend op het gemeentelijke project toekomstbestendig te maken, door dit net te verzwaren (zie paragraaf 5.2).

### **4.5 Verkeer/parkeren**

Op 18 maart 2021 is de Mobiliteits- en Parkeervisie Gooise Meren 2040 vastgesteld. De volgende documenten zijn leidend:

- Mobiliteitsplan Goed en Veilig op weg, waaronder ook:
  - Mobiliteits- en Parkeervisie Gooise Meren 2040
  - Uitvoeringsagenda Mobiliteits- en Parkeervisie Goed en Veilig op Weg

Vanuit het Mobiliteitsplan worden geen maatregelen meegenomen, indien hiervoor geen budget beschikbaar is. Wanneer deze maatregelen bekostigd kunnen worden vanuit toegekende subsidiegelden (BDU/SPV) kunnen deze eventueel wel meegenomen worden.



## **4.6 Groenvoorzieningen/Spelen**

De volgende documenten zijn leidend:

- Visie Buitenruimte
- Buitenruimte in Beeld (=Concept-uitwerking van de Visie Buitenruimte)
- Totdat het nieuwe Handboek Openbare Ruimte gereed is geldt voor groen en bomen het Programma van eisen Groenvoorziening en voor spelen het Programma van eisen Spelen.

## **4.7 Toegankelijkheid**

De volgende documenten zijn leidend:

- Programma Inclusie + VN-verdrag Handicap (wettelijke taak gemeenten)

## **4.8 Oneigenlijk gebruik openbare ruimte**

De volgende documenten zijn leidend:

- Nota Grondbeleid

In het Van der Helstpark wordt door het projectteam een inventarisatie uitgevoerd van locaties waar verondersteld wordt dat de openbare ruimte oneigenlijk wordt gebruikt. Het gaat dan bijvoorbeeld om locaties waar particulieren een deel van de openbare ruimte als tuin hebben ingericht (landjepik) of waar particulier groen dermate overhangt dat nieuwe verhardingen niet kunnen worden aangebracht.

In de Nota Grondbeleid is omschreven hoe hiermee wordt omgegaan. Het daadwerkelijk handhaven en zorgen dat de bewoners dit hebben opgelost voor start herinrichting valt buiten de scope van het project. Tijdens de participatie wordt door het projectteam wel alvast aangekondigd dat de gemeente hier actie op gaat ondernemen.

# 5 Technische voorwaarden

## 5.1 Assets

### 5.1.1 Riolering

In 2019 zijn de grondslagen voor het ontwerp van het hemelwaterstelsel en het gemengde stelsel voor Muiden en Muiderberg op VO-niveau bepaald. De notitie 'Notitie ontwerp HWA Muiden en Muiderberg' (Wareco, kenmerk: 192529NOT20191023\_HWAontwerp, 23 oktober 2019) beschrijft het ontwerp. Het ontwerp is weergegeven op de tekeningenset 'Vervanging Rioolstelsel - HWA & GWA Riool - Definitief Ontwerp' (Aveco de Bondt, kenmerk: 192529-T2101, 14-02-2020).

Deze tekeningen zijn het uitgangspunt voor het verdere ontwerp van de riolering. In aanvulling hierop dienen de onderstaande punten in de nadere uitwerking te worden meegenomen, waarmee het rioolontwerp voor het Van der Helstpark verder wordt geoptimaliseerd. Wanneer de aanvullingen en optimalisaties bestaan uit nader onderzoek, berekeningen of strategische afwegingen worden deze vanuit rioolbeleid en/of -beheer aangestuurd en bekostigd.

Het betreft de volgende aanvullingen en optimalisaties:

- Het ontwerp voor de riolering in Van der Helstpark moet aansluiten op de onlangs aangelegde riolering in de Eikenlaan. Dit betekent onder andere dat moet worden geverifieerd, of dit wijzigingen met zich meebrengt ten opzichte van het ontwerp uit februari 2020.
- In de Paulus Potterlaan ligt een leidingtracé vanuit de nieuw aan te leggen rioolput D25 richting het noorden via een brandgang en over de erven van particulieren. Dit is primair een overstortleiding, waarvan niet bekend is of de riooloverstort op enig moment in het verleden is afgesloten. Ook is niet bekend of er aansluitingen op de leiding zijn. Er zijn twijfels over de (exacte) ligging van de leiding, wat met name aan de noordzijde langs de kavels van belang is, omdat hierdoor niet bekend is of de leiding op particulier terrein ligt. In de vervolguutwerking van de opdracht dient:
  - de ligging van de leiding te worden ingemeten;
  - de technische staat van de leiding te worden bepaald aan de hand van visuele inspectie met rijdende camera;
  - te worden geïnventariseerd of aansluitingen op de leiding aanwezig zijn en wat de aard is van deze aansluitingen (hemelwater kolken, hemelwater daken en/of afvalwater);
  - te worden berekend of behoudt van de leiding nodig is voor het functioneren van de gemengde riolering.

Afhankelijk van de resultaten van deze onderzoeken, moet in overleg met de assetmanager en/of beleidsadviseur van de gemeente een besluit worden genomen over de te nemen maatregelen rond deze leiding. Hierbij geven wij onderstaand onze voorkeur:

- Als de leiding geen functie meer gaat vervullen, willen wij deze verwijderen (voor zover technisch mogelijk).
- Als de leiding geen dienst meer hoeft te doen als riooloverstort, maar wel voor afvoer van hemelwater (van lokale) aansluitingen, moet de leiding worden omgebouwd tot HWA-leiding. Dit betekent dat de koppeling met het DWA-stelsel (bij rioolput D25 wordt opgebroken.

Van belang is wel dat de leiding dan nog een restlevensduur heeft van minimaal 30 jaar.

- Als de leiding in slechte staat verkeert, maar onmisbaar is voor afvoer van rioolwater, moet een maatwerkplan worden gemaakt.
- De tekeningen schrijven voor dat in de straten Van der Helstpark lijngoten worden toegepast voor de afvoer van hemelwater. Dit moet verder worden uitgewerkt, waarbij aandacht is voor, onder andere, inpassing in de omgeving, het bieden van voldoende afvoercapaciteit en mogelijkheid tot uitvoer van onderhoud.
- Sommige leidingdoorsneden van het gemengde riool zijn onlogisch, omdat een boomstructuur richting de BBV in de Gerard Doulaan ontbreekt. Het meest in het oog springt het leidingtracé vanaf rioolput D25 in de Paulus Potterlaan richting het westen, door Pieter de Hooghlaan, Eikenlaan en Van Ostadelaan. Bovendien is in tracé D22 – D23 nauwelijks afschot in de leiding aanwezig. Het ontwerp van het gemengde rioolstelsel van de kern Muiderberg moet in de vervolgitwerking verder worden geoptimaliseerd, gelet op hydraulisch en milieutechnisch functioneren en afstromingscondities.
- De aanleg of renovatie van de DWA-leiding langs Ruysdaellaan 1 t/m 6 moet worden uitgewerkt gelet op de technische uitdagingen op deze plek (bomen en beperkte ruimte).
- De noodzaak en behoefte om hemelwater en afvalwater af te voeren bij de garageboxen in de Ruysdaellaan moet nader worden geïnventariseerd en het ontwerp riolering moet hierop worden afgestemd.
- In de Frans van Mierislaan ligt het ontwerp-DWA-stelsel op enige afstand van de kavelgrenzen bij huisnummers 1 t/m 10. Bepaald moet worden of met een beperkte aanpassing van het ontwerp een technisch beter uitvoerbaar ontwerp kan worden gemaakt. Wellicht is verplaatsing van het DWA-riool naar de noord- en westzijde van het HWA-riool beter.

## **5.1.2 Wegen**

### **Verhardingen**

Vanwege de opgave in het kader van de klimaatadaptatie heeft het niet de voorkeur om de wegen uit te voeren in asfalt. Het is gewenst om de asfaltverharding te vervangen door straatklinkers, om zo de waterinfiltratie te verbeteren en het karakter van de woonstraten te benadrukken.

Het herinrichtingsproject Eikenlaan is eerder dit jaar afgerond. Om een eenduidig beeld te waarborgen, is het noodzakelijk om materiaalkeuzes hierop te laten aansluiten.

Beoogde materialisatie:

- Wegdek: paarse/rode gebakken klinkers in keperverband (in de huidige situatie al aanwezig in sommige straten).
- Parkeervakken: gebakken klinkers in elleboogverband (zoveel mogelijk hergebruik).
- Trottoir: betontegels 300x300x60 mm halfsteensverband grijs (huidig al aanwezig).
- Drempels en plateaus aanbrengen, conform landelijke richtlijnen van het CROW.

### **Straatmeubilair**

Er dient een bebordingsplan te worden opgesteld, dat moet worden getoetst door onze verkeersdeskundigen. Bestaande verkeersborden, straatnaamborden en

flespalen worden zoveel mogelijk gereinigd en hergebruikt. Bankjes en afval bakken worden indien nodig eveneens gereinigd en zoveel mogelijk hergebruikt.

### **5.1.3 Openbare verlichting**

Voor het Van der Helstpark geldt een vervangingsopgave voor de armaturen (toepassen LED-verlichting) en masten. Oude gegalvaniseerde lichtmasten dienen vervangen te worden door aluminium masten. Daarnaast moeten veel masten als gevolg van de nieuwe weginrichting verplaatst worden. Het verplaatsen en vervangen van masten heeft een lange voorbereidingstijd en moet daarom tijdig worden opgedragen aan SPIE.

Er dient een verlichtingsplan te worden opgesteld. In de wijk wordt het lichtarmatuur (LED) Pro-Cone (leverancier Prolumia) toegepast met uitzondering van de Pieter de Hooghlaan, Gerard Doulaan, Nicolaas Maeslaan en een gedeelte van de Van Ostadelaan. De bestaande lichtmasten hebben hier de technische levensduur nog niet bereikt. Omdat deze masten gehandhaafd worden, moet hier een ander LED-armatuur worden toegepast. Ook voor de Frans van Mierislaan en de Ruydaellaan geldt dat de lichtmasten de technische levensduur nog niet hebben bereikt en kunnen worden hergebruikt. Naar aanleiding van het ontwerp en ter voorkoming van schade aan voertuigen (openslaande portieren) en obstakelwerking in het trottoir moeten diverse lichtmasten worden verplaatst. Alle masten die worden hergebruikt, moeten ook worden gereinigd.

### **5.1.4 Groenvoorzieningen**

Zoals vermeld in de beleidsvisie Buitenruimte in beeld streeft de gemeente Gooise Meren naar minimaal 10-15% groen in elke buurt. Muiderberg voldoet hier ruimschoots aan: het aandeel openbaar groen t.o.v. de totale buurtoppervlakte bedraagt ca. 19% (8% gras en kruidenrijke berm, 10% opgaande beplanting en ca. 1% water en oevers).

Zoals genoemd in hoofdstuk 4 is de beleidsnota Buitenruimte in Beeld van toepassing.

Bij een herinrichting dienen de volgende richtlijnen gehanteerd te worden:

- Behoud van waardevolle bomen.
- Behoud van opgaande groenstructuren die belangrijk zijn voor de biodiversiteit.
- Regenwater vasthouden in het gebied, bij voorkeur in het groen.
- Ten minste 15% groen in de buurtwijk met variatie in inheemse soorten.
- Bij aanplant van bomen wordt rekening gehouden met de soorten die in de buurt voorkomen en wordt de volgende verdeling gehanteerd: maximaal 10% bomen van dezelfde soort (bijv. *Quercus robur*), maximaal 20% bomen van hetzelfde geslacht (bijv. *Quercus*) en maximaal 30% bomen van dezelfde familie (bijv. *Betulaceae*).
- Groene gebieden liggen lager dan straatniveau i.v.m. met afwatering en berging van water.
- Minimaal 3%, bij voorkeur 5-10% van de oppervlakte is geschikt als speelruimte (formele en optimaal informele speelruimte).

In de beleidsnota Buitenruimte zijn ook richtlijnen opgenomen voor beheer. Enkele belangrijke richtlijnen zijn:

- Drastisch ingrepen in de kroon van een boom doen wij alleen als het voortbestaan van de boom wordt bedreigd. Het functioneren van zonnepanelen vormt hierop geen uitzondering.
- Houdt bij de herinrichting of nieuwe aanplant rekening met de waarde van groen voor informeel spelen.

### **Bomen**

We handhaven de bestaande bomen in het van der Helstpark zoveel mogelijk. Voor veel bomen geldt dat voor een toekomstbestendige situatie de standplaats vergroot moet worden, zodat de bomen meer ruimte krijgen en wortelopdruk wordt voorkomen. Waar mogelijk worden de boomspiegels voorzien van teelaarde en nieuwe onderbeplanting. Wanneer bewoners een boomspiegel adopteren, hebben zij behoorlijke vrijheid in de soortkeuze.

### **Aanpassingen**

Binnen het Van der Helstpark worden op diverse locaties plantvakken en gazons gerenoveerd en het pleintje aan de Paulus Potterlaan omgevormd naar gazon met bomen. Dit past bij de ambities vanuit de operatie 'Steenbreek' en dit dient meerdere doelen: regenwater beter opvangen in het gebied, verdroging tegengaan, hittestress verminderen (groen geeft verkoeling) en eventueel het verhogen van de biodiversiteit.

### **5.1.5 Spelen**

Bij het inrichten van formele speellocaties wordt rekening gehouden met verschillende leeftijdscategorieën. Deze groepen hebben elk hun eigen behoefte aan speelruimte en type toestellen. Bij herinrichtingen in een buurt of wijk wordt gekeken of de spreiding van de formele speellocaties evenwichtig is. Voor kinderen van 0-5 jaar geldt een actieradius van 100m. Dat betekent dat het wenselijk is dat er binnen 100 m1 van hun huis een formele speelvoorziening aanwezig is. Voor kinderen van 6-11 jaar geldt een actieradius van 400 m1. In wijken met veel informele speelruimte is het niet noodzakelijk om deze normen te hanteren voor de spreiding van formele speelruimte, mits de informele speelruimte goed verdeeld is over de wijk.

De huidige speelvoorziening aan de Paulus Potterlaan wordt tijdens de uitvoering van het project gerenoveerd. Dit betekent concreet dat de speeltoestellen worden vervangen (speelwaarde voor kinderen van 0-5 jaar). De speelplaats moet voldoen aan de Wet Attractie Besluit Speeltoestellen (NEN-EN 1176) en ondergronden (NEN-EN 1177).

Daarnaast wordt naar aanleiding van een inwonersinitiatief een nieuwe speelvoorziening voor kinderen van 0-5 jaar gerealiseerd aan de Van Ostadelaan. Hiermee is voor vrijwel alle kinderen van 0-5 jaar binnen het projectgebied een speelplaats bereikbaar binnen 100 m1.

In de Visie Buitenruimte is gekozen voor een afschrijvingstermijn van 20 jaar voor speeltoestellen. Nieuwe speeltoestellen moeten robuust en duurzaam zijn zodat deze zonder ingrijpende onderhoudsmaatregelen onder normale omstandigheden die termijn kunnen halen. De gebruikte materialen zijn om die reden bij voorkeur van staal of duurzaam hardhout (zoals met FSC-keurmerk/robiniahout). De valondergronden bestaan met name uit ondergronden die eenvoudig zijn aan te leggen en te onderhouden. In de meeste gevallen betekent dit een ondergrond van zand, gras of decowood, afhankelijk van de valdemping die bij het speeltoestel nodig is. Op specifieke locaties kan gekozen worden voor een andere ondergrond



als dit nodig is vanuit de inclusie-gedachte of vanwege de speelintensiteit van de betreffende locatie.

De speelplaatsen in de wijk hebben grote speelwaarde, bevatten meerdere speelmogelijkheden en zijn veilig bereikbaar en goed zichtbaar. Op de speelplaats zijn een afvalbak, honden-verbodsbord en een niet rokenbord aanwezig.

Het initiatief voor realisatie van een speelveld aan de Van Ostadelaan valt buiten dit project en wordt rechtstreeks vanuit de asset Spelen begeleid.

## **5.2 Verkeer**

### **5.2.1 Voetgangers**

Voetgangers lopen in een 30 km/uur-zone op een trottoir dat hoger ligt dan de rijloper (trottoirband). Voor het Van der Helstpark wordt het principe van verhoogd parkeren als uitgangspunt genomen; het trottoir ligt dan aansluitend aan en op gelijke hoogte met de parkeerstroken.

De minimale breedte van een trottoir is 1,20 meter als het anders echt niet past, anders 1,50 meter.

Bij een puntversmalling mag een trottoir minimaal 90 cm breed zijn.

Wanneer aan twee zijden van de straat woningen staan, dan wordt ook aan beide kanten van de straat een trottoir aangebracht. Trottoirs worden op relevante locaties voorzien van een 'afritje' (breedte 1,0 meter) i.v.m. wandelwagens, rollators e.d. De voordelen m.b.t. de toegankelijkheid wegen zwaarder dan het nadeel dat dergelijke 'afritjes' fietsen op het trottoir uitlokken.

### **5.2.2 Fietzers**

In een verblijfsgebied wordt al het verkeer gemengd op de rijbaan; ook fietsers rijden daar. Er worden geen specifieke voorzieningen voor fietsers aangelegd. Door middel van de aanleg van extra snelheid remmende maatregelen wordt het onderlinge snelheidsverschil tussen gemotoriseerd en fietsverkeer zoveel mogelijk weggenomen.

### **5.2.3 Gemotoriseerd verkeer**

De wegen in het Van der Helstpark worden Duurzaam Veilig ingericht, conform de laatste versie van de ASVV. De rijbanen van de straten hebben een breedte van minimaal 4,80 meter exclusief parkeren op de rijloper. Voor het parkeren op de rijloper wordt 2,00 meter breedte gerekend. Een rijloper met aan één zijde parkeren op de rijbaan moet minimaal 6,80 meter breed zijn. Indien nodig wordt deze benodigde breedte gerealiseerd door het trottoir te versmallen naar de minimale breedte van 1,20 meter. Als in de huidige situatie sprake is van langsparkeren op de rijbaan (geen parkeerstrook), dan blijft dat zo i.v.m. de beschikbare ruimte.

Er worden snelheid remmende voorzieningen in de vorm van plateaus toegepast op alle kruispunten. Dit geldt ook voor de straten waarin de bus rijdt. Tussen de kruispunten worden geen snelheid remmende voorzieningen gerealiseerd, tenzij de afstand tussen de kruispunten groter is dan 100 meter. Door de verschijningsvorm van de straten (maatvoering, materialisatie en dwarsprofiel) is in voldoende mate duidelijk wat er van de weggebruikers m.b.t. de gereden snelheden wordt verwacht.

Aanvullende snelheid remmende maatregelen in de vorm van een drempel worden gerealiseerd op de volgende locaties:

- Gerard Doulaan ter hoogte van de bushalte (nadere uitwerking i.v.m. bushalte)
- Paulus Potterlaan ter hoogte van voetpad tegenover woning met huisnummer 12

Voor het realiseren van de snelheid remmende maatregelen wordt subsidie aangevraagd.

Het huidige tweezijdige verkeer blijft in de nieuwe situatie gehandhaafd, tenzij er uit parkeerdrukonderzoek (januari 2022) blijkt dat er veel meer parkeerplaatsen benodigd zijn en er vervolgens voldoende draagvlak en budget is om de wegindeling te wijzigen.

#### **5.2.4 Openbaar vervoer**

De Pieter de Hooghlaan en Gerard Doulaan blijven de functie als busroute en brandweerroute behouden. In de nieuwe situatie worden de bushaltes weer zodanig aangelegd dat zij voldoen aan de huidige toegankelijkheidseisen.

#### **5.2.5 Parkeren**

De bestaande parkeercapaciteit moet minimaal worden gehandhaafd. Indien nodig zoeken we naar mogelijkheden om deze te optimaliseren. De Mobiliteitsvisie maakt het uitbreiden van de parkeercapaciteit niet onmogelijk, maar plaatst de auto niet op de eerste plaats. Een parkeerdrukmeting moet aantonen of er daadwerkelijk sprake is van een tekort aan parkeerplaatsen. Indien er daadwerkelijk een tekort aan parkeerplaatsen wordt aangetoond, wordt onderzocht of de parkeercapaciteit geoptimaliseerd kan worden, door bijvoorbeeld de openbare ruimte anders in te richten. Deze optimalisatie moet passen binnen de huidige begroting en technische haalbaarheid.

Voor het Van der Helstpark geldt als norm voor parkeren een bezettingsgraad van 95% tijdens de werkdagavond, de werkdagnacht en de zondagavond. In deze perioden is de parkeerdruk het hoogst. Als de bezettingsgraad in een straat of sectie 95% of lager is, dan is er geen sprake van een tekort aan parkeerplaatsen in die straat of sectie.

Als de bezettingsgraaf in een straat of sectie hoger is dan 95%, dan wordt gekeken naar de bezettingsgraad in de aanliggende straat / straten of sectie(s). Als ook in die straat / straten of sectie(s) de bezettingsgraad hoger is dan 95%, dan wordt bekeken of de parkeercapaciteit kan worden uitgebreid zodat de bezettingsgraad daalt naar de waarde van 95% of net iets daaronder.

De materialisatie van de parkeerstrook heeft een afwijkende kleur en/of structuur t.o.v. de rijloper. De parkeerstrook ligt op gelijke hoogte met het trottoir.

Er is op dit moment één verzoek voor het plaatsen van een oplaadpaal. Gegeven de locatie van de woning van de verzoeker gaat dit leiden tot het plaatsen van een vierde oplaadpaal (vraag gestuurd opladen). Het moment van realisatie wordt afgestemd. Het voorafgaande proces (locatievoorstel – verkeersbesluit – bezwaar – besluit op bezwaar) verloopt separaat en maakt geen onderdeel uit van het project Van der Helstpark.

De gemeente kan de MRA-E zelf ook verzoeken om oplaadpalen bij te plaatsen (aanbod gestuurd opladen). Gegeven het gebruik van de huidige oplaadpalen is dit vooralsnog niet aan de orde.

Oplaadpunten voor fietsers in de openbare ruimte worden naar verwachting niet of nauwelijks gebruikt omdat thuis veilig kan worden opgeladen. In de wijk is geen sprake van een winkelcentrum, een toeristische locatie, een station enzovoort. Het realiseren van oplaadpunten is daarom niet aan de orde.

### 5.3 Duurzaamheid

Duurzaamheid dient in het ontwerp te worden toegepast. Bij het vaststellen van de ambities dient gebruik te worden gemaakt van het Ambitie web GWW.

Een aantal maatregelen die worden toegepast zijn:

- Het waar mogelijk toepassen van groenvoorzieningen in plaats van verharding;
- Toepassen robuust hemelwaterrioolstelsel;
- Hergebruik bestaande gebakken klinkers;
- Toepassen circulaire materialen;
- Toepassen LED-verlichting;

### 5.4 Afvalinzameling

De afvalinzameling wordt verzorgd door GAD. De GAD is klaar met het plaatsen van ondergrondse containers in Muiderberg. De wens die de GAD wel heeft is het toepassen van geclusterd rolcontainers (kliko's) aan te bieden. De GAD denkt graag mee voor het vaststellen van locaties. Waar mogelijk zou ruimte vrijgemaakt kunnen worden voor het plaatsen van meerdere rolcontainers. Om deze locaties te verduidelijken zal in de bestrating een symbooltegel worden aangebracht, welke ter beschikking wordt gesteld door GAD.

### 5.5 Toegankelijkheid

Een goede ingerichte **openbare ruimte** is toegankelijk voor elke gebruiker zodat hij of zij zich zelfstandig kan voortbewegen zonder hulp van derden", aldus de richtlijn **toegankelijkheid** van het CROW.

Onderstaande aandachtspunten dragen bij aan de toegankelijkheid van de openbare ruimte:

- Egale bestrating
- Ruwe tegel, vlak aangebracht
- Hellingen bij oversteekplaatsen
- Logische route zonder obstakels
- Straatmeubilair bij elkaar plaatsen
- Putdeksel en afwatering vlak in de weg verwerken
- Trottoirs die breed genoeg zijn om elkaar te passeren (ook met rollator)

### 5.6 Overig

Aan het einde van de Gerard Doulaan staat een WAS-paal (Waarschuings- en Alarmering Systeem). De paal is eigendom van de Veiligheidsregio. Er dient nog onderzocht te worden of de paal een conflict gaat vormen met het nieuwe rioleringsontwerp.



*Figuur 3: Bestaande WAS-paal in de Gerard Doulaan*

# 6 Uitgangspunten ontwerp

## 6.1 Randvoorwaarden

Vanuit het voortraject en de vastgestelde projectopdracht gelden hierbij de volgende uitgangspunten:

- Per 1-1-2021 vastgestelde beleidsdocumenten Gemeente Gooise Meren
- Materialisatie sluit aan bij de toegepaste materialen in het project Herinrichting Eikenlaan
- Behoud en waar mogelijk uitbreiden van de bestaande groenvoorzieningen
- Behoud en waar nodig vervangen van bestaande speelvoorzieningen
- Vervangen van de Openbare Verlichting met toepassing van LED
- Behoud van het bestaande parkeerregime (regime en aantallen)
- Laadpalen voor elektrische voertuigen worden alleen op basis van aanvragen geplaatst

## 6.2 Nog te verrichten onderzoeken in ontwerpfase

### 6.2.1 Opsporingsonderzoek Niet Gesprongen Explosieven

Bij grondroerende werkzaamheden binnen Nederland is een onderzoek naar Conventionele Explosieven verplicht. Met ingang van 1 januari 2021 is in het Arbobesluit (artikel 4.10) een onderzoeksbepaling met betrekking tot explosieven (ontpofbare oorlogsresten) opgenomen. Dit houdt in dat als er een gevaar dreigt voor de veiligheid/gezondheid van werknemers door de mogelijke aanwezigheid van ontpofbare oorlogsresten, hiernaar een oriënterend onderzoek moet worden ingesteld. Een historisch vooronderzoek is zo'n oriënterend onderzoek. M.i.v. 2021 geldt er dus een verplichting om voorafgaand aan grondwerkzaamheden dit uit te laten voeren.

Omdat het gebied verdacht is, wordt er voorafgaand aan de werkzaamheden een opsporingsonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het vooronderzoek (welke soorten explosieven er tot welke diepte verwacht worden) dienen als belangrijke input voor de opsporing.

Voordat de opsporingswerkzaamheden van start kunnen gaan moet er een projectplan worden opgesteld dat door de opdrachtgever en de gemeente moet worden goedgekeurd. Dit kan enkele weken duren.

### 6.2.2 Aanvullend onderzoek vleermuizen

Voor het Van der Helstpark en omgeving geldt dat vleermuizen zich niet in het projectgebied huisvesten, maar dat het mogelijk is dat het als foerageergebied wordt gebruikt.

Het uitgangspunt is dat er geen bomen of heggen worden verwijderd. Indien dit wel nodig blijkt, dient aanvullend onderzoek naar gebruik door vleermuizen uitgevoerd te worden.

Wanneer deze bomen/heggen verdacht zijn, dient 3 maal tussen april-oktober gecontroleerd te worden of ze werkelijk gebruikt worden.

### 6.2.3 Kabels en Leidingen



Aan de hand van de aandachtspunten uit paragraaf 5.1.7 blijkt dat het noodzakelijk is om aanvullend onderzoek uit te voeren, waaronder het uitvoeren van een knelpuntenanalyse, het opstellen van een proefsleuwentekening en het uitvoeren van proefsleuvenonderzoek. Een knelpuntenanalyse omvat het inventariseren van risico's met betrekking tot kabels en leidingen ten opzichte van het onder- en bovengrondse ontwerp. Op basis van de vastgestelde knelpunten, moet er proefsleufonderzoek worden uitgevoerd. Aan de hand van de resultaten hiervan wordt in overleg met de nutsbedrijven een integraal ondergronds ontwerp opgesteld waarin te handhaven, te verwijderen en nieuw te leggen kabels en leidingen worden opgenomen.

Dit traject kost tijd en daarom is het verstandig om hiermee zo snel mogelijk te starten. Hieronder een tijdsindicatie, waarbij per stap (individuele) gesprekken met nutsbedrijven worden gehouden:

- 8 weken voor proefsleufonderzoek (vaststellen locaties, offertes en uitvoeren onderzoek) en bijstellen van de knelpuntenanalyse.
- 4-8 weken voor het opstellen van een Aanvraag wenstracé-tekening (op basis van het definitief ontwerp) en reactietermijn voor de nutsbedrijven.
- 4-8 weken voor het opstellen van een Akkoord wenstracé-tekeningen en reactietermijn voor de nutsbedrijven
- 4 weken voor het opstellen van een Definitief Tracé Akkoord (op basis van het definitief ontwerp) en versturen VTA en POS met netbeheerders
- 16-18 weken voorbereidingstijd voor de netbeheerders
- Uitvoeringstijd is afhankelijk van grote aanpassingen

Essentieel hierbij is dat er voldoende tijd voor wordt vrijgemaakt. Daarnaast is het van belang dat er een definitief ontwerp is vastgesteld, waar enige ruimte is voor kleine aanpassingen.

#### **6.2.4 Aanvullend archeologisch onderzoek**

Voor het 'van der Helstpark' in Muiderberg is een bureaustudie archeologie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat een aantal locaties verdacht zijn op het mogelijk aantreffen van archeologische vondsten. Er dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd door middel van proefsleuven (vooruitlopend aan de realisatie of gelijktijdig) of archeologische begeleiding (tijdens de realisatie).

#### **6.2.5 Bemalingsadvies**

In de ontwerpfase dient een bemalingsadvies te worden opgesteld. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid van de projectlocatie en mogelijkheden voor het onttrekken en lozen van grondwater op de bestaande riolering en/of het oppervlaktewater.

#### **6.2.6 Omgang met hemelwater**

Bij de inrichting van de bovengrondse ruimte moet verharding zo spaarzaam mogelijk worden toegepast. Daar waar verharding niet doelmatig is (voor verkeersdoeleinden e.d.) heeft groen de voorkeur. Wanneer het niet tot problemen leidt ten aanzien van het beheer of de toegankelijkheid van de openbare ruimte heeft het toepassen van grasstenen of andere halfverharding de voorkeur boven het aanbrengen van traditionele elementenverharding zoals gebakken klinkers of betonstraatstenen.

Bij het ontwerpen van de openbare ruimte moet hemelwater alleen worden afgevoerd (via kolken) als op de locatie geen gelegenheid is om hemelwater aan de randen van de verharding in het naastgelegen groen of blauw te verwerken. Daar waar mogelijk moet het groen om deze reden lager worden aangelegd dan de verhardingen en moet het wegprofiel het water naar het groen leiden.

### **6.2.7 Klimaatadaptatie**

#### **Voorkomen van wateroverlast**

Naast voldoende capaciteit in voorzieningen voor verwerking en afvoer van hemelwater (riolen, e.d.) is een slimme inrichting van de bovengrondse buitenruimte van belang om wateroverlast te voorkomen.

De bovengrondse inrichting van groen en verhardingen in de openbare ruimte moet waar mogelijk water, dat niet door riolering kan worden verwerkt, over maaiveld naar watergangen leiden, of naar locaties waar het water niet tot schade kan leiden, zoals parken. Indien of voor zover niet aan deze eis wordt voldaan, moet water, dat niet door riolering kan worden verwerkt, tijdelijk op maaiveld worden geborgen, zonder dat dit leidt tot schade. Wegen en groen mogen het water niet naar locaties leiden, waar dit tot overlast kan leiden. Bij het ontwerp van de bovengrondse inrichting moet hierbij ook over de projectgrens worden gekeken.

Om aan bovenstaande eisen te voldoen moet bij het ontwerp van de bovengrondse inrichting worden gelet op:

- alignement van wegen en paden;
- voorkomen van ongewenste obstructies, slim toepassen van obstructies, of het maken van onderbrekingen in obstructies in de weg (denk bij obstructies aan: drempels, kruisingsvlakken, trottoirbanden, etc.);
- het voldoende laag aanbrengen van groen, zodat ruimte voor tijdelijke berging op maaiveld ontstaat;
- etc.

In het ontwerp van de bovengrondse inrichting moeten, in tekeningen en/of dwarsprofielen van de openbare ruimte, ontwerppeilen in voldoende mate van detail worden gepresenteerd, zodat zichtbaar is dat aan het bovenstaande wordt voldaan.

#### **Beperken van hittestress**

Bij de verdere uitwerking van het project moet worden beschreven hoe en in hoeverre het inrichtingsontwerp hittestress beperkt. Hierbij is een dialoog tussen opdrachtnemer en gemeente wenselijk, omdat het beperken van hittestress voor de gemeente relatief nieuw is en wij nog geen strak omlijnde inrichtingscriteria toepassen.

### **6.2.8 Knelpunten ondergrondse ruimte**

Binnen het projectgebied doen zich knelpunten voor tussen bestaande bomen, nieuw aan te leggen riolering en warmtenet. In de verdere uitwerking worden hiervoor oplossingen aangedragen.

### **6.2.9 Afkoppelen van hemelwater op particuliere percelen**

Het afkoppelen van hemelwater van particulier terrein is als uitgangspunt gesteld in de projectscope. Bij het afkoppelen van hemelwater van particulier terrein moet een redelijkheidsbeginsel worden toegepast. Dit betekent dat hemelwater alleen moet worden afgekoppeld als:

- afkoppelen technische uitvoerbaar is;
- het risico op (toekomstige) foutaansluitingen klein is;
- medewerking door bewoners en eigenaren wordt verleend;
- kosten niet hoog uitvallen.

### **Technisch uitvoerbaar**

Hemelwater kan alleen worden afgekoppeld indien er ruimte is of kan worden gemaakt om het nodige leidingtracé aan te leggen. Ook moet nabij het perceel hemelwaterriool in de nabijheid aanwezig zijn of worden aangelegd, zodat er gelegenheid is voor het aansluiten van afvoerleidingen.

Dit project beperkt zich tot het afkoppelen van hemelwater van percelen, wanneer dit gelijktijdig kan worden uitgevoerd met de aanleg van HWA-aansluitleidingen op gemeentegrond. Indien water vanaf het perceel over maaiveld naar de weg wordt geleid, kan dit ook als afgekoppeld worden beschouwd en als een extraatje op de te behalen inspanning worden gezien.

Het aansporen van bewoners en perceeleigenaren om hemelwater op andere wijzen af te koppelen of op eigen terrein te verwerken (denk aan: het maken van een infiltratievoorziening, of het aanleggen van een groen dak) behoort niet tot de scope van dit project.

### **Klein risico op foutaansluitingen**

Om het risico van het lozen van afvalwater op het HWA-stelsel te voorkomen moet alleen hemelwater naar het HWA-stelsel worden geleid, wanneer voor de uitvoerende partij zichtbaar is dat alleen hemelwater via de leidingen wordt afgevoerd.

### **Medewerking van bewoners en eigenaren**

Bewoners en eigenaren moeten toegang verlenen tot het perceel en akkoord geven voor het graafwerk en de aanpassingen aan het bestaande leidingwerk.

### **Kosten**

De kosten voor het afkoppelen van particuliere dakvlakken moeten in verhouding staan tot kosten die de gemeente maakt voor afkoppelen bij regulier werk.

Indicatief wordt gesteld dat kosten niet hoger mogen zijn dan € 80,- per vierkante meter af te koppelen oppervlak (exclusief btw en exclusief niet-projectmatige inzet van de gemeente).

De gemeente draagt de kosten die met het afkoppelen gepaard gaan. Kosten worden niet aan de eigenaren of bewoners doorbelast.

In de praktijk betekent deze voorwaarde dat alleen afkoppelen van de voorzijde van daken haalbaar is. Wanneer de kosten voor het afkoppelen van een particulier dakvlak (gemiddeld) boven het maximum van €80,-/m<sup>2</sup> af te koppelen oppervlak uitkomen, achten wij dit als te kostenintensief; een dergelijk pand zullen we in principe niet afkoppelen.

### **Uitwerking plan**

In de vervolguitwerking van het project moet in samenspraak met rioolbeleid en beheer een plan worden opgesteld voor het afkoppelen van hemelwater van percelen. Het plan moet minimaal bevatten:

- het inventariseren van kansrijke HWA-aansluitingen;
- een stappenplan voor de uitvoering van de werkzaamheden, inclusief het benaderen van bewoners en eigenaren en het maken van afspraken met bewoners en eigenaren;
- een methode om kosten te ramen en te monitoren;

- een afwegingskader om kansrijke aansluitingen te selecteren gelet op het indicatief gestelde kostenplafond;
- registratie van gemaakte aansluitingen ten behoeve van toekomstig (gegevens-)beheer.

### **6.3 Functionele en operationele eisen**

Alle functionele en operationele eisen waar het ontwerp aan moet voldoen, zijn opgenomen in de Klant Eis Specificatie.

De Klant Eis Specificatie is onderverdeeld in de volgende Assets:

- Afvalinzameling
- Bebording
- Duurzaamheid
- Energietransitie
- Fiets
- Groen
- Kabels en Leidingen
- Kunstwerken
- Laadpalen
- Openbare verlichting
- Parkeren
- Riolering
- Spelen/sport
- Straatmeubilair
- Toegankelijkheid
- Verkeer
- Wegen
- Water

### **6.4 Werken derden**

#### **Liander**

Liander Elektra heeft aangegeven dat zij werkzaamheden uit moeten voeren aan het netwerk binnen de projectgrenzen. In de huidige situatie ligt 25Cu bekabeling die vervangen moeten worden. In de figuur hieronder is te zien om welke kabels en leidingen het gaat voor het Van der Helstpark en omgeving. Liander moet dus in verschillende straten vervangingen uitvoeren. Daarnaast moet er ter hoogte van de Eikenlaan/ Vander Helstpark een nieuw station worden gesticht.



*Figuur 2: Liander elektra, te vervangen 25Cu bekabeling*

### **Warmtebedrijf Muiderberg**

Het Warmtebedrijf Muiderberg wordt de gelegenheid geboden om gelijktijdig met de gemeentelijke rioolvervangings- en herinrichting een warmtenet op basis van aquathermie aan te leggen in de wijk. Concreet betekent dit dat zowel het opstellen van het ontwerp voor het warmtenet als de aanleg ervan worden uitgevoerd in rechtstreekse opdracht van het Warmtebedrijf Muiderberg. Dit moet zo goed mogelijk worden afgestemd op het ontwerp en de uitvoering van de rioolvervangings-/herinrichting door de gemeente. Goede samenwerking tussen gemeente en Warmtebedrijf is essentieel, maar partijen blijven ieder verantwoordelijk voor hun eigen opgave.

Indien er ten behoeve van de aanleg van de warmteleidingen verleggingen van andere kabels en leidingen noodzakelijk zijn, dient het Warmtebedrijf dit zelf te coördineren en opdracht voor te geven. Het betreffende nutsbedrijf kan daardoor de (mogelijke) verleggingskosten rechtstreeks bij het warmtebedrijf in rekening brengen zonder tussenkomst van de gemeente.

# 7 Kosten en dekking

## 7.1 Investeringsraming

De totale kosten voor het project worden (middels een SSK-raming) geraamd op: € 6.411.540.

Ten opzichte van de raming in de initiatieffase is de raming hoger uitgevallen.

Dit komt met name doordat:

- De directe bouwkosten verder zijn gedetailleerd (toename)
- Gewijzigde ontwerpkaders vanuit PvE en participatie
- Er een grote toename is in de benodigde investeringen in openbare verlichting, groen en spelen
- Hierdoor het percentage nader te detailleren kosten zijn afgenomen (afname)
- De bouwkosten over de hele linie zijn toegenomen als gevolg van de prijsstijgingen van grondstoffen op de wereldmarkt
- Extra risicoreservering is opgenomen (toename)

Dit resulteert in een verschil van € 491.540,- in de totale investeringskosten. De totale investeringskosten in de initiatieffase waren € 5.920.000,- versus € 6.411.540,- in de definitiefase. Hierbij moet nog worden aangetekend dat de bouwkosten op moment van aanbesteding nog hoger kunnen uitvallen als gevolg van inflatie. Deze bedraagt op dit moment meer dan 5% op jaarbasis.

## 7.2 Dekking

### 7.2.1 Verdeling kapitaalgoederen

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wegen                | € 1.082.202        |
| Riolering            | € 4.681.526        |
| Openbare verlichting | € 157.132          |
| Groenvoorzieningen   | € 427.502          |
| Spelen               | € 63.179 +         |
| <b>Totaal</b>        | <b>€ 6.411.540</b> |

### 7.2.2 Subsidie

Voor het project GOMM Van Der Helstpark zijn mogelijk subsidies beschikbaar vanuit de Provincie Noord-Holland en het Rijk:

- Provincie Noord-Holland: € 157.600,-
- Rijk: € 197.000,-

#### Subsidie Provincie Noord-Holland

De subsidie van de provincie (BDU Kleine Infrastructuur) is een projectsubsidie welke wordt toegekend aan infrastructurele projecten die een bijdrage leveren aan de verkeersveiligheid of aan een verbetering van de doorstroming van het openbaar vervoer. De provincie bepaalt de toekenning van de subsidie aan de hand van een scorelijst. In het jaar voor uitvoering wordt subsidie aangevraagd bij de Provincie Noord-Holland. De geschatte subsidie vanuit de Provincie Noord-Holland is € 157.600,-.

### **Subsidie Rijk**

Het project Van der Helstpark en omgeving betreft een herinrichting van de openbare ruimte vanuit de vervangingsopgave van riolering volgens het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP). Gelijktijdig met de rioolvervanging worden ook aanpassingen gedaan om de openbare ruimte gedaan in te richten als 30km zone conform Duurzaam Veilig. In 2020 is vanuit het Rijk een bijdrage van € 197.000,- toegekend aan het project, uitgaande van realisatie van de voorgenomen maatregelen in de periode 2022-2025.

De beschikbaar gestelde subsidies komen ten goede aan de kosten van de weginrichting. Omdat een deel van de verhardingskosten worden toegerekend aan de rioleringsopgave wijzigen de kapitaallasten van zowel wegen als riolering.

#### Verdeling kapitaalgoederen, na verrekening subsidies:

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wegen                | € 958.092          |
| Riolering            | € 4.451.036        |
| Openbare verlichting | € 157.132          |
| Groenvoorzieningen   | € 427.502          |
| Spelen               | € 63.179 +         |
| <b>Totaal</b>        | <b>€ 6.056.940</b> |



# 8 Participatie, besluitvorming en planning

## 8.1 Participatieproces

Het projectgebied kent vele stakeholders die al dan niet betrokken zijn of betrokken willen worden bij de voorbereiding of uitvoering van het project. Er spelen diverse zaken die van belang zijn en afgewogen dienen te worden (binnen de gestelde kaders) in deze fase. Het is van groot belang dat zij hun kennis, ervaringen en mening inbrengen om te komen tot een ontwerp dat realistisch (uitvoerbaar) is en op draagvlak kan rekenen. Daarbij moeten de verwachtingen voor de betrokkenen van meet af aan helder zijn. Dat geldt ook voor de participatieruimte. Wensen vanuit de omgeving, die in relatie staan tot de scope van het project worden vastgelegd in het KES-document (zie bijlage 1). Alle communicatie en participatiemomenten worden vastgelegd in de communicatiekalender (zie bijlage 2).

## 8.2 Historie

In 2018 is gestart met een enquête in geheel Muiderberg, als middel om bewoners en ondernemers te raadplegen. De resultaten van deze enquête zijn verzameld. Het aantal respondenten betrof 225. Op een inwonertal van ca. 3000 inwoners is dit 7,5% en op een woningvoorraad van ca. 1275 is dit ca. 17,5%.

## 8.3 Vervolg participatie

Op dit moment bevindt het project zich in de definitiefase. Na het zomerreces zijn de voorbereidingen van start gegaan voor de herstart van de participatie. Er is opnieuw gestart met een enquête, met een respons van 27% zijn we tevreden met de opbrengst. De eerste conclusies komen overeen met eerder opgehaalde informatie in 2018. De parkeerdruk en achterstalligheid in het groenbeheer zijn de belangrijkste onderdelen waarvoor aandacht wordt gevraagd (zie bijlage 4). In november heeft de eerste digitale informatiebijeenkomst plaats gevonden. Hier zijn de stakeholders geïnformeerd over de scope van het project en alles wat daarbij komt kijken.

Project relevante opgehaalde informatie wordt vertaald in de KES (klant eis specificatie), De buurtwensen in de KES worden getoetst op financiële en technische haalbaarheid. Als dit is uitgewerkt worden belanghebbenden geïnformeerd over de mogelijkheden. Daarnaast wordt de omgeving tussentijds via diverse kanalen geïnformeerd over de voortgang van het project.

In deze nota van uitgangspunten zijn de gemeentelijke uitgangspunten in de vorige hoofdstukken opgenomen. De buurtwensen zijn opgenomen in de KES. Hierin staan ook de mogelijkheden beschreven:

- Het project biedt alle inwoners de kans om te allen tijde goed geïnformeerd te zijn over de stand van zaken van het project.
- Informatie vanuit het Warmtebedrijf zal zoveel mogelijk worden afgestemd met informatie vanuit het project.

Voor de gemeente is het belangrijk dat iedereen mee kan doen. De diverse stakeholders krijgen passend bij hun inbreng ruimte om aan de hand van de in paragraaf 8.5. benoemde participatieladder deel te nemen in het participatie proces. De stakeholders zijn benoemd in paragraaf 3.1

Bij de totstandkoming van deze nota van uitgangspunten is met een enquête al de nodige input

opgehaald bij belanghebbenden/stakeholders. In hoofdstuk 3.1. zijn de bij dit project betrokken partijen

genoemd en de resultaten van de enquête zijn opgenomen in deze nota van uitgangspunten. In de communicatiekalender staat het proces voor de komende periode beschreven. Participatie is maatwerk; afhankelijk van de boodschap of situatie die moet worden toegelicht, wordt het middel waarmee geparticipeerd wordt gekozen.

Bewoners, ondernemers, vertegenwoordigers van buurtplatforms en de ondernemersvereniging zullen

worden uitgenodigd om in fysieke sessies (en/of digitaal) mee te praten en te adviseren over het voorlopig ontwerp. Daarbij moeten de verwachtingen en uitgangspunten helder zijn. De relevante kaders en randvoorwaarden bepalen de beleidsvrijheid tijdens dit participatieproces.

Alle gegeven opmerkingen en reacties zullen tussentijds op haalbaarheid worden getoetst. Tevens is er in de VO-fase (voorlopig ontwerp) een mogelijkheid om officieel in te spreken. Er volgt een officiële reactienota die gepubliceerd zal worden, wijzigingen worden doorvertaald naar het DO (Definitief Ontwerp). Het DO wordt hierna voorgelegd aan het college.

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden:

- Wordt er onderzoek uitgevoerd naar alternatieve parkeermogelijkheden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden
- Is er aandacht voor de bereikbaarheid van de buurt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden
- Wordt er tijdig gecommuniceerd over de fasering van de werkzaamheden
- Wordt er tijdig gecommuniceerd over de omleidingen van het openbaar vervoer
- Worden bewoners door de gemeente verzocht om:
  - Overhangende begroeiing vanuit de particuliere tuin tijdig te verwijderen
  - Oneigenlijk gebruik van de openbare ruimte (landjepik) ongedaan te maken.

## **8.4 Participatieruimte**

De participatieruimte m.b.t. de planontwikkeling voor het Van der Helstpark en omgeving is, gezien de basistaak van de gemeente m.b.t. het groot onderhoud, beperkt. De kaders voor het inrichten van de openbare ruimte liggen zoals benoemd in hoofdstuk 1.3. vast. Uitgangspunten daarbij zijn wettelijke kaders en

vastgesteld gemeentelijk beleid. Dat wil zeggen dat bewoners maar zeer beperkte invloed hebben op de uitgangspunten en het uiteindelijke ontwerp. Binnen de gestelde kaders gaat het over de volgende zaken waarbij de participatieladder wordt gehanteerd (zie figuur 2):

1. Adopteren van groen door het overnemen van aanplant en onderhoud van een bepaald groenvak (*adviseren/coproduceren*)
2. Aandragen van ideeën m.b.t. onderhoud/aanpassing openbare ruimte passend binnen de gestelde kaders (*adviseren*)
3. Aandragen en meedenken over inrichting van een speelplaats, projectafhankelijk (*adviseren/coproduceren*)
4. Aandragen van ideeën m.b.t. bereikbaarheid van de omgeving tijdens de uitvoering van het werk (*adviseren/coproduceren*)



Figuur 4:  
participatieladder

De ideeën zullen te allen tijde worden afgewogen in het licht van de basistaak van de gemeente, waarbij de uiteindelijke verantwoordelijkheid bij College en Raad ligt.

Naast de hierboven beschreven mogelijkheden voor bewoners om te participeren in de planvorming voor het Van der Helstpark, is dit proces er tevens op gericht om een tweetal basisvoorzieningen van hun woning duurzaam te verbeteren.

Bewoners kunnen enerzijds gebruik maken van het gemeentelijk aanbod om kosteloos de voorzijde van het dakoppervlak van hun woning af te koppelen en daarbij tegelijkertijd de mogelijkheid benutten om in combinatie met de werkzaamheden op hun eigen terrein direct en eveneens kosteloos de benodigde huisaansluitingen op het warmtenet aan te laten leggen. Daarmee bieden we hen maximale efficiency en kostenbesparing tegen minimale overlast.

## 8.5 Integrale afstemming Warmtebedrijf

Het is belangrijk de omgeving tijdig van informatie te voorzien over de processen omtrent het warmtenet. Hierdoor is het belangrijk de juiste afstemming te vinden in verband met communicatie en participatie. Hiervoor zullen diverse overlegstructuren worden opgetuigd. Daar waar mogelijk en wenselijk zal er gelijktijdig worden gecommuniceerd en geparticipeerd.

## 8.6 Besluitvormingsprocedure

Het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten en voteren van het uitvoeringskrediet voor de herinrichting is een mandaat van de gemeenteraad. Het voorbereidingskrediet om het project uit te werken tot en met de Ontwerpfase is eerder al door de raad beschikbaar gesteld. Het vaststellen van het Definitief Ontwerp is een mandaat van het college van B&W. Op basis van de huidige planning staat dit gepland voor juli 2022. Tussentijds vindt er regelmatig afstemming plaats met de portefeuillehouder als bestuurlijk opdrachtgever en het afdelingshoofd BORG als ambtelijk opdrachtgever.

## 8.7 Fasering

Volgens de projectfasering van Gemeente Gooise Meren worden de volgende fases doorlopen (zie ook de paragraaf 8.10 en de detailplanning in bijlage):

| <b>Fase PMW Gooise Meren</b> | <b>Aanpak</b>  |
|------------------------------|--|
| 1. Opdracht                  | <i>Met het vaststellen van de projectopdracht, omgevingsanalyse en programma van eisen zijn deze fases afgerond. (2<sup>e</sup> - 3<sup>e</sup> kwartaal 2021)</i>                   |
| 2. Initiatief                |  |
| 3. Definitie                 | Concretiseren en project-specifiek maken scope en uitgangspunten programma van eisen in nota van uitgangspunten (4 <sup>e</sup> kwartaal 2021)                                       |
| 4. Ontwerp                   | Contracteren ontwerpende partij en opstellen ontwerp Ontwerpproces en participatietraject aangestuurd door projectteam Gooise Meren in afstemming met opdrachtgever en bevoegd gezag |
| 5. Voorbereiding             | Opstellen contract en contracteren marktpartij voor realisatie   |
| 6. Realisatie                | Realisatie project   |
| 7. Nazorg                    | Overdracht gerealiseerd areaal naar BORG-Assetmanagement   |

## 8.8 Planning

Onderstaand planningsschema geeft een eerste indruk van doorlooptijd en benodigde activiteiten om te komen tot het projectresultaat:

| Onderdeel                                      | Wanneer   |
|--|---|
| <i>Opstellen projectopdracht en PvE</i>        | <i>Gereed</i>   |
| Opstellen Nota van Uitgangspunten              | April 2021 t/m december 2021                                  |
| Vaststellen nota van uitgangspunten (B&W/raad) | Januari t/m april 2022  |
| Opstellen ontwerp VO-DO-Participatie           | Maart 2022 t/m juli 2022                                      |
| Vaststellen definitief ontwerp (College B&W)   | Juli 2022   |
| Opstellen contract                             | Juli 2022 t/m oktober 2023                                    |
| Aanvraag vergunningen                          | Augustus 2022 t/m november 2022                               |
| Contracteren uitvoerende partij                | November / december 2022                                      |
| Uitvoering werkzaamheden                       | 1 <sup>e</sup> kwartaal 2023 t/m 1 <sup>e</sup> kwartaal 2024 |
| overdracht naar beheerder                      | 2 <sup>e</sup> kwartaal 2024                                  |

Aandachtspunten:

- Uitkomsten onderzoeken, beperkingen uitvoeringsperiode
- Uitkomsten participatietraject en al dan niet honoreren van wensen/eisen
- Parallel schakelen activiteiten en besluitvorming college/raad

# Bijlagen

**Bijlage 1 - Klant Eis Specificatie (KES)**

**Bijlage 2 - Communicatiekalender**

**Bijlage 3 - Enquêteresultaten (okt 2021)**

**Bijlage 4 - Programma van Eisen (PvE)**