

**Bijlage 10 Salderingsplan bestemmingsplan Oud Valkeveen
(Ecogroen, 28 januari 2022)**

adviesrapport

Salderingsplan bestemmingsplan Oud Valkeveen

Analyse en effectbeoordeling in het kader van provinciale regelgeving

Opdrachtgever

Speelpark Oud Valkeveen

Status

Definitief



Barchman Wuytierslaan 10
3818 LH Amersfoort

T (038) 423 64 64

E info@ecogroen.nl

I www.ecogroen.nl

Colofon

Titel

Salderingsplan bestemmingsplan Oud Valkeveen

Subtitel

Analyse en effectbeoordeling in het kader van provinciale regelgeving

Projectcode

21-164

Datum

28 januari 2022

Status

Definitief

Auteur(s)

L. (Lisette) Klein & D. (David) Sietses

Modellering & GIS

L. (Lisette) Klein

Tweede lezer

B. (Bas) Reijner & E. (Erik) Riphagen

Opdrachtgever

Speelpark Oud Valkeveen

©Ecogroen bv

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.

Klein & Sietses (2022). Salderingsplan bestemmingsplan Oud Valkeveen. Analyse en effectbeoordeling in het kader van provinciale regelgeving. Rapport 21-164. Ecogroen bv

Inhoud

Samenvatting	5
1. Aanleiding en doel	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Voorgenomen ontwikkelingen	8
1.2.1 Voorgenomen ontwikkelingen	8
1.3 Situatieschets bosperceel en zoekgebied parkeerplaats	9
1.3.1 Huidige natuurwaarden	11
1.3.2 Huidige abiotische waarden bosperceel en zoekgebied	11
1.3.3 Huidige ruimtelijke waarden bosperceel en zoekgebied	11
1.4 Leeswijzer	11
2. Wettelijk kader en werkwijze	12
2.1 Wettelijk kader	12
2.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	12
2.1.2 Het NNN in de provincie Noord-Holland	12
2.1.3 Herbegrenzing ten behoeve van verbetering ecologische samenhang en planologische inpassing	13
2.2 Werkwijze	13
2.2.1 Effectbeoordeling wezenlijke kenmerken en waarden	13
2.2.2 Salderingsplan	14
3. Wezenlijke kenmerken en waarden	15
3.1 Inleiding	15
3.2 A17: Gooi Noord	16
3.2.1 Selectie van aanwezige overkoepelende kernkwaliteiten	17
3.2.2 Selectie van aardkundige waarden	21
4. Effectbeoordeling WKW parkeerplaats	22
4.1 Actuele en potentiële natuurwaarden en doelsoorten	22
4.1.1 Actuele natuurwaarden en doelsoorten	22
4.1.2 Potentiële natuurwaarden	22
4.1.3 Samenvatting en conclusie	23
4.2 Abiotische en ruimtelijke condities	23
4.2.1 Abiotische condities	23
4.2.2 Ruimtelijke condities: bestaande water- en of verkavelingspatronen, cultuurhistorisch elementen, openheid / beslotenheid	24
4.2.3 Ruimtelijke condities: rust, stilte en donkerte	24
4.2.4 Samenvatting en conclusie	26
4.3 Oppervlakte	26
4.4 Samenhang	26
4.4.1 Samenhang huidige situatie	26
4.4.2 Samenhang in de toekomstige situatie	27
4.5 Conclusie	28

5.	Salderingsplan	29
5.1	Inleiding	29
5.2	Situatieschets salderingslocatie	29
5.3	Saldering en versterking WKW	31
5.3.1	Herinrichting salderingslocatie	31
5.3.2	Versterking WKW	31
5.3.3	Herinrichting, beheer en mitigatie	32
5.4	Conclusie	33
	Geraadpleegde bronnen	34

Bijlagen

- Bijlage 1 - Impressie van het zoekgebied en bosperceel
- Bijlage 2 - Omliggende deelgebieden van het NNN in de provincie Noord-Holland
- Bijlage 3 - Overzicht van actuele beheertypen in de nabije omgeving
- Bijlage 4 - Overzicht van potentiële beheertypen in de nabije omgeving
- Bijlage 5 - Kaart salderingslocatie en zoekgebied overloopparkerplaats
- Bijlage 6 - Impressie van de salderingslocatie

Samenvatting

Aanleiding

Gemeente Gooise Meren heeft in oktober 2019 het bestemmingsplan “Oud Valkeveen e.o. 2019” vastgesteld. Tegen dit besluit hebben Speelpark Oud Valkeveen B.V. (hierna: Speelpark Oud Valkeveen) en andere partijen (Stichting De Limiten en Valkeveen, Vereniging Vrienden van 't Gooi en Stichting Behoud Gooise Heide) beroep ingesteld. Op basis van dit beroep heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Raad van State) op 6 januari 2021 besloten dat de gemeente het bestemmingsplan voor een aantal onderdelen de onderliggende onderbouwning moet repareren. Een gedeelte van deze onderdelen heeft betrekking op natuurwetgeving.

In Boonstra *et al.* (2022) zijn alle benodigde stappen om het bestemmingsplan te repareren ten aanzien van beschermde natuur in kaart gebracht en getoetst. Er is eveneens, op quickscanniveau, gekeken naar het NNN. Hieruit blijkt dat ten gevolge (het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid voor) een overloopparkerplaats oppervlakteverlies binnen NNN-gronden zal optreden. Om de uitvoerbaarheid van de parkeerplaats te kunnen garanderen (wijzigingsbevoegdheid voor de) wordt, in overleg met de provincie Noord-Holland, herbegrenzing van NNN in combinatie met compensatie beoogd. Hiertoe is een salderingsplan nodig, evenals een inhoudelijke beoordeling van de (mogelijke) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN in de provincie Noord-Holland. In voorliggend salderingsplan zijn de inhoudelijke beoordeling - in de vorm van een NNN-toets - en de voorgenomen saldering uitgewerkt.

Voorgenomen ontwikkelingen

- De beoogde wijzigingsbevoegdheid omvat de realisatie en het gebruik van een overloopparkerplaats ten oosten van speelpark Oud Valkeveen. Indien van de wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt, dan wordt de huidige overloopparkerplaats ten westen van het speelpark opgeheven. De gebruiksovereenkomst wordt op dat moment ontbonden.
- De nieuwe overloopparkerplaats wordt maximaal 1,1165 hectare groot, wat plek biedt voor maximaal 500 auto's. De parkeerplaats is maximaal 70 dagen in het jaar open, tussen 9.00 en uiterlijk 21.30. Hierna wordt de parkeerplaats afgesloten.
- Er is voor de overloopparkerplaats een zoekgebied aangewezen. Dit zoekgebied ligt in een bosperceel die volledig in het NNN van de provincie Noord-Holland ligt. Het NNN heeft ter plekke de status 'gerealiseerd'. Binnen het zoekgebied komt een jonge opslag en stakenfase van inlandse esdoorn en gewone es voor, evenals een klein grasveldje. De bosopstand is van matige kwaliteit door de aanwezigheid van veel zieke en dode individuele bomen door essentaksterfte.

Effectbeoordeling NNN

- Het zoekgebied ligt in het NNN-deelgebied A17: Gooi Noord. Het zoekgebied ligt op minimaal 3,7 kilometer van natuurverbindingen die middels het NNN worden beschermd.
- Binnen deelgebied A17: Gooi Noord zijn vier overkoepelende kernkwaliteiten aangewezen, elk met eigen natuurwaarden en doelsoorten: Stuwwal met afwisselend bos- en heidelandschap, Landgoederenlandschap, Engenlandschap, en Klifkust met oeverlanden langs het Gooimeer. Deze kernkwaliteiten zijn niet ruimtelijk aangewezen. De aanwezigheid van deze kernkwaliteiten is bepaald op basis van de aanwijzing (natuurbeheerplan) of potentiële aanwezigheid van bijbehorende natuurwaarden en doelsoorten.
 - Binnen het zoekgebied komt N14.03 Haagbeuken- en essenbos voor als actuele en potentiële natuurwaarde. In de nabije omgeving (<600 meter) komen ook N04.02 Zoete plas, N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos, N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland en N05.03 Veenmoeras als actuele natuurwaarden voor. Deze natuurwaarden zijn eveneens aangeduid als potentiële (gewenste) natuurwaarden. In de nabije omgeving is N00.01 Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur eveneens aangeduid als potentiële natuurwaarde.
 - Actuele doelsoorten waarvan (potentieel) leefgebied binnen of nabij het zoekgebied is aangetroffen/te verwachten zijn verschillende vleermuissoorten, das, boommarter, paddenstoelen, algemene bos- en struweelvogels en ringslang.
 - De bovengenoemde natuurwaarden en doelsoorten zijn geassocieerd met de kernkwaliteiten Landgoederenlandschap en Klifkust met oeverlanden langs het Gooimeer. Deze kernkwaliteiten zijn meegenomen in de effectbeoordeling.
- Uit de effectbeoordeling blijkt dat er een aantasting is van de volgende wezenlijke kenmerken en waarden:
 - Actuele en potentiële natuurwaarden en doelsoorten;
 - Abiotische vereisten: bodemcondities (onverstoorde) bodem en vernatting;
 - Ruimtelijke vereisten: beslotenheid, rust, donkerte en stilte;
 - Een oppervlaktevermindering van het NNN met 1,1165 hectare.
- Overige wezenlijke kenmerken en waarden binnen het zoekgebied worden niet aangetast.

Salderingsplan

- Om de herbegrenzing en compensatie van de aantasting van het NNN mogelijk te maken wordt een gronduitruil tussen twee grondeigenaren beoogd. De overloopparkerplaats wordt maximaal 1,1165 hectare groot. Er vindt een uitruil plaats met een noordelijker gelegen perceel van 1,1165 hectare.
- Na saldering is significante aantasting van het oppervlak van het NNN uitgesloten.
- Met de saldering worden de samenhang en de ruimtelijke condities rust, donkerte en stilte (per saldo) versterkt.
- De provincie Noord-Holland heeft aangegeven dat zij het logisch vindt dat het beheer en de inrichting van de salderingslocatie pas wordt uitgewerkt wanneer de plannen en de herbegrenzing daadwerkelijk worden uitgevoerd. Het inrichtings- en beheerplan is daarom in deze rapportage buiten beschouwing gelaten. Wel zijn voor het inrichtingsplan van de overloopparkerplaats en de salderingslocatie verschillende aandachtspunten uiteengezet. Deze dienen ter mitigatie van nadelige gevolgen voor het NNN rondom de overloopparkerplaats en ter versterking van de WKW op de salderingslocatie.

1. Aanleiding en doel

1.1 Aanleiding

Gemeente Gooise Meren heeft in oktober 2019 het bestemmingsplan “Oud Valkeveen e.o. 2019” (hierna: bestemmingsplan) vastgesteld. Tegen dit besluit hebben Speelpark Oud Valkeveen B.V. (hierna: Speelpark Oud Valkeveen) en andere partijen (Stichting De Limiten en Valkeveen, Vereniging Vrienden van ’t Gooi en Stichting Behoud Gooise Heide) beroep ingesteld. Op basis van dit beroep heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Raad van State) op 6 januari 2021 besloten dat de gemeente het bestemmingsplan voor een aantal onderdelen de onderliggende onderbouwing moet repareren¹. Een gedeelte van deze onderdelen heeft betrekking op natuurwetgeving.

In Boonstra *et al.* (2022) zijn alle benodigde stappen om het bestemmingsplan te repareren ten aanzien van beschermde natuur in kaart gebracht en getoetst. Hierin is eveneens, op quickscanniveau, gekeken naar het NNN. Hieruit blijkt dat ten gevolge (het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid voor) de overloopparkerplaats oppervlakteverlies binnen NNN-gronden zal optreden (zie figuur 1.3 op pagina 11). Hiertoe wordt herbegrenzing van NNN in combinatie met compensatie beoogd. Het gaat om een grondruil tussen twee grondeigenaren ten behoeve van een verbetering van de samenhang en een betere planologische inpassing van het NNN en op basis van een groot openbaar belang, namelijk de aanhoudende parkeerproblematiek en onveilige situaties in de omgeving. In overleg met de provincie zijn de voorwaarden uiteengezet voor het meewerken aan herbegrenzing:

1. Een ecologische beoordeling van de wezenlijke waarden en kenmerken.
2. Een compensatieplan, waarbij initiatiefnemer zorgdraagt voor compensatie.
3. Een beheer- en inrichtingsplan waarbij initiatiefnemer en beheerder (hier: Staatsbosbeheer) afspraken hebben gemaakt over het beheer van het NNN (ná herbegrenzing).

In voorliggend salderingsplan zijn stap 1 en 2 uitgewerkt. De provincie heeft verder in haar mail van 14 oktober 2021 aangegeven dat zij het logisch vindt dat het beheer- en inrichtingsplan pas wordt opgesteld als de plannen daadwerkelijk worden uitgevoerd en de NNN wordt herbegrenst. Deze stap is daarom niet nodig ten behoeve van vaststelling van het bestemmingsplan. Stap 3 is daarom buiten beschouwing gelaten.

De afspraken tussen de initiatiefnemer, Staatsbosbeheer, de gemeente en de provincie voor saldering zijn geborgd in een salderingsovereenkomst. Deze overeenkomst wordt door de initiatiefnemer separaat aangeleverd.

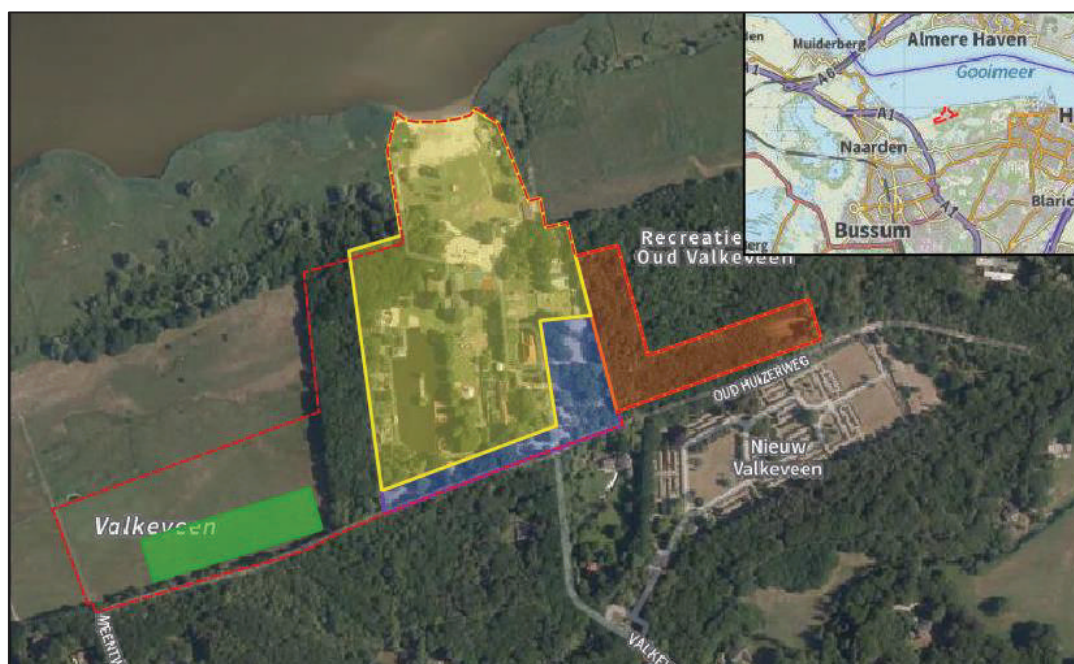
¹ ECLI:NL:RVS:2021:7.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

1.2.1 Voorgenomen ontwikkelingen

Voorgenomen ontwikkelingen bestemmingsplan Oud Valkeveen

Het Speelpark Oud Valkeveen is gelegen in een bosrijke omgeving tussen de kernen Huizen en Naarden, ten noorden van buurtschap Valkeveen in de gemeente Gooise Meren (zie figuur 1.1). Het park is opgericht rond 1930 en profileert zich als speelparadijs voor kinderen.



Figuur 1.1 Globale ligging totale plangebied (rood omkaderd en inzet), inclusief ligging speelpark (geel), bestaande parkeerplaats (paars), overloopparkerplaats (groen) en eigendom Staatsbosbeheer (oranje). Bron achtergrond: PDOK.

In Boonstra *et al.* (2022) zijn een aantal nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt getoetst aan de natuurwetgeving. Een daarvan betreft de wijzigingsbevoegdheid met betrekking tot de uitbreiding van de huidige parkeerplaats in het bosperceel ten oosten van het speelpark op terrein van Staatsbosbeheer (oranje in figuur 1.2). Hierbij wordt het aanduidingsvlak (ofwel het zoekgebied) niet groter dan 1,1165 hectare. Indien van deze bevoegdheid gebruik wordt gemaakt komt de huidige overloopparkerplaats ten westen van het speelpark te vervallen. De nieuwe parkeerplaats ten oosten van het Speelpark wordt maximaal 70 dagen tijdens de zomeropening (april t/m oktober) opengesteld, gedurende de openingstijden van het Speelpark (9.00 – 21.00, uitloop tot 21:30) (Speelpark Oud Valkeveen, 2021).

Zie voor Boonstra *et al.* (2022) voor meer informatie over de toetsing aan de diverse ontwikkelingen. Voorliggende rapportage gaat alleen in op de wijzigingsbevoegdheid voor de overloopparkerplaats.

Voorgenomen ontwikkelingen overloopparkerplaats

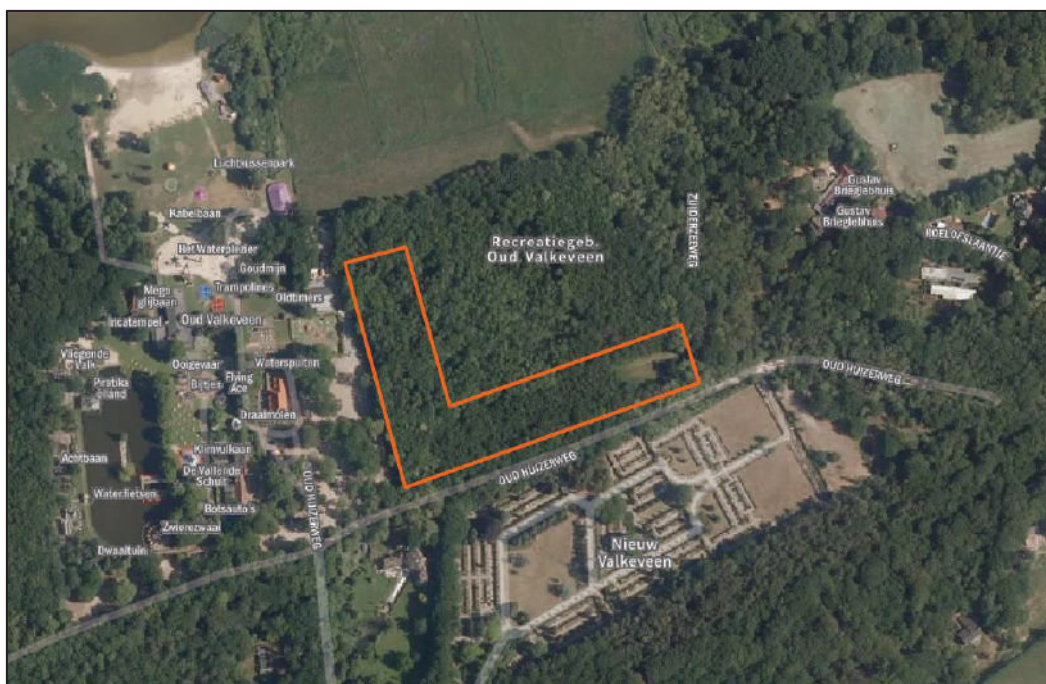
De beoogde wijzigingsbevoegdheid omvat de realisatie en het gebruik van een overloopparkerplaats ten oosten van speelpark Oud Valkeveen (figuur 1.2). Hiervoor is in de kadastrale percelen NDN00-B-1496 en NDN00-B-1485 (KadastraleKaart, 2021) een zoekgebied aangewezen. Er wordt binnen het zoekgebied een parkeerplaats van maximaal 1,1165 hectare beoogd. Deze biedt ruimte

voor maximaal 500 auto's. Hiertoe wordt de aanwezige bosopstand geveld, de grond wordt conform artikel 14.3h minimaal geëgaliseerd en wordt verspreid beplanting aangebracht. De parkeerplaats wordt onverhard opgeleverd.

De parkeerplaats dient ter vervanging van de huidige overloopparkerplaats ten westen van het speelpark alsmede parkeergelegenheid in de openbare ruimte. Indien van de wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt wordt, dan komt de huidige overloopparkerplaats te vervallen. De nieuwe overloopparkerplaats wordt voor maximaal 70 dagen tijdens de zomeropening (april t/m oktober) opengesteld, gedurende de openingstijden van het park (9.00 – 21.00). De parkeerplaats wordt uiterlijk 21.30 afgesloten (verifieerd door Oud Valkeveen op 16 december 2021). Er wordt verlichting geïnstalleerd (max 0,1 lux tot op maximaal 1 meter hoogte), deze is alleen aan tijdens de openinguren van de parkeerplaats. De overloopparkerplaats is enkel toegankelijk voor bezoekers van het speelpark. De in- en uitrit van de overloopparkerplaats loopt hierom via de bestaande parkeerplaats ten oosten van het speelpark.

Het gebruik van de parkeerplaats tijdens de 70 openingsdagen gedurende de zomeropening is door speelpark Oud Valkeveen als volgt ingeschat:

- 20 dagen: volledig gebruik (500 parkeerplaatsen);
- 25 dagen: gebruik van 250 parkeerplaatsen;
- 25 dagen: gebruik van 100 parkeerplaatsen.



Figuur 1.2. Ligging van het zoekgebied voor de beoogde parkeerplaats (op basis van een wijzigingsbevoegdheid; oranje omlijning) ten oosten van speelpark Oud Valkeveen. Bron achtergrond: PDOK.

1.3 Situatieschets bosperceel en zoekgebied parkeerplaats

Het zoekgebied voor de parkeerplaats ligt volledig in het NNN van de provincie Noord-Holland (zie figuur 1.3). Het NNN is hier op de voortgangkaart aangemerkt als 'gerealiseerd' (op basis van de NNN Voortgangkaart 2021; Provincie Noord-Holland, 2021A). Indien gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, dan wordt door de aanleg en het gebruik van de parkeerplaats 1,1165

hectare aan het NNN onttrokken. Dit leidt tot een afname van het totale oppervlak van het NNN. Ten behoeve van een verbetering van de samenhang en een betere planologische inpassing van het NNN, en op basis van groot openbaar belang - namelijk de aanhoudende parkeerproblematiek en onveilige situaties in de omgeving - vindt een gronduitruil plaats. De gronden waarop de parkeerplaats komt worden geruild tegen een graslandperceel van 1,1165 hectare direct ten noorden van het bosperceel waarin het zoekgebied ligt (zie figuur 1.3). Deze gronduitruil en de salderingslocatie wordt in hoofdstuk 5 verder behandeld. Daarom wordt gekeken naar het herbegrenzen van het NNN, in combinatie met compensatie.

Het zoekgebied ligt in een bosperceel, dat eigendom is van Staatsbosbeheer (het bosperceel is visueel afgebakend in figuur 1.2. Waar in de tekst verwezen wordt naar het bosperceel, wordt betreffende afgebakende gebied bedoeld). Het bosperceel grenst aan de noord-, west- en zuidkant aan gronden die geen onderdeel vormen van het NNN. Aan de westkant ligt speelpark Oud Valkeveen. De zuidelijk gelegen Oud Huizerweg ligt binnen het NNN, maar de bebouwing en begraafplaats ten zuiden van deze zandweg zijn geen onderdeel van het NNN. Direct ten noorden van het bosperceel ligt een weiland dat geen onderdeel vormt van het NNN. De foto's in bijlage 1 geven een impressie van het zoekgebied voor de overloopparkerplaats en het bosperceel. In lijn met de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN (zie paragraaf 3.1) zijn in de paragrafen 1.3.1 tot en met 1.3.3 de huidige natuurwaarden, abiotische en ruimtelijke waarden van het bosperceel en het zoekgebied beknopt beschreven.



Figuur 1.3. Ligging zoekgebied parkeerterrein (op basis van een wijzigingsbevoegdheid; oranje omlijning) in het NNN in de provincie Noord-Holland (gele vlakken). De beoogde salderingslocatie is eveneens weergegeven (gele omranding). Het indicatieve bosperceel, waar in de tekst naar verwezen wordt, is aangeduid met een groene omlijning. Bron NNN: Provincie Noord-Holland, 2019. Bron achtergrond: PDOK.

1.3.1 **Huidige natuurwaarden**

Het bosperceel (zie ook figuur 1.3) bestaat deels uit een smalle oude bosstrook (19^e eeuw) op een wal langs de Oud Huizerweg. Hier bestaat de bosopstand uit zomereik, tamme kastanje en ruwe berk (Hoksberg *et al.*, 2019). Het is aangewezen als cultureel erfgoed. Ten noorden van deze bosstrook bestaat het perceel uit een loofbosopstand dat in de jaren '90 van de vorige eeuw bebost is (via topotijdreis.nl). Het perceel bestaat grotendeels uit jonge opslag en stakenfase van inlandse esdoorn en gewone es. De bosopstand is van matige kwaliteit door de aanwezigheid van veel zieke en dode individuele bomen door essentaksterfte. Het perceel was vroeger een renbaan waarvoor verharding en bebouwing was aangebracht, waarvan nog veel puin in het bos ligt (Hoksberg *et al.*, 2019). In de oostelijke hoek van het zoekgebied bevindt zich verder een grasveldje. Binnen het zoekgebied ligt enkel de jonge bosopstand en het voorgenoemde grasveldje. De oude bosstrook langs de Oud Huizerweg blijft daarom behouden en is buiten het zoekgebied gehouden.

Binnen het bosperceel, en daarmee in of nabij het zoekgebied, zijn verschillende middels het NNN beschermde doelsoorten aangetroffen of te verwachten (Boonstra *et al.*, 2022). Dit zijn das, boommarter, paddenstoelen, verschillende vleermuissoorten, ringslang en algemene vogelsoorten van bos- en struweelvogels. Het grasveldje vormt potentieel geschikt biotoop voor vlindersoorten zoals bruinblauwtje. Een volledig overzicht van de aangetroffen en/of te verwachten fauna is te vinden in Boonstra *et al.* (2022).

1.3.2 **Huidige abiotische waarden bosperceel en zoekgebied**

De bodem van het bosperceel, inclusief het zoekgebied voor de parkeerplaats, bestaat uit laarpodzolgronden, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand (op basis van BRO Bodemkaart: PDOK, 2020²). Er is sprake van een beperkte mate van kwel en een hoge mate van infiltratie (op basis van PRV kaartbijlage 10: Aardkundige Waarden; Provincie Noord-Holland, 2019).

1.3.3 **Huidige ruimtelijke waarden bosperceel en zoekgebied**

Het bosperceel, inclusief het zoekgebied voor de parkeerplaats, is normaliter tussen zonsopgang- en ondergang als wandelgebied opengesteld voor derden. Momenteel is het bosperceel gesloten in verband met essentaksterfte. 's Nachts is er sprake van een relatief onverstoorde situatie. Er is sprake van beperkte instraling van licht door verlichting in en rondom bebouwing en verlichting nabij de parkeerplaats van Oud Valkeveen. Er is sprake van een beperkte uitstraling van verstoringseffecten (geluid, licht en/of beweging) door verkeer op zuidelijk gelegen Oud Huizerweg.

1.4 **Leeswijzer**

Hoofdstuk 2 beschrijft het wettelijk kader en de werkwijze. De NNN-toets voor de effecten van de parkeerplaats op het NNN is uitgesplitst in hoofdstuk 3 (Wezenlijke kenmerken en waarden, inclusief een selectie van de te toetsen kernkwaliteiten) en hoofdstuk 4 (Effectbeoordeling). In hoofdstuk 5 is het salderingsplan opgenomen. Tenslotte zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

² Meest recente wijziging op 24-03-2020.

2. Wettelijk kader en werkwijze

2.1 Wettelijk kader

2.1.1 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

De bescherming van het NNN is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro) (Overheid, 2021) en uitgewerkt in provinciale verordeningen.

In het Barro staat dat bij provinciale verordening gebieden moeten worden aangewezen die het NNN vormen. De ligging van die gebieden wordt geometrisch vastgelegd. Bij provinciale verordening worden in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden, regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen of nabij het NNN, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt een 'nee-tenzij'-afweging. Dit houdt kortweg in dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet zonder meer toegestaan is. Regels voor beoordeling van effecten op het NNN zijn vastgelegd in provinciale verordeningen en verankerd in de (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

2.1.2 *Het NNN in de provincie Noord-Holland*

De provinciale bescherming van het NNN (zoals deze gold ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan) is vastgelegd in artikel 19 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: PRV). Het beschermingsregime bevat drie hoofdlijnen. De eerste hoofdlijn is dat gemeenten de begrenzing van het NNN in het bestemmingsplan moeten opnemen en daarbij regels moeten stellen voor de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de 'wezenlijke kenmerken en waarden' ter plekke (artikel 19 lid 1 en 2 van de PRV).

De tweede hoofdlijn is dat bestemmingsplannen (of omgevingsvergunningen die in bepaalde gevallen afwijken van een bestemmingsplan) geen nieuwe activiteiten in het NNN mogelijk mogen maken, die per saldo leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden of tot vermindering van het oppervlak van het NNN, of van de samenhang binnen het NNN. Dit geldt niet tenzij er een groot openbaar belang is en reële alternatieven ontbreken (het 'nee-tenzij'-beginsel) (artikel 19 lid 3 en 4 van de PRV). In dat laatste geval moet de aantasting zoveel mogelijk beperkt worden. Is deze beperking onvoldoende om aantasting te voorkomen, dan is aanvullend compensatie nodig. Andere schadelijke activiteiten zijn in beginsel niet toegestaan.

De derde hoofdlijn is dat Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland de begrenzing van het NNN in de volgende situaties kunnen aanpassen:

1. Ten behoeve van de verbetering van de ecologische samenhang ('om ecologische redenen') of een betere planologische inpassing van het NNN. Voorwaarden zijn dat de wezenlijke kenmerken en waarden en het oppervlak van het NNN niet afnemen (artikel 19 lid 8 sub a van de PRV).
2. Ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling. Voorwaarden zijn dan dat per saldo het oppervlak óf de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN toenemen en het oppervlak in elk geval niet afneemt (artikel 19 lid 8 sub b van de PRV).

Voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in het kader van het NNN geldt - overeenkomstig het toetsingskader van de uitvoerbaarheid op grond van de Wnb – een vergelijkbaar toetsingskader. Hier is van belang dat de regels van het NNN niet op voorhand het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan in de weg staan.

2.1.3 *Herbegrenzing ten behoeve van verbetering ecologische samenhang en planologische inpassing*

Zoals in hoofdstuk 1 benoemd wordt door de aanleg en het gebruik van de parkeerplaats 1,1165 hectare aan het NNN onttrokken. Dat is op grond van de PRV in principe niet toegestaan (zie vorige paragraaf). Er zijn echter wel twee mogelijkheden om voor een dergelijke onttrekking alsnog toestemming te krijgen (zie de tweede en derde hoofdlijn in paragraaf 2.1.2):

1. De salderingsbenadering, waarbij door middel van beperking en compensatie de ruimtelijke ingreep per saldo niet leidt tot significante aantasting van het NNN.
2. Herbegrenzing van het NNN, ten behoeve van:
 - a. Verbetering van de ecologische samenhang of betere planologische inpassing van het NNN.
 - b. Kleinschalige ontwikkeling.

Gekozen is voor herbegrenzing van het NNN³. In diverse overleggen met de provincie heeft de provincie de toepassing van de herbegrenzingsbevoegdheid uit artikel 19 lid 8 van de PRV bevestigd. Deze herbegrenzing dient te worden getoetst en onderbouwd met een salderingsplan.

2.2 Werkwijze

Conform bovenstaande is een effectbeoordeling van het voornemen op het NNN in de provincie Noord-Holland uitgevoerd en een salderingsplan uitgewerkt. De werkwijze voor deze twee onderdelen is onderstaand uiteengezet.

2.2.1 *Effectbeoordeling wezenlijke kenmerken en waarden*

Op basis van de ligging van het zoekgebied, een effectinschatting en bijbehorende maximale effectafstand (zie paragraaf 3.2.1 voor een nadere uitleg) is beoordeeld welke deelgebieden en natuurverbindingen (beiden vastgestelde onderdelen van het NNN) in het invloedsgebied van de voorgenomen ontwikkelingen liggen. Op basis van het aanwezige deelgebied of de aanwezige natuurverbinding is bepaald welke kernkwaliteiten, natuurwaarden en doelsoorten binnen het invloedsgebied voor (kunnen) komen. Voor de actuele en potentiële natuurwaarden en doelsoorten van de aanwezige kernkwaliteiten is een effectbeoordeling uitgevoerd. Er is gebruik gemaakt van beschikbare gegevens zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening van Noord-Holland (Provincie Noord-Holland, 2019), eerder uitgevoerde en lopende natuuronderzoeken zoals Boonstra *et al.* (2022) en het Natuurbeheerplan 2022 (Provincie Noord-Holland, 2021B). Zie voor een volledig overzicht het hoofdstuk 'Geraadpleegde bronnen'. Op basis van de literatuurstudie is bepaald of er sprake is van een

³ Rechtsoverweging 19.3 uit ABRvS 6 januari 2021, ECLI:NL:RVS:2021:7.

aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden (hierna: WKW) van het NNN in de provincie Noord-Holland.

2.2.2 Salderingsplan

Op basis van het voornemen (herbegrenzing NNN) en de uitkomsten van de effectbeoordeling (zie hoofdstuk 4) is een salderingsplan opgesteld. Voor de herbegrenzing en de compensatie van de aantasting van het NNN wordt een gronduitruil beoogd. Hiervoor is een salderingslocatie aangewezen. Allereerst is in het salderingsplan (hoofdstuk 5) de huidige inrichting van de salderingslocatie beschreven. Verder is de gewenste toekomstige inrichting van deze locatie behandeld aan de hand van aanliggende natuurwaarden en doelsoorten (zie hoofdstuk 3) en de ecologische potenties binnen de salderingslocatie. De salderingslocatie is verder begrensd als Natura 2000-gebied Eemmeer & Gooimeer Zuidoever. Daarom is voor de beoogde inrichting rekening gehouden met de doelstellingen van dit Natura 2000-gebied. Voor de beoogde inrichting van de salderingslocatie is onderbouwd in hoeverre het NNN en de aangetaste WKW (zie hoofdstuk 4) geborgd danwel versterkt worden. Verder zijn aandachtspunten aangereikt voor de inrichting van de beoogde parkeerplaats, ter aanvullende mitigatie van de aantasting van WKW in het NNN rondom de parkeerplaats. Ook hier is gebruik gemaakt van beschikbare gegevens zoals de eerder uitgevoerde en lopende natuuronderzoeken zoals Boonstra *et al.* (2022) en het Natuurbeheerplan 2022 (Provincie Noord-Holland, 2021B). Zie voor een volledig overzicht het hoofdstuk 'Geraadpleegde bronnen'.

3. Wezenlijke kenmerken en waarden

3.1 Inleiding

In Noord-Holland bestaat het NNN uit 126 deelgebieden. Ook zijn er 17 natuurverbindingen aangewezen (Provincie Noord-Holland, 2020). Zoals in paragraaf 2.1 benoemd, wordt de aantasting van het NNN getoetst door te bepalen in hoeverre de wezenlijke kenmerken en waarden worden aangetaast. Deze wezenlijke kenmerken en waarden zijn de toetsingscriteria. Voor zowel deelgebieden als natuurverbindingen bestaan de wezenlijke kenmerken en waarden uit:

- Actuele en potentiële natuurwaarden;
- Abiotische en ruimtelijke condities (uit Provincie Noord-Holland, z.d.).
 - Abiotische condities:
 - > Bodemvereisten (voedselarme/onbemeste bodem, ongestoord), buffercapaciteit bodem en water, reliëf en windwerking (stuifzand).
 - > Hydrologische vereisten: waterpeil, overstromingsdynamiek, kwel, waterkwaliteit.
 - Ruimtelijke condities:
 - > Enkel op de locatie: bestaande water- en of verkavelingspatronen, cultuurhistorisch elementen, openheid/beslotenheid.
 - > Op de locatie en onderhevig aan uitstralende effecten: rust, donkerte en stilte.
- Oppervlakte;
- Samenhang.

De natuurwaarden en de abiotische en ruimtelijke condities zijn nader gespecificeerd per deelgebied en/of natuurverbinding. Het zoekgebied ligt in het NNN-deelgebied A17: Gooi Noord. De dichtstbijzijnde verbindingszone ligt op circa 3,7 kilometer ten zuidoosten van het zoekgebied, het betreft hier de verbindingszone ANV4: Natuurverbinding 't Gooi (zie figuur 3.1 voor een overzicht van omliggend NNN en NNN Natuurverbindingen). Vanwege de grote afstand tot deze verbindingszone is aantasting op voorhand uitgesloten, deze verbindingszone wordt buiten beschouwing gelaten. Verder is aantasting van het NNN in omliggende provincies door de grote afstand (minimaal 3 kilometer) eveneens uitgesloten. Onderstaand wordt alleen ingegaan op NNN-deelgebied A17: Gooi Noord in de provincie Noord-Holland.



Figuur 3.1 Ligging zoekgebied beoogde parkeerplaats (oranje omlijning) ten opzichte van omliggend NNN (gele vlakken) en NNN natuurverbindingen (gele gestreepte belijning) in de provincie Noord-Holland. Bron NNN: Provincie Noord-Holland, 2019. Bron achtergrond: PDOK.

3.2 A17: Gooi Noord

A17: Gooi Noord (ook wel Gooise Noordflank genoemd) is een gebied van 1.200 hectare op de overgang van hoog en droog naar laag en nat op de flank van de stuwwal van Huizen en Laren (zie bijlage 2 voor een geografisch overzicht van het deelgebied en omliggende deelgebieden). Het gebied omvat landgoederen zoals Oud-Valkeveen, De Beek en Oud Bussum, heidevelden, engen, rietmoerassen en de oeverlanden van het Gooimeer. Het grootste deel van het gebied is in beheer bij het Goois Natuurreservaat. De bossen in Oud-Valkeveen zijn eigendom van en in beheer bij Staatsbosbeheer. Het deelgebied staat bekend als een van de meest reliëfrijke gebieden in Noord-Holland. Het heeft dan ook een zeer hoge aardkundige waarde. De aardkundige waarden zijn eveneens door het NNN beschermd (Provincie Noord-Holland, z.d.).

Voor A17: Gooi Noord zijn vier overkoepelende kernkwaliteiten aangewezen, elk met zijn eigen actuele en potentiële natuurwaarden (zie tabel 3.1):

- Stuwwal met afwisselend bos- en heidelandschap;
- Landgoederenlandschap;
- Engenlandschap;
- Klifkust met oeverlanden langs het Gooimeer.

In paragraaf 3.2.1 is beoordeeld welke overkoepelende kernkwaliteiten in of nabij (<600 meter⁴) het zoekgebied aanwezig zijn.

⁴ Op basis van de maximale verstoringsafstand door verstoringsbronnen (Arcadis, 2014). In werkelijkheid zal deze verstoringsafstand lager zijn door tussenliggende landgoederen, bebouwing en bosschages. Ook doven de effecten van verstoring uit naarmate de afstand vanaf de versturende bron toeneemt.

Tabel 3.1 Actuele en potentiële natuurwaarden per overkoepelende kernkwaliteit (uit: Provincie Noord-Holland, z.d.).

	Stuwval met afwisselend bos- en heidelandschap	Landgoederenlandschap	Engenlandschap	Kliffkust met oeverlanden langs het Gooimeer
Actuele natuurwaarden	<ul style="list-style-type: none"> - N06.04 Vochtige heide (<i>alleen Groeve Oostmeent</i>) - N07.01 Droge heide - N07.02 zandverstuivingen - N11.01 Droog schraalgrasland - N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos 	<ul style="list-style-type: none"> - N04.02 Zoete Plas - N12.02 Kruiden- of faunarijke graslanden - N12.05 Kruiden- of faunarijke akkers - N14.03 Haagbeuken- en essenbos - N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos - N17.03 Park- of stinzenbossen 	<ul style="list-style-type: none"> - N11.01 Droog schraalgrasland - N12.05 Kruiden- of faunarijke akkers 	<ul style="list-style-type: none"> - N05.01 Moeras - N10.02 Vochtig hooiland - N12.02 Kruiden- en faunarijke grasland
Actuele doelsoorten	<ul style="list-style-type: none"> - hazelworm - das - vogels van heide en open zand - ongewervelden van droge milieus - zandhagedis <p><i>Alleen Groeve Oostmeent:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ongewervelden van natte milieus - ringslang - rugstreeppad - oeverwaluw 	<ul style="list-style-type: none"> - bos- en/of struweelvogels - vleermuizen - boommarter - das - paddenstoelen - ringslang (zanderijen) - ijsvogel (zanderijen) 	<ul style="list-style-type: none"> - kenmerkende flora van zowel wintergraanakkers als zomergraanakkers, zoals bolderik en bleekgele hennepnetel 	<ul style="list-style-type: none"> - meervleermuis - watervogels - moeras- en rietvogels - weidevogels zoals kleine zwaan, smient, grauwe gans - das - ringslang
Potentiële natuurwaarden	<ul style="list-style-type: none"> - heidecorridor tussen heidegebieden en/of schrale graslanden en bos - N11.01 Droog schraalgrasland 	<ul style="list-style-type: none"> - omvorming bos naar natuurlijker bos met landgoedkarakter - vochtige graslanden op zanderijen 	<ul style="list-style-type: none"> - N12.05 Kruiden- of faunarijke akkers 	<ul style="list-style-type: none"> - Uitbreiding rietlanden en kruidenrijke graslanden
Potentiële doelsoorten	Geen benoemd	Soorten van (oude) bossen zoals boommarter, vleermuizen, vogels	Geen benoemd	- otter

In aanvulling op de overkoepelende kernkwaliteiten is in Provincie Noord-Holland (z.d.) benoemd dat aardkundige waarden (indien aanwezig) eveneens als kernkwaliteit van het NNN gezien wordt. Voor aardkundige waarden zijn geen actuele of potentiële natuurwaarden en/of doelsoorten aangegeven, enkel abiotische bodemkundige vereisten (Provincie Noord-Holland, z.d.). De aardkundige waarden zijn zodoende niet opgenomen in tabel 3.1. In paragraaf 3.2.2 is beoordeeld of er in of nabij (<600 meter) het zoekgebied aardkundige waarden aanwezig zijn.

3.2.1 Selectie van aanwezige overkoepelende kernkwaliteiten

De overkoepelende vier kernkwaliteiten zijn niet als ruimtelijke deelgebieden vastgesteld binnen A17: Gooi Noord. Daarom wordt op basis van het voorkomen van actuele natuurwaarden en doelsoorten (zie ook tabel 3.1) een selectie gemaakt van de overkoepelende natuurkwaliteiten die in of nabij (< 600 meter) het zoekgebied voor de parkeerplaats liggen.

Binnen het zoekgebied

Binnen het zoekgebied en het betreffende bosperceel komt het beheertype N14.03 Haagbeuken- en essenbos voor (figuur 3.2 – volgende pagina). Dit beheertype geldt eveneens als potentieel beheertype (figuur 3.3 – volgende pagina). Een overzichtskaart van de actuele en potentiële beheertypen met legenda is te vinden in bijlage 3 en 4.

De aanwezigheid van doelsoorten is gebaseerd op de natuurtoets 'Bestemmingsplan Oud Valkeveen' (Boonstra *et al.*, 2022). Aangetroffen doelsoorten betreffen meerdere vleermuissoorten

advies & ingenieursbureau  18

De bovengenoemde actuele en potentiële natuurwaarden en doelsoorten zijn kenmerkend voor de overkoepelende kernkwaliteit Landgoederenlandschap. Deze is meegenomen in de effectbeoordeling. De overige overkoepelende kernkwaliteiten zijn buiten beschouwing gelaten omdat hiervan geen kenmerkende actuele en potentiële natuurwaarden en/of doelsoorten in het zoekgebied voorkomen of te verwachten zijn.



Figuur 3.2 Ligging actuele beheertypen op de locatie van het zoekgebied (oranje omlijning). Zie tabel 3.1 voor de uitgebreide codering van de beheertypen. Bron: provincie Noord-Holland (2021B); bron achtergrond: PDOK.



Figuur 3.3: Ligging potentiële beheertypen op de locatie van het zoekgebied (oranje omlijning). Rode vlakken zijn N00.01: 'Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur'. Zie tabel 3.1 voor de uitgebreide codering van de beheertypen. Bron: provincie Noord-Holland (2021B); bron achtergrond: PDOK.

Nabij het zoekgebied

Binnen een straal van 600 meter komen de actuele beheertypen N04.02 Zoete plas, N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos, N12.02 Kruiden- en faunarium grasland en N05.03 Veenmoeras voor (figuur 3.4, zie ook bijlage 3).

Bovenstaande beheertypen zijn eveneens als potentiële beheertypen aangewezen (figuur 3.5 volgende pagina, zie ook bijlage 4). Verder zijn er (in figuur 3.5 rode) zones aangewezen waar de provincie de ambitie heeft om deze gronden om te vormen naar natuur (N00.01 'Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur').

Potentiële doelsoorten zijn niet aangemerkt op de ambitiekaart. Daarom is de selectie van overkoepelende kernkwaliteiten nabij het zoekgebied (< 600 meter) geheel gebaseerd op de aanwezigheid van potentiële beheertypen.

De bovengenoemde actuele en potentiële natuurwaarden zijn kenmerkend voor de overkoepelende kernkwaliteiten Landgoederenlandschap en/of Klifkust met oeverlanden langs het Gooimeer (hierna: Klifkust). Omdat overige beheertypen niet binnen 600 meter van het zoekgebied zijn aangewezen (zowel actueel als potentieel), is aangenomen dat de Stuwwal met afwisselend bos- en heidelandschap en Engenlandschap niet binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ontwikkelingen voorkomen. De kernkwaliteiten Landgoederenlandschap en Klifkust worden meegenomen in de effectbeoordeling.



Figuur 3.4 Ligging actuele beheertypen in de nabije omgeving van het zoekgebied (oranje omlijning). Het maximale effectgebied door verstoring (< 600 meter) is eveneens weergegeven (witte cirkel). Zie tabel 3.1 voor de uitgebreide codering van de beheertypen. Bron: provincie Noord-Holland (2021B); bron achtergrond: PDOK.



Figuur 3.5 Ligging potentiële beheertypen in de nabije omgeving van het zoekgebied (oranje omlijning). Het maximale effectgebied door verstoring (< 600 meter) is eveneens weergegeven (witte cirkel). Rode vlakken zijn N00.01: 'Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur'. Zie tabel 3.1 voor de uitgebreide codering van de beheertypen. Bron: provincie Noord-Holland (2021B); bron achtergrond: PDOK.

3.2.2 Selectie van aardkundige waarden

Het zoekgebied ligt in een regio waar aardkundige waarden zijn te verwachten (zie figuur 3.6). De hierna genoemde beschrijving is overgenomen uit de meest recente en beschikbare kaartlaag: kaartbijlage 10 uit het PRV (Provincie Noord-Holland, 2019). In en rondom het zoekgebied behoren de aardkundige waarden bij deelgebied Gooi-Noord, Tafelbergheide, Bikbergen, Limitsche Heide en Valkeveen. Aardkundige waarden die in deze regio gevonden worden bestaan uit stuwwal, spoelzandwaaier, smeltwaterdalen, dekzand en klifjes. De noordelijk gelegen oeverzone van het Gooimeer is onderdeel van deelgebied Gooimeer, Naarden-Valkeveen. Hier bestaat de aardkundige waarde uit aanwasvlakten. De kernkwaliteiten aardkundige waarden wordt meegenomen in de effectbeoordeling.



Figuur 3.6 Aardkundige waarden in en nabij de locatie van het zoekgebied (oranje arcering). De aardkundige waarden zijn ingedeeld in deelgebieden (groene en gele vlak). Bron: Provincie Noord-Holland (2019); bron achtergrond: PDOK.

4. Effectbeoordeling WKW parkeerplaats

4.1 Actuele en potentiële natuurwaarden en doelsoorten

Voorliggende effectbeoordeling geldt alleen voor het zoekgebied. Er is sprake van uitstralende effecten, welke in paragraaf 4.2 worden behandeld. Zodoende wordt in voorliggende paragraaf geen onderscheid gemaakt tussen effecten binnen het zoekgebied en uitstralende effecten.

4.1.1 Actuele natuurwaarden en doelsoorten

Het zoekgebied ligt in de overkoepelende kernkwaliteit Landgoederenlandschap (zie ook paragraaf 3.2.1 Selectie van aanwezige overkoepelende kernkwaliteiten).

Het perceel waar de overloopparkerplaats beoogd wordt bestaat volledig uit beheertype N14.03 Haagbeuken- en essenbos (zie figuur 3.2 en 3.3, zie ook bijlage 3). Door de realisatie van de overloopparkerplaats verdwijnt er 1,1165 hectare van dit beheertype.

Zoals benoemd is het zoekgebied en/of het bosperceel waarin het zoekgebied ligt geschikt als leefgebied voor verschillende doelsoorten, waaronder meerdere vleermuissoorten, das, boommarter, ringslang, vogels van bos- en struweel en paddenstoelen. Voor het volgende wordt deels aangesloten bij Boonstra *et al.* (2022), met een aanvullende beoordeling voor leefgebied van foerageergebied van das en boommarter, en leefgebied van bos- en struweelvogels en paddenstoelen. Door de omvorming van het zoekgebied tot parkeerplaats verdwijnen er ofwel fysiek ofwel door functievermindering of -verlies door verstoring mogelijk:

- verblijfplaatsen (vervallen vluchtpijpen van das);
- overwinteringsplaatsen van ringslang;
- foerageergebied van das, boommarter;
- leefgebied van bos- en struweelvogels en paddenstoelen.

Door het verlies van 1,1165 hectare is sprake van een significante aantasting van de actuele natuurwaarden en actuele doelsoorten van het Landgoederenlandschap.

4.1.2 Potentiële natuurwaarden

Binnen het zoekgebied is de ambitie gelijk aan het actuele beheertype N14.03 Haagbeuken- en essenbos (zie figuur 3.4 en 3.5, zie ook bijlage 4). Zoals benoemd verdwijnt er door de realisatie van de overloopparkerplaats 1,1165 hectare van dit beheertype.

Er zijn geen specifieke doelsoorten aangeduid op de ambitiekaart. Er wordt aangesloten bij de effectbeoordeling van de actuele doelsoorten. Er is sprake van oppervlakteverlies van 1,1165 hectare van (potentieel) leefgebied voor de verschillende doelsoorten van het Landgoederenlandschap.

Door het verlies van 1,1165 hectare is sprake van een significante aantasting van de potentiële natuurwaarden en potentiële doelsoorten van het Landgoederenlandschap.

4.1.3 **Samenvatting en conclusie**

De aanleg en het gebruik van de parkeerplaats leidt tot een significante aantasting van de actuele en potentiële natuurwaarden en doelsoorten van de kernkwaliteit Landgoederenlandschap binnen het zoekgebied.

4.2 **Abiotische en ruimtelijke condities**

4.2.1 **Abiotische condities**

Bodemkundige condities

Er is sprake van een omvorming van een bosopstand naar een onverharde parkeerplaats. Onderstaande beoordeling is uitgevoerd voor de bodemkundige condities die de randvoorwaarden vormen voor natuurwaarden en doelsoorten, en voor de bodemkundige condities die de randvoorwaarden voor het behoud van aardkundige waarden scheppen.

In het zoekgebied

Voor de bodemcondities die randvoorwaarden voor natuurwaarden en doelsoorten scheppen geldt het volgende. Voor de omvorming van het zoekgebied is grondegalisatie nodig. De wijzigingsvoorwaarden in het bestemmingsplan (artikel 14.3h) is opgenomen dat de parkeerplaats ecologisch ingepast dient te worden, waaronder rekening houdend met het reliëf in het bos. De wijzigingsvoorwaarden staan egalisatie in minimale mate toe. Het beperkt aanwezige reliëf wordt in de top laag van de bodem verwijderd. In combinatie met het toekomstige gebruik van het terrein is sprake van aantasting van de bodemconditie 'ongestoorde bodem' door bewerking en betreding. Ook is door het verwijderen van de bosopstand, en daarmee de laag strooisel, een verandering in de buffercapaciteit van de bodem te verwachten (nutriënten en bodemstructuur door minder wortels dan in de oude situatie).

Binnen het zoekgebied zijn verder aardkundige waarden aangewezen (zie figuur 3.6, pagina 22), hiervoor zijn de bodemkundige condities 'oude bodem (onverstoord)' en (micro)reliëf van belang. In het verleden lag binnen het zoekgebied een renbaan, hiervan zijn de fundamenteën nog zichtbaar. Hierdoor is er beperkt sprake van een onverstoord oude bodem. Voor de aanleg van de parkeerplaats zal een egalisering van het oppervlak plaatsvinden. Ontwikkelingen leiden niet tot een significante aantasting van de aardkundige waarden, omdat de egalisering en/of het graven plaatsvindt tot een maximale diepte van 1 meter onder het maaiveld (Provincie Noord-Holland, z.d.). Bovendien is de bodem in het recente verleden al verstoord door activiteiten die samenhangen met de renbaan. Er is geen sprake van significante aantasting van de aanwezige aardkundige waarden.

Nabij het zoekgebied

Bodemkundige condities in het aanliggende NNN veranderen niet. Dit geldt voor de condities die randvoorwaarden scheppen voor natuurwaarden, doelsoorten, en aardkundige waarden. De in-/uitrit van de parkeerplaats loopt via de bestaande parkeerplaats van het speelpark. Er is geen sprake van werkzaamheden in de bodem in het aanliggend NNN.

Hydrologische vereisten

In het zoekgebied

Op de locatie is geen sprake van overstromingsdynamiek. Er zijn geen waterlichamen in het zoekgebied aanwezig. De oevers van het Gooimeer bevinden zich op meer dan 200 meter van het zoekgebied, waardoor een overstromingsdynamiek in het zoekgebied niet aan de orde en te verwachten is.

Wel is er sprake van veranderingen in de waterkwantiteit. Momenteel bestaat het zoekgebied uit bosopslag. Door de verwijdering van de bosopslag is binnen het zoekgebied sprake van vernatting door een beperkte wateropname van aanwezige vegetatie. De parkeerplaats wordt onverhard opgeleverd. Door het zandige karakter van de bodem (laarpodzolgronden, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand) is sprake van infiltratie van regenwater. Er is mogelijk sprake van vernatting in het zoekgebied en daarmee ook verandering van de buffercapaciteit van de bodem.

Nabij het zoekgebied

Hydrologische condities buiten het zoekgebied blijven onveranderd doordat hier geen werkzaamheden plaatsvinden en de plaatselijke bosopstand behouden blijft.

4.2.2 Ruimtelijke condities: bestaande water- en of verkavelingspatronen, cultuurhistorisch elementen, openheid / beslotenheid

Voor de ruimtelijke condities zijn de bestaande water- en of verkavelingspatronen, cultuurhistorisch elementen en openheid / beslotenheid van belang. De ruimtelijke condities rust, stilte en donkerte zijn gezien de uitstralende aard in een aparte paragraaf behandeld (paragraaf 4.2.3).

In het zoekgebied

Er treden geen veranderingen op in cultuurhistorische elementen. Cultuurhistorische water- en verkavelingspatronen zijn niet aanwezig binnen het zoekgebied.

Door de verwijdering van bosopstand wordt de beslotenheid binnen het zoekgebied aangetast. Verder is sprake van een open situatie op de locatie van het oostelijke grasveldje. Hoewel het grasveldje mogelijk verdwijnt, blijft er ten tijde van de parkeerplaats sprake van een open situatie. De parkeerplaats leidt niet tot een minder open situatie ofwel meer beslotenheid. Er is geen sprake van een aantasting van de openheid/beslotenheid bij het oostelijke grasveldje.

Nabij het zoekgebied

Ook hier treden geen veranderingen op in cultuurhistorische elementen. De bestaande oude bomenlaan aan de zuidkant blijft behouden. Verder blijven bestaande water- en verkavelingspatronen onaangetast. De openheid en beslotenheid van het aanliggend NNN blijft onaangetast.

4.2.3 Ruimtelijke condities: rust, stilte en donkerte

De ruimtelijke condities rust, stilte en donkerte zijn onderhevig aan verstoringseffecten door aanwezigheid van mensen (rust), geluid (stilte) en verlichting (donkerte). Deze verstoringseffecten zijn van invloed op het zoekgebied, maar stralen ook uit naar aanliggend NNN. Deze effecten treden op tijdens de aanleg- en de gebruiksfase. Deze zijn onderstaand behandeld.

Aanlegfase

In het zoekgebied

De aanlegfase bestaat uit zowel het vellen van de opstand als de verdere herinrichting van het terrein. Dit duurt circa drie maanden (op basis van de uitgangspunten voor de stikstofberekening:

Boonstra *et al.*, 2022). Gedurende de aanlegfase is overdag sprake van tijdelijke aantasting van rust en stilte in het zoekgebied. Door de tijdelijke aard is er geen sprake van een significante aantasting.

Nabij het zoekgebied

Verstoringseffecten aan de westkant en het zuidelijker gelegen NNN worden gedempt door het tussenliggende speelpark, bosschages en de begraafplaats. Aan de noordkant en oostkant is sprake van een tijdelijke toename van verstoringseffecten, met name gedurende de boskap. Door de tijdelijke aard is er geen sprake van een significante aantasting.

Gebruiksfase

Gedurende de gebruiksfase treden alleen verstoringseffecten op tijdens de dagen waarop de parkeerplaats geopend is. Dit zijn maximaal 70 dagen in de periode april t/m oktober. Zoals in paragraaf 1.2.1 benoemd is de parkeerplaats alleen open voor bezoekers van het speelpark. Bovendien wordt de parkeerplaats afgesloten met een (af te sluiten) hek. Daarom is aangenomen dat geen toename van recreatie in aanliggende bossen (onderdeel van het NNN) optreedt.

In het zoekgebied

Het bos is opengesteld voor recreatie tussen zonsopgang- en ondergang. In verband met de essentaksterfte heeft Staatsbosbeheer het bos tijdelijk gesloten. Er is sprake van een beperkte naleving, waardoor in het bos overdag sprake is van verstoringseffecten door recreanten. Hoewel deels gedempt door een tussenliggende grondwal, is vanuit het westen sprake van uitstralende verstoringseffecten vanaf het speelpark en de vaste parkeerplaats van het speelpark. Verder is sprake van verstoringseffecten door langsrijdende fietsers of auto's op de zuidelijke Oud Huizerweg. Er is daarom overdag sprake van een bestaande verstoorte situatie in het zoekgebied en in de nabije omgeving van het zoekgebied.

De parkeerplaats is van 9.00 tot uiterlijk 21.30 open. Door een toename van menselijke activiteit binnen het zoekgebied is tussen zonsopgang- en ondergang tijdens de gebruiksfase echter sprake van een toename van verstoring op de dagen dat de parkeerplaats open is. Op de gesloten dagen is de situatie gelijk aan het huidige verstoringniveau.

Gedurende grofweg de maanden april, mei, augustus, september en oktober⁵ is de parkeerplaats in gebruik na zonsondergang. Hierdoor ontstaat een situatie met nieuwe verstoringbronnen door geluid door mensen en auto's, lichtschijnselen van weggrijdende auto's, de verlichting (enkel op openingsdagen) en de optische aanwezigheid van mensen. Hierdoor ontstaat er na zonsondergang een verstoorte situatie binnen het zoekgebied.

Nabij het zoekgebied

Uitstralende effecten naar het NNN ten westen en zuiden van de parkeerplaats worden gedempt door tussenliggende bebouwing en infrastructuur.

De zuidelijke rand van het bosperceel valt binnen het NNN. Het betreft een strook die aangewezen is als cultureel erfgoed. De bosstrook ligt aan een fietspad en de Oud Huizerweg. Door het gebruik van het fietspad en de Oud Huizerweg, en door recreatie in de bossen, is er sprake van een bestaande verstoorte situatie. Door de toename van verstoringbronnen vanaf de parkeerplaats in het noorden en gebrek aan uitwijkmogelijkheden aan de noord-/west-/zuidkant raakt dit deel van

⁵ Op basis van <https://zonoponder.nl>

het NNN verder verstoord. Deze strook is daarmee gedurende de 70 openingsdagen van de parkeerplaats marginaal geschikt voor doelsoorten. Op de gesloten dagen is de situatie gelijk aan het huidige verstoringsniveau. Er treedt op deze dagen geen verandering in de geschiktheid van de bosrand op.

Voor verstoringseffecten naar het noordelijker – en oostelijker gelegen NNN geldt het volgende. De parkeerplaats is enkel op dagen in de zomerperiode geopend. Er is sprake van een relatief open (staken)bosopstand, met weinig blad en struweelvegetatie, waardoor uitstralende effecten aan de randen beperkt gedempt worden. Daarom wordt aan de noord- en oostkant een grondwal van maximaal 1 meter hoog gerealiseerd (zie ook Boonstra *et al*, 2022). Hiermee worden uitstralende effecten in het aangrenzende NNN grotendeels gedempt. Op grotere afstand worden de verstoringseffecten geheel gedempt door de combinatie van grondwal en de aanwezige tussenliggende vegetatie. Aantasting van de ruimtelijke condities rust, stilte, donkerte in aangrenzende delen van het NNN kan niet met zekerheid uitgesloten worden gedurende de openingsdagen.

4.2.4 *Samenvatting en conclusie*

Binnen het zoekgebied leidt de aanleg en het gebruik van de parkeerplaats tot aantasting van de bodemcondities ‘onverstoorde bodem’ door bewerking en betreding, vernatting door een verhoogde regenwaterinfiltratie en een aantasting van de ruimtelijke condities beslotenheid, rust, donkerte en stilte.

In aanliggend NNN is eveneens sprake van een aantasting van de ruimtelijke condities rust, donkerte en stilte. Gezien het permanente karakter van de ontwikkeling is sprake van een significante aantasting van de voorgenoemde abiotische en ruimtelijke condities die de randvoorwaarden voor de aanwezigheid van natuurwaarden en doelsoorten scheppen.

4.3 Oppervlakte

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een afname van het areaal van het NNN in de provincie Noord-Holland. Door de aanleg en het gebruik van de parkeerplaats verdwijnt er 1,1165 hectare aan NNN-gronden. Er is sprake van een significante aantasting van de oppervlakte van het NNN.

4.4 Samenhang

Het toetsingscriterium samenhang wordt gevormd door de verbindingen (lokaal, maar ook regionaal) en aaneengeslotenheid binnen en tussen NNN-gronden.

4.4.1 *Samenhang huidige situatie*

De overloopparkerplaats wordt beoogd in een bosperceel dat tot het NNN behoort. Het perceel grenst aan de noord-, west- en zuidkant aan gronden die geen deel van het NNN uitmaken (zie figuur 4.1 – volgende pagina).

Zoals in paragraaf 1.2.2 benoemd ligt aan de westkant speelpark Oud Valkeveen, aan de zuidkant ligt de Oud Huizerweg en Begraafplaats Nieuw Valkeveen. Migratieroutes via de westkant en zuidkant naar westelijker of zuidelijker gelegen NNN-gronden zijn marginaal geschikt door aanwezige bebouwing, afrasteringen en wegen. De achterliggende NNN-gronden zijn hierdoor beperkt

advies & ingenieursbureau  27

27

27



27

27

27

27

verlichting (zie uitgangspunten) wordt opgeleverd, is er op de overige dagen en 's nachts sprake van beperkt geschikte migratieroutes vanuit de zuidelijke bosrand. Hierbij kan gedacht worden aan migratieroutes van onder andere das of kleine marterachtigen.

Gelet op bovenstaande is sprake van een aantasting van de samenhang van het NNN met omliggende NNN-gronden. Dit geldt enkel voor de zuidelijke bosrand.

4.5 Conclusie

In voorliggend hoofdstuk is onderzocht of het wijzigingsbesluit voor een overloopparkerplaats in het bestemmingsplan Oud Valkeveen, en daarmee de aanleg en het gebruik van deze overloopparkerplaats, kan leiden tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN in de provincie Noord-Holland (deelgebied A17: Gooi Noord).

De parkeerplaats leidt tot een significante aantasting van de actuele en potentiële natuurwaarden en doelsoorten op de locatie van het zoekgebied. Ook leidt het initiatief binnen het zoekgebied tot een significante aantasting van de lokale abiotische vereisten bodemcondities (onverstoorde) bodem en vernatting, en een significante aantasting van de ruimtelijke condities beslotenheid, rust, donkerte en stilte. In het aanliggend NNN worden de ruimtelijke condities rust, donkerte en stilte eveneens significant aangetast. Verder wordt ten gevolge van de ontwikkeling 1,1165 hectare van het oppervlak van het NNN onttrokken, waardoor sprake is van een significante vermindering van het oppervlak van het NNN. Bovendien is sprake van een significante aantasting van de samenhang van het NNN.

Overige wezenlijke kenmerken en waarden binnen en in de omgeving van het zoekgebied worden niet aangetast.

5. Salderingsplan

5.1 Inleiding

Zoals in hoofdstuk 1 benoemd wordt een herbegrenzing van het NNN beoogd. Bij de invulling van deze herbegrenzing wordt eveneens invulling gegeven aan compensatie van de aantasting van het NNN door de beoogde parkeerplaats (zie hoofdstuk 4). Het gaat om een significante aantasting van:

- actuele en potentiële natuurwaarden en doelsoorten (*in het zoekgebied*);
- abiotische vereisten: bodemcondities (onverstoorde) bodem en vernatting (*in het zoekgebied*);
- ruimtelijke condities: beslotenheid, rust, donkerte en stilte (*in het zoekgebied*);
- ruimtelijke condities: rust, donkerte en stilte (*aanliggend NNN*);
- het totaal areaal van het NNN, er is sprake van oppervlakteverlies van 1,1165 hectare;
- de samenhang van het NNN.

Voor de herbegrenzing en compensatie is een salderingsplan vereist. In voorliggend hoofdstuk is dit salderingsplan uiteengezet.

5.2 Situatieschets salderingslocatie

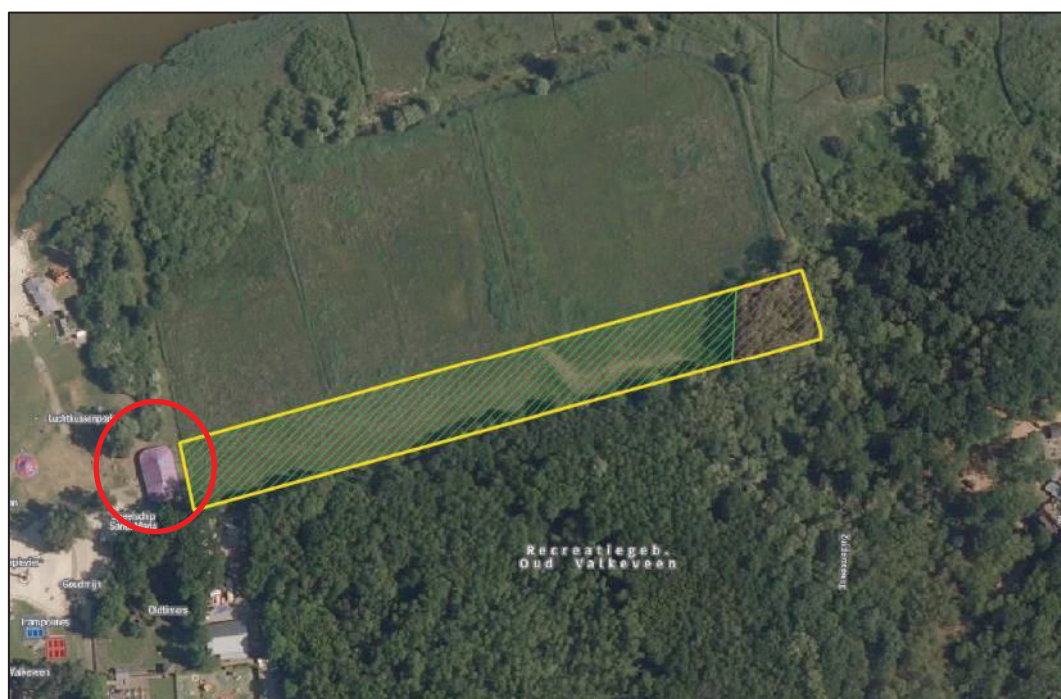
De salderingslocatie bestaat uit een perceel van 1,1165 hectare ten noorden van het bosperceel waarin het zoekgebied voor de overloopparkerplaats ligt (zie figuur 5.1 op de volgende pagina en bijlage 5). Het betreft hier perceel NDN00-B-1484 in de gemeente Gooise Meren. Het perceel is eigendom van Oud Valkeveen.

Het perceel ligt geheel buiten het NNN (zie figuur 5.1), er is geen natuurbeheertype aangewezen (zie ook figuur 3.4 en 3.5 op pagina 20). Het perceel bestaat grotendeels uit een omheind grasland. Er is sprake van maaibeheer (speelpark Oud Valkeveen, 2021), vergelijkbaar met het noordelijk aanliggende NNN. In de oostelijke hoek ligt een bosopstand die aansluit bij het bosperceel waarin het zoekgebied voor de parkeerplaats ligt (zie figuur 5.2). Zie bijlage 6 voor een visuele impressie.

Het perceel grenst aan de noordkant aan grasland (onderdeel van het NNN – actuele beheertype: N12.02 Kruiden- en faunarijkgasland, zie ook figuur 3.4 op pagina 20). Aan de oostkant grenst het perceel aan een bosopstand (eveneens NNN). Aan de westkant grenst de salderingslocatie aan speelpark Oud Valkeveen en aan de zuidkant aan het bosperceel met het zoekgebied voor de overloopparkerplaats.



Figuur 5.1 Zoekgebied voor de overloopparkerplaats (oranje omlijning) en de salderingslocatie (geel omlijnd). Ten behoeve van de adviezen voor de inrichting (paragraaf 5.3.3) is de circument van het speelpark rood omcirkeld. De ligging van het NNN is aangegeven middels de gele vlakken. Bron NNN: Provincie Noord-Holland, 2019. Bron achtergrond: PDOK.



Figuur 5.2 Globale indeling tussen twee soorten natuur in de salderingslocatie (geel omlijnd). Het grootste deel bestaat uit grasland (groene arcering), de oostelijke hoek bestaat uit een bosopstand (bruine arcering). Ter verduidelijking van het inrichtingsadvies (paragraaf 5.3.3) is de circument van het speelpark rood omcirkeld. Bron achtergrond: PDOK.

5.3 Saldering en versterking WKW

5.3.1 Herinrichting salderingslocatie

Met de herbegrenzing en gronduitruil wordt het oppervlakteverlies ten gevolge van de realisatie van de parkeerplaats (1,1165 ha) één op één gecompenseerd door de toename van NNN gronden (1,1165 ha). Er is na de saldering geen sprake van oppervlakteverlies van NNN-gronden.

Uit veldbezoeken uitgevoerd voor Boonstra *et al.* (2022) en hoofdstuk 3: Wezenlijke kenmerken en waarden, volgt dat de huidige natuurwaarden binnen de salderingslocatie nauw aansluiten bij twee verschillende beheertypen die kenmerkend zijn voor de kernkwaliteiten Klifkust en Landgoederenlandschap. Deze zijn onderstaand separaat behandeld.

Grasland

De huidige ecologische kenmerken, zoals de type bodem en de aanwezige vegetatievormen, van het grasland sluiten nauw aan bij de ecologische vereisten en potenties voor de ontwikkeling van N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland. Het noordelijk aangrenzende grasland is eveneens aangewezen is als N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland (actuele natuurwaarde, en grotendeels potentiële natuurwaarde – in combinatie met N05.03 Veenmoeras), zie hoofdstuk 3 en figuur 3.4 en 3.5 op pagina 20). Ter plaatse van het grasland wordt daarom N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland ontwikkeld. Dit natuurdoeltype is onderdeel van de kernkwaliteit Klifkust.

De ontwikkeling van N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland draagt eveneens bij aan de doelstellingen voor het Natura 2000-gebied Eemmeer & Gooimeer Zuidoever. De kwalificerende niet-broedvogelsoorten smient, grauwe gans, kleine zwaan en kraakeend maken gebruik van (natte) graslanden als foerageer- en rustgebied (Rijkswaterstaat, 2017), een uitbreiding van het areaal grasland leidt daarmee tot een uitbreiding van potentieel foerageergebied. Een verdere borging van de natuurwaarden door middel van de herbegrenzing van het NNN, en de ontwikkeling van N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland, versterkt de mogelijkheden tot doelbereik voor deze kwalificerende vogelsoorten.

Bosopstand

In de oostelijke hoek van de salderingslocatie staat een bosopstand. Deze bosopstand ligt in het verlengde van de zuidelijk - en oostelijk aangrenzende bosopstanden die onderdeel vormen van NNN (zie figuur 5.2 op de vorige pagina). De aangrenzende bosopstanden zijn aangeduid als N14.03 Haagbeuken- en essenbos (zowel actueel beheertype als potentiële natuurwaarde). De aangrenzende bosopstanden lopen op natuurlijke wijze over in de bosopstand in de oostelijke hoek van de salderingslocatie. Er is sprake van identieke ecologische vereisten en potenties die gevormd worden door de aanwezige type bodem, de vegetatievormen en het type beheer ter hoogte van dit segment van de salderingslocatie. Daarom wordt ter hoogte van het bos de natuurbeheertype N14.03 Haagbeuken- en essenbos voorzien. Dit natuurdoeltype vormt onderdeel van de kernkwaliteit Landgoederenlandschap, welke bij het realiseren van de overloopparkerplaats verloren gaat.

5.3.2 Versterking WKW

Naast behoud van het totaal oppervlak aan NNN-gronden leidt de gronduitruil ook tot een versterking van de WKW van het NNN door versterking van de samenhang en een betere borging van de ruimtelijke condities rust, donkerte en stilte.

Allereerst leidt de herbegrenzing tot een verbeterde samenhang van lokale NNN-gronden en een verbeterde planologische inpassing. Door de gronduitruil wordt het zuidelijke bosperceel (onderdeel van het NNN) direct middels NNN gronden verbonden met de noordelijke graspercelen en de kust (allebei onderdeel van het NNN).

Daarnaast vindt op de huidige NNN-gronden ter hoogte van de beoogde overloopparkerplaats verstoring plaats door recreanten (enkel overdag) en uitstralende lichtschijnselen door verkeer vanaf de Oud Huizerweg. Het grasland van de salderingslocatie is ontoegankelijk voor recreanten. De bosopstand in het oosten vormt wel onderdeel van het opengestelde bos (hoewel niet toegankelijk vanaf de overloopparkerplaats). Door de dempende werking van de tussenliggende bosopstand is geen sprake van uitstralende lichtschijnselen vanaf de Oud Huizerweg. Bovendien wordt een grondwal tussen de overloopparkerplaats en het noordelijk gelegen NNN gerealiseerd waardoor verdere verstoringfactoren vanaf de parkeerplaats worden gedempt. Per saldo is hierdoor sprake van een versterking van de ruimtelijke condities rust, donkerte en stilte in het lokale NNN.

5.3.3 Herinrichting, beheer en mitigatie

Zoals in paragraaf 1.1 benoemd heeft de provincie aangegeven dat zij het logisch vindt dat het beheer en de inrichting van de salderingslocatie pas wordt uitgewerkt wanneer de plannen en de herbegrenzing daadwerkelijk worden uitgevoerd. Het inrichtings- en beheerplan is daarom in deze rapportage buiten beschouwing gelaten.

Wel dient het inrichtingsplan van zowel de overloopparkerplaats als de salderingslocatie met het onderstaande aandachtspunten rekening gehouden. Hiermee wordt aantasting van de WKW in het NNN aanliggend aan de overloopparkerplaats zoveel mogelijk gemitigeerd en worden de WKW op de salderingslocatie maximaal versterkt.

Op en rondom de overloopparkerplaats

- Er wordt een grondwal van 1 meter hoog gerealiseerd tussen de overloopparkerplaats en het noordelijk en oostelijk gelegen bos, om uitstralende verstoringseffecten naar deze aanliggende NNN-gronden te beperken. De grondwal wordt beplant met dichte, vruchtdragende, streekeigen beplanting, om zo dekking en/of foerageergebied te versterken.
- Realisatie van een grondwal, of andere afschermende maatregelen, om verstoring vanaf de parkeerplaats in de aanliggende zuidelijke bosrand (NNN-gronden) te beperken.
- Natuurvriendelijke verlichting op de overloopparkerplaats. De verlichting wordt alleen gebruikt op openingsdagen en is richting de grond gericht.
- Om uitloop vanuit de overloopparkerplaats naar aanliggende bossen te voorkomen, en om overige gebruikers van de parkeerplaats te ontmoedigen, wordt de parkeerplaats aan de noord- en oostzijde afgesloten middels een gazen hek. Het hek dient diervriendelijke passages te bevatten om migratieroutes via – en ontsnaproutes van de parkeerplaats te borgen.
- Om migratieroutes via de zuidelijke bosrand naar de noordelijke en oostelijke NNN-gronden te faciliteren dient op de parkeerplaats voldoende dekking (in de vorm van vegetatie) gerealiseerd te worden.

Op en rondom de salderingslocatie

- Ter hoogte van de circustent (zie ook figuur 5.1 en 5.2) is sprake van een beperkte verhoging tussen het speelpark en de salderingslocatie. Hierdoor kan mogelijk verstoring ontstaan wanneer bezoekers of personeel rond de tent lopen. Ook dient hier een grondwal of andere vormen van afschermende maatregelen genomen te worden, zoals het planten van jaarrond dichte opgaande,

streekeigen vegetatie. Hiermee worden verstoringseffecten vanuit het speelpark gedempt en de WKW op de salderingslocatie versterkt.

- De huidige afrastering rondom de salderingslocatie wordt verwijderd.

5.4 Conclusie

Er wordt een herbegrenzing van het NNN en een gronduitruil beoogd. Voor deze herbegrenzing wordt artikel 19 lid 8a van de PRV van Noord-Holland gehanteerd. Hiervoor zijn twee vereisten van toepassing, namelijk 1) de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Nederland worden behouden; en 2) de oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland blijft ten minste gelijk.

Met het salderingsplan en de aandachtspunten voor de toekomstige inrichting wordt een behoud en bovendien versterking van de WKW van het NNN in de provincie beoogd. Na de gronduitruil is geen sprake van oppervlakteverlies van NNN-gronden. Op de salderingslocatie zijn de ecologische omstandigheden en potenties zeer geschikt voor het ontwikkelen van natuurbeheertypen N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en N14.03 Haagbeuken- en essenbos. Er is verder sprake van een per saldo versterking van de WKW samenhang en de ruimtelijke condities rust, donkerte en stilte.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Arcadis (2014). Effectafstanden Natura 2000-gebieden Veluwe en Rijntakken. D.d. 18 februari 2014. Kenmerk 077489585:A.9 – Definitief, B02042.000278.0100.

Boonstra, D., Hoksberg, M.G., Klein, L., Reijner, B. (2022). Natuurtoets bestemmingsplan Oud Valkeveen. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving. Rapport 21-164. Ecogroen bv.

Hoksberg, M.G., A. Alberts & A. van Vuuren, 2019. Natuurtoets nieuwe parkeerplaats Oud-Valkeveen. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving. Rapport 19-167. Ecogroen bv Zwolle.

Provincie Noord-Holland (2019). Provinciale Ruimtelijke Verordening. Provincie Noord-Holland juni 2019. Vastgesteld op 27 mei 2019, inwerking getreden op 7 juni 2019.

Provincie Noord-Holland (2020). Inleiding wezenlijke kenmerken en waarden, d.d. 13 november 2020.

Provincie Noord-Holland (2021B). Natuurbeheerplan 2022. Vastgesteld op 15 november 2021 door Provinciale Staten van Noord-Holland. Zaaknummer: 1696123/1696129.

Rijkswaterstaat (2017). Natura 2000 Beheerplan IJsselmeergebied 2017-2023. Eemmeer & Gooimeer Zuidoever. Oktober 2017.

Internet

KadastraleKaart (2021). Online kadastrale kaart. Geraadpleegd op <https://kadastralekaart.com/> in december 2021.

Overheid (2021). Actuele tekst Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Geraadpleegd op <https://wetten.overheid.nl/BWBR0030378/> in december 2021.

PDOK (2020). BRO – Bodemkaart. Laatste wijziging op 24-03-2020. Geraadpleegd via https://geodata.nationaalgeoregister.nl/bzk/bro-bodemkaart/wms/v1_0?request=GetCapabilities&service=wms in december 2021.

Provincie Noord-Holland (2021A). Voortgangskaart realisatie NNN. Geraadpleegd via <https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=nbp> in december 2021.

Provincie Noord-Holland (z.d.). Deelgebied Gooi Noord (A17). Geraadpleegd op https://noord-holland-extern.tercera-ro.nl/SiteData/8002/Publiek/BV00020/b_NL.IMRO.8002.POVPNH-VG01_534.pdf in december 2021.

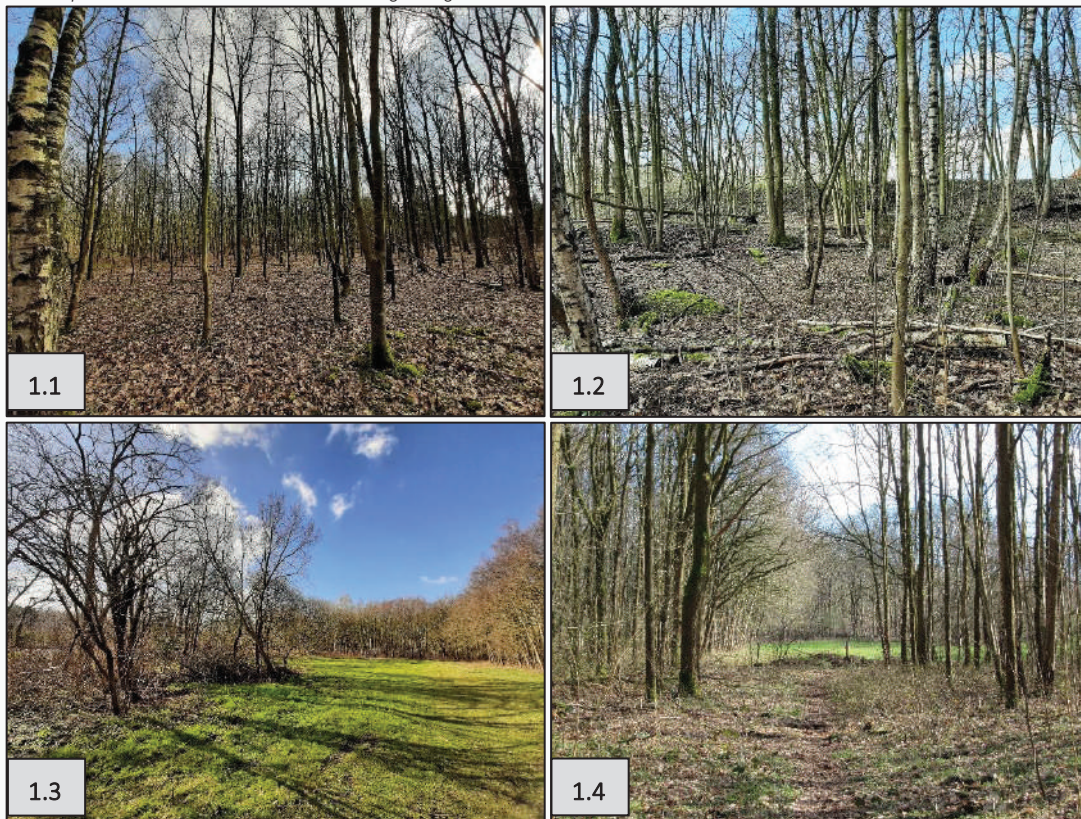
Bijlagen

Bijlage 1

Impressie van het zoekgebied en bosperceel

Kader B1.1. Impressie van het zoekgebied en het bosperceel waarin het zoekgebied ligt.

Foto's op verschillende data in 2021 door Ecogroen gemaakt.



Figuur B1.1.1 Stakenopstand in plangebied.

Figuur B1.1.2 Stakenopstand en grondwal op de grens tussen het plangebied en het westelijk gelegen speelpark Oud Valkeveen.

Figuur B1.1.3 Omzoomde grasland in het oostelijk deel van het plangebied.

Figuur B1.1.4 Stakenopstand en wandelpad in plangebied.

Vervolg kader B3.1. Impressie van het zoekgebied en het bosperceel waarin het zoekgebied ligt.



Figuur B1.1.5 Takkenhopen en wandelpad in plangebied.

Figuur B1.1.6 Fietspad en zandweg voor gemotoriseerd verkeer aan de zuidkant van het plangebied, foto geschoten richting het oosten.

Figuur B1.1.7 Fietspad en zandweg voor gemotoriseerd verkeer aan de zuidkant van het plangebied. Oude bosopstand met klimop begroeid. Foto geschoten richting het westen.

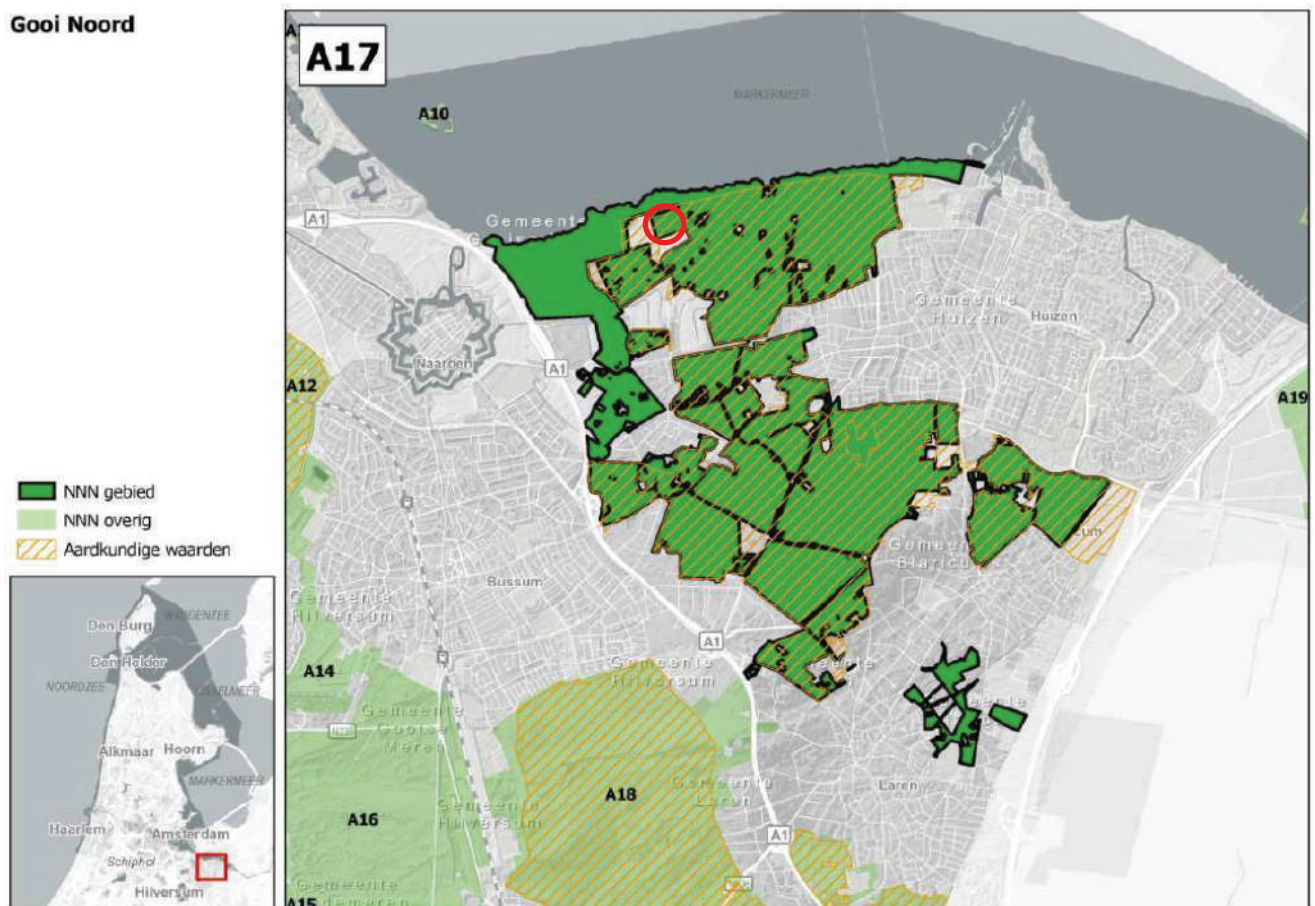
Figuur B1.1.8 Graafsporen van das in het plangebied.

Bijlage 2

Omliggende deelgebieden van het NNN in de provincie Noord-Holland

Uit: Wezenlijke kenmerken en Waarden Gooi Noord; Provincie Noord-Holland, z.d. Rode cirkel geeft de globale ligging van het zoekgebied weer.

Gooi Noord



Bijlage 3

Overzicht van actuele beheertypen in
de nabije omgeving



Project
NNN-toets overloopparkerplaats Oud Valkeveen

Onderwerp
Actuele natuurwaarden

Legenda

 Parkeerplaats toekomstig

Natuurbeheerplan_2022_beheerkaart

 N04.02

 N05.03

 N07.01

 N07.02

 N11.01

 N12.02

 N12.05

 N14.03

 N15.02

 L01.01

Achtergrondkaarten

Luchtfoto Actueel Ortho 25cm RGB

Datum
07-12-2021

Versie
SO/VO/DO + nr.

Kaartnummer
/

Schaal
1:10000

Kaartondergrond
BGT/PDOK

Formaat
A3, liggend

Opdrachtgever
Speelpark Oud Valkeveen

Getekend door
L. Klein

Projectnummer
21-164



Zuiderzeelaan 53
8017 JV ZWOLLE
T 038-4236464
I www.ecogroen.nl

**eco
groen**
advies & ingenieursbureau

Bijlage 4

Overzicht van potentiële beheertypen
in de nabije omgeving











Project
NNN-toets overloopparkerplaats Oud Valkeveen

Onderwerp
Potentiele natuurwaarden

Legenda

 Parkeerplaats toekomstig

Natuurbeheerplan_2022__ambitiekaart

-  N00.01
-  N04.02
-  N05.03
-  N07.01
-  N07.02
-  N11.01
-  N12.02
-  N12.05
-  N13.01
-  N14.03
-  N15.02

Achtergrondkaarten

Luchtfoto Actueel Ortho 25cm RGB

Datum
07-12-2021

Versie
SO/VO/DO + nr.

Kaartnummer
/

Schaal
1:10000

Kaartondergrond
BGT/PDOK

Formaat
A3, liggend

Opdrachtgever
Speelpark Oud Valkeveen

Getekend door
L. Klein

Projectnummer
21-164



Zuiderzeelaan 53
8017 JV ZWOLLE

T 038-4236464
I www.ecogroen.nl

**eco
groen**
advies & ingenieursbureau



Bijlage 5

Kaart salderingslocatie en zoekgebied
overloopparkerplaats



Project
Salderingsplan overloopparkerplaats Oud Valkeveen
Onderwerp
Zoekgebied overloopparkerplaats en salderingslocatie

Legenda

-  Salderingslocatie
-  Zoekgebied overloopparkerplaats

Achtergrondkaarten

Luchtfoto Actueel Ortho 25cm RGB

Datum
13-01-2022

Versie
SO/VO/DO + nr.

Kaartnummer
/

Schaal
1:10000

Kaartondergrond
BGT/PDOK

Formaat
A3, liggend

Opdrachtgever
Speelpark Oud Valkeveen

Getekend door
L. Klein

Projectnummer
21-164



Zuiderzeelaan 53
8017 JV ZWOLLE
T 038-4236464
I www.ecogroen.nl

eco
groen
advies & ingenieursbureau

Bijlage 6

Impressie van de salderingslocatie

Kader B6.1. Impressie van het zoekgebied en het bosperceel waarin het zoekgebied ligt.

Foto's op verschillende data in 2021 door Ecogroen gemaakt.



Figuur B6.1.1 Uitzicht over de compensatielocatie richting het oosten. Ter indicatie: de compensatielocatie valt binnen de rode lijn.

Figuur B6.1.2 Uitzicht over de compensatielocatie (ten zuiden / onder de rode grenslijn) van richting de noordelijke graslanden (NNN-gronden).

Figuur B6.1.3 Uitzicht over de compensatielocatie richting speelpark Oud Valkeveen en de circustent van het speelpark.

Figuur B6.1.4 Uitzicht vanuit de noordelijker gelegen graslanden (NNN-gronden) richting de compensatielocatie (rood omlijnde aanduiding), de achterliggende bosopstand en de circustent van speelpark Oud Valkeveen. In de bosopstand ligt het zoekgebied voor de overloopparkeerplaats.