



Opmerkingen op Herstelbesluit bestemmingsplan Speelpark Oud Valkeveen e.o. 2019 vanuit Stichting De Limiten en Valkeveen

Datum: 01 maart 2022

Betreft: Herstelbesluit bestemmingsplan Speelpark Oud Valkeveen e.o. 2019

Geachte Raadsleden,

Op 27 juni 2018 heeft u, als Gemeente Raad van de Gemeente Gooise Meren, het voorbereidingsbesluit genomen om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor Oud Valkeveen.

Na een uiterst onbevredigende inspraak procedure, begeleid door Wiebo van Riezen is het bestemmingsplan "Speelpark Oud Valkeveen e.o. 2019" is op 9 oktober 2019 vastgesteld door de Raad. Tegen dit vaststellingsbesluit zijn beroepschriften ingediend bij de Raad van State (RvS). De RvS heeft op 6 januari 2021 een tussenuitspraak gedaan. In de tussenuitspraak draagt de RvS de raad op om de geconstateerde gebreken in het raadsbesluit van 9 oktober 2019 te herstellen. De termijn voor het nemen van een herstelbesluit door de raad is verlengd tot en met 15 maart 2022.

Tot zover de procedure.

Nu doen zich een paar merkwaardige verschijnselen voor.

- De stukken die tot dit voorstel 'Herstelbesluit bestemmingsplan' hebben geleid, zijn nagenoeg volledig aangeleverd door Ecogroen dat door het Speelpark is betaald.
- Daarmee heeft het Speelpark een onevenwichtige inbreng gekregen om alsnog haar wensen in het bestemmingsplan te verwezenlijken en dat heeft ze gedaan. Ik noem enkele voorbeelden:
 1. In de Nota van Uitgangspunten door uw Raad vastgesteld ten behoeve van het maken van het bestemmingsplan is nadrukkelijk vastgelegd dat het een conserverend bestemmingsplan moest worden.
 2. Ondanks verzoek van de buurt zijn er geen openingstijden van het Speelpark in het bestemmingsplan opgenomen, dit zou niet in een bestemmingsplan kunnen aldus van Riezen. Nu staan in het Herstelbesluit, op voorstel van Ecogroen, openingstijden opgenomen, maar niet de oude openingstijden, maar de door het Speelpark gewenste veel ruimere openingstijden.
 - De gebruikelijke openingstijden waren altijd: seizoenopenstelling van 10.00 t/m 18.00 uur voor april/mei/juni/september/oktober en van 10.00 t/m 19.00 uur voor de vakantieperiode juli en augustus.
 - Nieuwe openstelling speelpark vanaf 9.00 t/m 21.00 uur (21.30 uur) voor april t/m oktober en 9.00 t/m 18.00 uur van november t/m maart. Dat betekent een jaarronde openstelling in tegenstelling tot de jarenlange seizoenopenstelling. Dit leidt tot extra druk op de omgeving, de natuur, de infrastructuur en de buurt.





3. Niet in het bestemmingsplan was opgenomen een zelfstandige horeca functie omdat het nooit een zelfstandige functie heeft gehad. De horeca, 't Vossenhol was een pannenkoekenhuis. Nu is er in het Herstelbesluit, op voorstel van Ecogroen, opgenomen dat er zelfstandige horeca komt voor 't Vossenhol met een jaarronde openingstijd tot 23.30 uur. Dit is een grote verruiming van het gebruik en het zal de kwaliteit van de leefomgeving en het gehele buitengebied ernstig aantasten. Dus ook voor al die bewoners langs de route vanaf de A1, langs de Amersfoortse Straatweg, Bollelaan, Huizerstraatweg, Naarderstraat, Flevogebied, Valkeveenselaan, etc. waar vaak niet eens een fatsoenlijk en veilig voet- en/of fietspad aanwezig is en er heel veel grote oude bomen staan aan de rand van de weg. Hoe gaat dat aflopen wanneer men met een slok op de weg op gaat?

Hier wilde ik het bij laten. Maar helaas is er nog veel meer.

namens de Stichting De Limiten en Valkeveen
Met vriendelijke groeten,

em.prof. Michiel Haas MSc/PhD

(founding partner/senior consultant NIBex.green, founder of NIBE)

(em.prof TU Delft, faculty CiTG, chair Materials & Sustainability)

(member of Het groene Brein)

(chairman of O&O Foundation, Proklos Foundation, secretary Pantheon Performance Foundation)

(Creative Chief Officer renovation of Adyar Campus Chennai/India)



nibex.green

btw: 0080.68.641.B01
kvk: 32036513

adres

postbus: 229
1400, AE Bussum, Netherlands

stuur ons een bericht

michiel.haas@nibex.green
+31 (0)35 785 14 38

bank

NL75ABNA0446982873