

## Amendement

Onderwerp amendement:	Aantal woonlagen in Ambitiedocument Verlosserkerk	
Vergaderdatum:	09-03-2022	
Agendapunt (nr. en naam):	A22-15	Ambitiedocument Herontwikkeling Verlosserkerk Bussum
Status:	Ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De Raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het Raadsvoorstel van Burgemeester en Wethouders nr. 2341651,		
Besluit het ontwerpbesluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen (paginanummers ter verduidelijking, deze zijn geen onderdeel van de wijziging):		
Bestaande tekst		Nieuwe tekst
<p>p. 14</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Binnen deze zoekgebieden geldt een maximale bouwhoogte van drie (max. 10 m) respectievelijk vier (max 13 m) bouwlagen. In de bouwvlakken is een percentage vermeld dat het toelaatbare bouwvolume binnen dit vlak aangeeft, gerekend over het totaal van het aantal bouwlagen binnen het betreffende bebouwingsvlak, waarbij elke bouwlaag geen grotere footprint mag hebben dan de onderliggende bouwlaag met uitzondering van de onderste bouwlaag.</li></ul>		<p>p. 14</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Binnen <b>dit zoekgebied</b> geldt een maximale bouwhoogte van drie <b>bouwlagen aan de Ceintuurbaan, de H.A. Lorentzweg en de Koekoeklaan, waarbij de totale hoogte van het bouwwerk de bestaande hoogte van de Verlosserkerk in principe niet mag overschrijden, en één of twee bouwlagen aan de zijde van gebouw De Heul. Incidenteel zou een vierde bouwlaag op de kop bij de Koekoeklaan toegestaan kunnen worden, mits passend in een aanvaardbare architectuur en met een maximale goothoogte van 9 meter (zonder afwijkingsmogelijkheid)</b>. In de bouwvlakken is een percentage (<b>maximaal 70%</b>) vermeld dat het toelaatbare bouwvolume binnen dit vlak aangeeft, gerekend over het totaal van het aantal bouwlagen binnen het betreffende bebouwingsvlak, waarbij elke bouwlaag geen grotere footprint mag hebben dan de onderliggende bouwlaag met uitzondering van de onderste bouwlaag.</li></ul>
<b>Toelichting</b> Overwegende dat:		
<ul style="list-style-type: none"><li>Het belangrijk is plannen te ontwikkelen die een relatie met de omgeving hebben;</li><li>Het bestaande kerkgebouw met ontmoetingsruimte een markant gebouw is;</li><li>De Verlosserkerk een gemeentelijk monument is;</li><li>Het onwenselijk is een gebouw of meerdere gebouwen te ontwikkelen dat zal (die zullen) concurreren met het kerkgebouw, waardoor het kerkgebouw de functie als baken in een omgeving zal verliezen.</li></ul>		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Ilse Millin (VVD), Floor Elderman (HvBNM), Theo Fambach (D66), Eric Pieter Vlaanderen (GDP), Freek Vos (GL), Rolien Bekkema (PvdA), Arie Mastenbroek (CDA).		