

Amendement

Onderwerp amendement:	Eisen bouwvlak met woningen in Ambitiedocument Verlosserkerk	
Vergaderdatum:	09-03-2022	
Agendapunt (nr. en naam):	A22-18	Ambitiedocument Herontwikkeling Verlosserkerk Bussum
Status:	ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/-leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De Raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het Raadsvoorstel van Burgemeester en Wethouders nr. 2341651,		
Besluit het ontwerpbesluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen (paginanummers ter verduidelijking, deze zijn geen onderdeel van de wijziging):		
Bestaande tekst	Nieuwe tekst	
<p>p. 13 Zoekgebied bouwvlak; binnen dit vlak komt een nieuw bouwvolume (580 m² en 693 m² oppervlak).</p> <p>Zone 2 m max 1 of 2 bouwlagen. Relatie met huidig entree leggen. (Lucht en zicht tussen de bouwvolumes). 7 meter afstand tot erfgrans.</p> <p>p. 14</p> <ul style="list-style-type: none">Het nieuwe ensemble tussen Ceintuurbaan en Koekoeklaan bestaat uit drie losstaande volumes. Uit cultuurhistorisch oogpunt blijft de bestaande kerkzaal centraal in dit ensemble staan.Toekomstige nieuwbouw staat op zeven meter afstand van de kavelgrens met het perceel De Heul van Dudok Wonen.In de plankaart zijn twee bebouwingsvlakken aangegeven waarbinnen nieuwe bouwvolumes een plek kunnen krijgen.	<p>p. 13 Zoekgebied bouwvlak; binnen dit enkelvoudige vlak komt een nieuw bouwvolume.</p> <p>Zone 2 m vanaf de straatkant met de Koekoeklaan en Ceintuurbaan en max 1 of 2 bouwlagen aan de zijde van gebouw De Heul. Relatie met huidig entree leggen. (Bij voorkeur) 7 meter afstand tot erfgrans met gebouw De Heul.</p> <p>p. 14</p> <ul style="list-style-type: none">Het nieuwe ensemble tussen Ceintuurbaan en Koekoeklaan bestaat uit losstaande volumes. Uit cultuurhistorisch oogpunt blijft de bestaande kerkzaal centraal in dit ensemble staan.Toekomstige nieuwbouw staat bij voorkeur op zeven meter afstand van de kavelgrens met het perceel De Heul van Dudok Wonen.In de plankaart wordt een bebouwingsvlak aangegeven waarbinnen nieuwe bouwvolumes een plek kunnen krijgen, één zoekgebied met een woondichtheid van indicatief 35 woningen. Het definitieve aantal is afhankelijk van de uiteindelijk gekozen woningtypes en woonvormen i.c.m. de gekozen architectuur en zal worden vastgelegd in het Bestemmingsplan.	
Toelichting Overwegende dat:		
<ul style="list-style-type: none">Het wenselijk is het mogelijke zoekgebied zo breed mogelijk te duiden;Het vastleggen in dit Ambitiedocument van aantallen van bouwvolumes onwenselijk is;Pas bij een definitief ontwerp en Ontwerp Bestemmingsplan inzicht in gewenste bouwvolumes wordt verkregen;Een projectontwikkelaar graag wil weten wat de bebouwingsmogelijkheden, gecombineerd met aantallen woningen, zullen kunnen zijn;Er een grote woonopgaaf binnen de gemeente Gooise Meren ligt.		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Ilse Millin (VVD), Floor Elderman (HvBNM), Theo Fambach (D66), Eric Pieter Vlaanderen (GDP), Freek Vos (GL), Rolien Bekkema (PvdA), Arie Mastenbroek (CDA).		