

Amendement

Onderwerp amendement:	Verdeling woningen conform Woonvisie in Ambitiedocument Verlosserkerk	
Vergaderdatum:	09-03-2022	
Agendapunt (nr. en naam):	A22-26	Ambitiedocument Herontwikkeling Verlosserkerk Bussum
Status:	ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De Raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het Raadsvoorstel van Burgemeester en Wethouders nr. 2341651,		
Besluit het ontwerpbesluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen (paginanummers ter verduidelijking, deze zijn geen onderdeel van de wijziging):		
Bestaande tekst ¹		Nieuwe tekst ¹
<p>p. 17 In de toekomstige situatie wordt uitgegaan van een ander gebruik van de locatie op basis van een gemengde bestemming, waarvan de functie wonen voor de toe te voegen bebouwing onderdeel uitmaakt.</p> <p>p. 19 1. Er is een opgave voor betaalbare woningbouw. Er wordt minimaal 1/3 van het aantal woningen in het betaalbare huursegment gerealiseerd. Een aanbeveling is om dit deel met een woningbouwcorporatie te realiseren. De gemeente benadrukt de mogelijke combinaties met zorg en/of andere woonvormen.</p> <p>p. 19 In algemene zin is de Woonvisie van gemeente GM richtinggevend voor de uitwerking van het plan en het definitief te realiseren woningprogramma.</p>		<p>p. 17 In de toekomstige situatie wordt uitgegaan van een ander gebruik van de locatie op basis van een bestemming, waarvan de functie wonen voor de toe te voegen bebouwing onderdeel uitmaakt. Binnen de kaders is er maximale inzet op woningbouw, met minimaal 1/3 sociale huur en minimaal 1/3 middenhuur als op blz. 19 verwoord.</p> <p>p. 19 Er is een opgave voor betaalbare woningbouw. De Woonvisie 2017 – 2025 d.d. 12 juli 2017 is hier van kracht. Er wordt minimaal 1/3 van het te ontwerpen GBO (gebruiksoppervlak) in het betaalbare huursegment en minimaal 1/3 van het te ontwerpen GBO (gebruiksoppervlak) in het middensegment tot een huur van € 1.000,-per maand gerealiseerd. Een aanbeveling is om dit deel met een woningbouwcorporatie te realiseren. De gemeente benadrukt de mogelijke combinaties met zorg en/of andere woonvormen.</p> <p>p. 19 In algemene zin is de hierboven genoemde Woonvisie van gemeente GM richtinggevend voor de uitwerking van het plan en het definitief te realiseren woningprogramma.</p>
Toelichting² Overwegende dat:		
<ul style="list-style-type: none">• De gemeente Gooise Meren in 2017 de Lokale Woonvisie heeft vastgesteld;• Deze Woonvisie tot doel heeft vrij nauwkeurig vast te leggen het gewenste aantal sociale woningen, het aantal in het middensegment en het aantal in het dure segment;• Voor het middensegment een huur van € 1.000,- per maand eigenlijk al een limiet is om betaalbaar te kunnen zijn voor de doelgroepen in het onderwijs, in de zorg, bij de politie, enz.		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Floor Elderman (HvBNM), Theo Fambach (D66), Eric Pieter Vlaanderen (GDP), Freek Vos (GL), Rolien Bekkema (PvdA), Arie Mastenbroek (CDA), Roel Kamphuis (CU)		

