

**Zaaknummer**

54322

**Portefeuillehouder**

Nico Schimmel

**Voorstel**

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor het plan Energiestraat 7 te Naarden

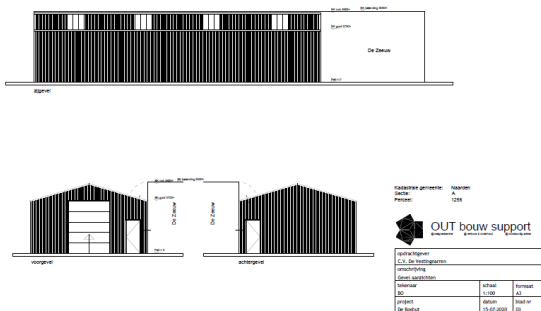
## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

1. Overeenkomstig artikel 2.1 lid c en artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het afwijken van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Naarden, zoals is vastgesteld op 4 februari 2009, voor de aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe loods;
2. De verklaring van geen bedenkingen aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, wanneer er, naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerp van de verklaring en de bij behorende stukken, geen zienswijzen worden ingediend.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### 2. Inleiding

Op 8 juli 2021 heeft de Carnavalsvereniging 'De Vestingnarren' een omgevingsvergunning aangevraagd om aan de Energiestraat 7 een nieuwe



loods te realiseren.

#### *Voorgeschiedenis*

Circa 25 jaar geleden heeft de vereniging in overleg met de gemeente een loods geplaatst achter Energiestraat 5-7 te Naarden. Na plaatsing is er een bouwvlak opgenomen in het bestemmingsplan. De Vestingnarren hebben voor de bouw van de loods nooit een vergunning aangevraagd. In 2016 is een handhavingsverzoek ingediend. Dit heeft ertoe geleid dat de verouderde loods gesloopt is. Zwaarwegende argumenten om op te treden waren verrommeling van het bedrijventerrein en brandveiligheid.

#### *Huidige plan*

De vereniging heeft samen met bedrijvenvereniging FIN en de gemeente naar een nieuwe locatie voor de loods gezocht. Deze locatie is niet gevonden. Daarom heeft de vereniging na vooroverleg met de gemeente een verzoek ingediend om op ongeveer dezelfde locatie een nieuwe loods te plaatsen.

In het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Naarden' heeft het perceel de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Groen'. Het plan is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan aangezien de nieuwe loods niet binnen het bestaande bouwvlak past.

Om medewerking te kunnen verlenen aan dit plan moet worden afgeweken van het bestemmingsplan middels artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo (uitgebreide procedure). Voorwaarde is dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en er verder geen beletselen zijn om medewerking te verlenen. Voor deze uitgebreide afwijkingsprocedure is een verklaring van geen bedenkingen nodig. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

### **3. Concreet gevolg van dit besluit**

Dit besluit heeft tot gevolg dat de ontwerp VVGB en de ontwerp omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd en de vergunning bij uitblijven van zienswijzen kan worden verleend.

### **4. Argumenten en onderbouwing**

*Vanuit sociaal en maatschappelijk oogpunt is het van belang dat in een locatie wordt voorzien voor de Vestingnarren.*

De loods zal worden gebruikt voor werkzaamheden ten behoeve van de carnavalsviering. Met name voor het opbouwen en verfraaien van praalwagens of het maken van andere versieringen voor het carnaval. De plaatsing van de loods heeft daarmee een positief effect op het verenigingsleven in de gemeente.

*Er is geen alternatieve locatie gevonden.*

Vanaf eind 2016 is vanuit de gemeente samen met de carnavalsvereniging en de FIN onderzocht of op de huidige locatie of op een andere locatie een nieuwe loods kon worden gerealiseerd. Er is geen geschikte alternatieve locatie gevonden.

*Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening*

Het plan is getoetst op de aspecten stedenbouw, bodem, geluid, luchtkwaliteit, milieu, externe veiligheid, ecologie, water, archeologie en verkeer en parkeren. Uit de ruimtelijke onderbouwing die hiervoor is opgesteld blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De initiatiefnemer wordt verplicht een te kappen boom opnieuw te planten

waardoor de groenstructuur niet wordt aangetast.

*Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand*

Het bouwplan is om advies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRK&E). Op 12 januari 2022 is het aangepaste plan ingediend en door de CRK&E akkoord bevonden. De CRK&E is zorgvuldig te werk gegaan en heeft in redelijkheid tot dit advies kunnen komen zodat wij haar advies integraal overnemen. Het bouwplan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

**5. Houd rekening met en onderbouwing**

Ingevolge artikel 6.5, lid 2 Besluit omgevingsrecht kan uw raad de gevraagde verklaring van geen bedenkingen slechts weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring van geen bedenkingen niet wordt vastgesteld en wordt geweigerd, moet de omgevingsvergunning ook worden geweigerd.

**6. Duurzaamheid**

Er zullen verschillende duurzaamheidsmaatregelen worden getroffen, waarvan de nadere uitwerking plaats heeft buiten het kader van de ruimtelijke procedure. Op hoofdlijnen kunnen wel al enkele maatregelen omschreven worden. Zo wordt het gebouw conform het Bouwbesluit zonder gas en als BENG (bijna energieneutraal gebouw) gerealiseerd.

**7. Financiële onderbouwing**

Met 'De Vestingnarren' is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de kosten en planschaderisico zijn afgedekt. Er zijn daarom geen directe financiële gevolgen voor de gemeente.

**8. Communicatie en participatie**

De initiatiefnemers hebben contact met bedrijvenvereniging FIN. Deze vereniging heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de ontwikkeling. De initiatiefnemers hebben een overeenkomst getekend met de eigenaar van het naastgelegen perceel omdat de nieuwe loods direct tegen de erfgrans aan ligt.

Na afgifte van de verklaring worden zowel de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken op de voorgeschreven wijze gepubliceerd en is het mogelijk voor een ieder om een zienswijze in te dienen.

**9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

Na ontvangst van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt deze ontwerp verklaring samen met de ontwerp omgevingsvergunning voor 6 weken ter inzage gelegd. Indien er geen zienswijzen worden ingediend wordt de verklaring definitief en kan het college de omgevingsvergunning verlenen. In het geval van zienswijzen dan wel een gewijzigd plan zal er een nota zienswijzen of

het gewijzigde plan voor de definitieve verklaring van geen bedenkingen opnieuw aan uw raad worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*

Bijlage(n)

1. Concept omgevingsvergunning Energiestraat 7
2. Ruimtelijke onderbouwing Energiestraat 7
3. Situatietekening nieuwe situatie Energiestraat 7

# De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor het plan Energiestraat 7 te Naarden' met zaaknummer 54322 van het college van burgemeester en wethouders,

## Besluit

1. Overeenkomstig artikel 2.1 lid c en artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het afwijken van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Naarden, zoals is vastgesteld op 4 februari 2009, voor de aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe loods;
2. De verklaring van geen bedenkingen aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, wanneer er, naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerp van de verklaring en de bij behorende stukken, geen zienswijzen worden ingediend.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,  
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde