

Aan de Gemeente Gooise Meren
t.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 6000,
1400 HA Bussum

Datum: 9 februari 2022

Inzake: Zienswijze namens Woningstichting Naarden op ontwerpbestemmingsplan
Naarderheem (2021-12-21)

Geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Gooise Meren,

Namens Woningstichting Naarden dien ik hierbij een zienswijze in op het ter inzage gelegde:
**Ontwerpbestemmingsplan Naarderheem gemeente Gooise Meren met kenmerk:
NL.IMRO.1942.BPNaardhm-on01.**

Woningstichting Naarden is eigenaar van het wooncomplex 'De Flank' aan de Diaconesselaan in Naarden. In De Flank zijn 60 woningen gehuisvest voor ouderen. Het meerderdeel van die oudere bewoners maakt gebruik van rollators en/of een scootmobiel.

Het bezwaar op het ontwerpbestemmingsplan is tweeledig:

1. De parkeerplaatsen die voor De Flank zijn geprojecteerd;
 2. De afstand tussen de beoogde ontwikkeling en De Flank.
1. Uit de onderliggende stukken van het bestemmingplan (Stedenbouwkundige inpassing Fase 2, bijlage 3) zien we dat er 27 parkeerplaatsen geprojecteerd staan recht voor het gebouw De Flank. In deze stukken is niet verder uitgewerkt hoe deze parkeerplaatsen een plek krijgen in de directe omgeving van De Flank.
- 1a. Woningstichting Naarden is tegen 'wand' van auto's aan haar kant van de weg die het zicht van en naar het gebouw onttrekken. Het uitzicht van de bewoners van De Flank kan en mag niet ondergeschikt worden gemaakt aan de parkeeroplossing. Zolang wij niet inzichtelijk krijgen hoe dit probleem wordt vertaald in een goede uitwerking waar wij achter kunnen staan, zullen wij ons bezwaar handhaven.
- 1b. Tussen de huidige weg en De Flank is nu een groenstrook. Het voetpad is aan de overkant van de weg geprojecteerd. Dat kan omdat deze weg geen grote verkeersbelasting kent. Na de uitwerking van de plannen zal de intensiteit toenemen en wordt het onveiliger voor de bewoners van de Flank om de weg over te steken. Nogmaals zij opgemerkt dat de bewoners van De Flank senioren zijn en de meeste van deze bewoners bewegen zich voort met een rollator, rolstoel of scootmobiel. Wij verzoeken u dan ook in de uitwerking van de plannen rekening te houden met een voetpad aan de kant van De Flank. Ook hier geldt dat we eerst een goede uitwerking van deze situatie willen hebben voordat we dit onderdeel van het bezwaar intrekken.

- 1c. Het merendeel van de bewoners heeft een scootmobiel. Omwille van de (brand-)veiligheid zijn we op dit moment bezig om de scootmobielen uit het gebouw te krijgen en te laten stallen op loopafstand van de entree. Hierover vinden al de eerste gesprekken plaats met de gemeente. Om de grote hoeveelheid van de scootmobielen te kunnen bergen hebben we twee stallingen nodig. De stalling van de scootmobielen vereist een inrit vanaf de straat naar de stalling toe. De beoogde parkeerplaatsen voor De Flank belemmeren een goede aanrij route van de scootmobielen naar de stalling. Wij zouden ook voor deze situatie een goede uitwerking willen zien voordat we kunnen instemmen met het concept bestemmingsplan.
2. Uit de onderliggende stukken van het bestemmingplan (Stedenbouwkundige inpassing Fase 2, bijlage 3) zien we dat er recht tegenover De Flank een gebouw mogelijk is van 3lagen + dek van ongeveer 10,5 m op een afstand van 20 meter. Dit gebouw mag over een lengte van ongeveer 20 meter breedte dicht naar De Flank toe gebouwd worden. De afstand is dan nog maar 16 meter. Deze insnoering vinden wij een grote verslechtering voor de ruimtelijk beleving voor de bewoners van De Flank. Het nieuwe gebouw komt te dicht op De Flank te staan. Wij verzoeken u dan ook om de afstand tussen De Flank en de eventuele nieuwbouw op 20 meter vast te stellen zonder insnoering.

Conclusie:

Wij denken graag mee met de plannen van Naarderheem en dat hebben wij ook gedaan bij de omgevingstafels. Helaas kreeg de reactie op dit onderdeel te weinig tot geen aandacht in de uitwerking van het concept bestemmingsplan.

Wij vragen u dan ook dit ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen en Naarderheem te verzoeken de bovengenoemde onderdelen eerst verder uit te werken is samenspraak met ons teneinde ook op deze punten onze instemming te krijgen.

Namens Woningstichting Naarden
Met vriendelijke groet,



Arnoud van der Wal
Projectmanager