

**Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed**

adres : kadastraal sectie E, nr. 5380, naast Koningin Emmalaan 26 (beide kanten)  
omschrijving aanvraag : het realiseren van 2 woonhuizen  
datum vergadering : 6 juni 2018  
ons kenmerk : WABO\_VO-18-0555  
voorzitter : ir. R. Petersma  
leden : mw. drs. I. Oosterheerd  
: ir. H.J. van Velzen  
secretaris : mw. C.M. Wiegmans  
casemanager : mw. C. de Man

**Onderwerp**

Het betreft een advies van de CRK&E aan het college van burgemeester en wethouders op een vooroverleg voor het realiseren van 2 woonhuizen. Het welstandsgebied en –niveau van het perceel zijn als volgt: Gebied 7, Villagebied Het Spiegel, bijzonder welstandsniveau, beschermd dorpsgezicht.

**Beoordelingscriteria volgens de Welstandsnota 2016 Gooise Meren (vastgesteld d.d. 27-1-2016)**

1. Objectgerichte welstandscriteria
2. Gebiedsgerichte welstandscriteria
3. Algemene welstandscriteria: zie toelichting

**Advies:**

Vooroverleg

**Toelichting**

Aanwezig: dhr. , aanvrager en , stedenbouwkundige gemeente Gooise Meren.

De aanvrager geeft aan dat n.a.v. de bespreking op 14 maart en 11 april 2018 het bijgebouw op het perceel aan de Koningin Emmalaan iets is verschoven waardoor er wat meer grond wordt gerealiseerd voor het huisje op perceel nr. 26. Voor perceel 1, links op de kavel is een ander type woning gekozen, een notariswoning die qua nok- en goothoogte is afgestemd op het naastgelegen huisje. Naar het oordeel van de aanvrager past dit ontwerp beter in zijn omgeving. Het ontwerp voor perceel 2 is onveranderd gebleven.

Na advisering van de CRK&E zal de ontwerpschets aan de buurt worden voorgelegd en vervolgens een bestemmingsplanprocedure worden ingezet.

De commissie kan zich vinden in het schetsontwerp voor perceel 2 rechts op de kavel, dit is een goed uitgangspunt voor dit perceel. Het nieuwe ontwerp voor perceel 1 links op de kavel, de notariswoning, vindt de commissie niet passend in zijn omgeving. Zij vraagt hier te zoeken naar een oplossing die beter past op deze plek. De omgeving is villabebouwing, een notaris woning relateert zich niet aan een villabebouwing. Zoek aansluiting op de stijl van wat er al staat. De commissie spreekt haar voorkeur uit voor de vorige schets, een ontwerp met die uitstraling en een mansarde kap en een bepaalde eigenheid, dat vindt zijn voorstelbaar.

**Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed**

adres : kadastraal sectie E, nr. 5380, naast Koningin Emmalaan 26 (beide kanten)  
omschrijving aanvraag : het realiseren van 2 woonhuizen  
datum vergadering : 15 augustus 2018  
ons kenmerk : WABO\_VO-18-0555  
voorzitter : ir. R. Petersma  
leden : mw. drs. I. Oosterheerd  
: ir. H.J. van Velzen  
secretaris : mw. A.M. van Kordelaar  
casemanager : C. de Man

**Onderwerp**

Het betreft een advies van de CRK&E aan het college van burgemeester en wethouders op de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 2 woonhuizen (vooroverleg).

Het welstandsgebied en –niveau van het perceel zijn als volgt: Gebied 7, Villagegebied Het Spiegel, bijzonder welstandsniveau, beschermd dorpsgezicht.

**Beoordelingscriteria volgens de Welstandsnota 2016 Gooise Meren (vastgesteld d.d. 27-1-2016)**

1. Objectgerichte welstandscriteria
2. Gebiedsgerichte welstandscriteria
3. Algemene welstandscriteria: zie toelichting

**Advies:**

Vooroverleg

**Toelichting**

Aanwezig: de heer , architect

Voor perceel 1 is teruggegrepen naar een eerder ontwerp, in plaats van de voorgestelde notariswoning. Het ontwerp is hetzelfde, alleen iets breder geworden op verzoek van de nieuwe bewoner, die wil gaan wonen/slappen op de begane grond.

De commissie kan zich vinden in het gekozen uitgangspunt en ziet de verdere uitwerking bij een aanvraagprocedure met belangstelling tegemoet.