

<b>Ontvanger</b>	Raadsleden
<b>Afzender</b>	Wethouder A. Luijten
<b>Datum</b>	20-09-2022
<b>Onderwerp</b>	Beantwoording vragen Politieke Avond 7 september jl.

## 1. Inleiding

Op de Politieke Avond van 7 september jl. zijn vragen gesteld over het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor de aanvragen op de percelen aan Amsterdamsestraatweg 63-65-65a-67. Hierbij bericht ik als volgt op de vragen.

Vraag 1) Is er geparticipeerd?

Initiatiefnemers hebben de plannen met elkaar overlegd. Daarnaast zijn ook de bewoners van de Amsterdamsestraatweg 67a door beide initiatiefnemers geïnformeerd over de plannen. Zij hebben aangegeven geen bezwaar tegen de plannen te hebben.

Het betreft plannen met een kleine ruimtelijke impact, die passend zijn in het bebouwingsbeeld. Voor het overgrote deel gaat het om de bestaande situatie die juridisch wordt vastgelegd. Vanuit stedenbouwkundig opzicht verandert er niks aan de bebouwing aan de Amsterdamsestraatweg 67. De bedrijfswoningen worden samengevoegd middels een interne bebouwing. Met de ontwikkeling wordt geen extra bebouwing gerealiseerd. Enkel in pandig zullen wijzigingen plaatsvinden, het bebouwingsbeeld zal derhalve hetzelfde blijven. De huidige bouwmassa past in het straatbeeld waar meer bedrijfswoningen van 1 laag met kap voorkomen. De twee woningen vormen tezamen één samenhangend geheel, waardoor deelse afbraak van de bebouwing tot verslechtering van het bebouwingsbeeld zou lijden. Tevens wordt een vergunningvoorschrift opgenomen waardoor niet meer van de aanduiding 'tweede bedrijfswoning toegestaan' gebruik kan worden gemaakt, zodat de bebouwingsmogelijkheden op het perceel niet vergroot worden.

Daarnaast is de dichtstbijzijnde woning op een afstand van ruim 70 meter van de projectlocaties af gelegen. Op een dergelijke afstand zal het woon- en leefklimaat ter plaatse niet worden aangetast.

Vraag 2) Waarom zit er verschil in het aspect 'geur' tussen beide aanvragen.

Het initiatief aan de Amsterdamsestraatweg 67 behelst een bestaande paardenhouderij. Getoetst is of de omliggende geurgevoelige objecten overlast ondervinden door de paardenhouderij op grond van de Wet geurhinder en veehouderij. Voor de paardenhouderij geldt een minimumafstand van 50 meter tussen de dierenverblijven en geurgevoelige objecten. Van de bouwwerken die met dit project worden mogelijk gemaakt, ligt alleen de paardenrijbak binnen 50 meter van een geurgevoelig object. Paardenbakken zijn geen dierenverblijven en uit jurisprudentie (ABRvS, 201304246/1/R6, 2 oktober 2013) volgt dat deze wat betreft het aspect geur buiten beschouwing kunnen blijven. Er wordt derhalve voor de bestaande paardenhouderij voldaan aan de toetsingscriteria voor het aspect geur.

Het initiatief aan de Amsterdamsestraatweg 63-65 maakt echter een nieuw geurgevoelig object mogelijk, waardoor hier een strengere toetsing heeft plaatsgevonden. Er is niet enkel gekeken naar de wettelijke toetsingscriteria, maar er is een geurberekening bij de aanvraag gevoegd waaruit blijkt dat het woon- en leefklimaat ter plaatse aanvaardbaar is. Uit beide ruimtelijke onderbouwingen blijkt dat het aspect 'geur' geen belemmering vormt voor het plan. De onderzoeken versterken elkaar in die zin dat beide plannen passend zijn op het aspect geur.

Vraag 3) In de stukken is de niet de laatste versie van het Nationaal waterplan opgenomen

Initiatiefnemers wordt verzocht om de ruimtelijke onderbouwingen aan te passen naar de laatste versie van het Nationaal waterplan 2016-2021.

Vraag 4) Waarom is in de ene ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van nr. 67 wel getoetst aan aardkundige en archeologische waarden en in de andere (nr. 63, 65 en 65a) niet

In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het perceel aan de Amsterdamsestraatweg 67 is getoetst aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland (2010, technische wijziging 2014). De aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een paddock, trainingsmolen, buitenrijkbak, hekwerken, mestopslag en verharding is ingediend op 25 juni 2018 en aangevuld op 23 december 2019. De aanvraag omgevingsvergunning voor het samenvoegen van twee bedrijfswoningen door een interne verbouwing is ingediend op 2 november 2018, waardoor de Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland nog van toepassing is.

Op 16 november 2020 is de Omgevingsverordening NH2020 pas in werking getreden. De aanvraag om een omgevingsverordening voor het perceel aan de Amsterdamsestraatweg 63-65 is op 28 april 2022 ingediend. Deze aanvraag dient dan ook onder de (nieuwe) Omgevingsverordening worden getoetst. De aanvragen hebben derhalve een iets ander toetsingskader.

Vraag 5) Welk bedrijf wordt gevestigd ter plaatse van Amsterdamsestraatweg nr. 63, 65 en 65a?

Er is geen aanvraag ingediend voor de vestiging van een nieuw bedrijf. Het perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan '1<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan buitengebied' de bestemming 'bedrijfsdoeleinden'. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het perceel aan de Amsterdamsestraatweg 63-65-65a bedrijven te vestigen als genoemd in bijlage 2 bij de regels van het bestemmingsplan en die onder categorie 1, 2 of 3.1 vallen. Op verzoek van de aanvrager zal met de omgevingsvergunning worden verboden om gebruik te maken van de mogelijkheid om een bedrijf met categorie 3.1 op het perceel te vestigen. Na verlening van de omgevingsvergunning is het derhalve enkel nog mogelijk om een bedrijf als genoemd in bijlage 2 bij de regels van het bestemmingsplan en dat onder categorie 1 of 2 valt ter plaatse te exploiteren. Dit haalt de zwaardere bedrijvigheid van het perceel af.