

rijksdienst voor
archeologie,
cultuurlandschap
en monumenten



ONDER
NOSSEM
LTUUR
NEM
SCHAP

Kopie

Burgemeester en Wethouders van Bussum
Postbus 6000
1400 AH BUSSUM

uw brief/kenmerk
RIBU/06.02552

ons nummer
RW-2006-2009

Behandeld door
Drs. L.G.M. van Roij
Tel. 030 6983498

Onderwerp
Overleg ex artikel 10 BRO betreffende
ontwerp-bestemmingsplan "Het Spiegel-
Prins Hendrikpark"

Bijlage
geen

datum

Geacht College,

Onder dankzegging voor het ingevolge artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening toegezonden ontwerp bestemmingsplan "Het Spiegel-Prins Hendrikpark" bericht ik u dat het plan aanleiding geeft tot het maken van de volgende opmerkingen.

Bij de in de toelichting genoemde ruimtelijke en functionele uitgangspunten (hoofdstuk 3.6) wordt het 'maatschappelijk nut' centraal gesteld met in het bijzonder aandacht voor de doelgroepen ouderen en gehandicapten. Afgevraagd kan worden in hoeverre het centraal stellen van dit algemeen beleidsuitgangspunt strijdigheid oplevert met het behoud van de cultuurhistorische waarden in het toekomstig aan te wijzen beschermde dorpsgezicht. De concrete voorstellen die worden gedaan om het maatschappelijke beleid tot uitvoering te brengen, zoals het splitsen van woningen of het bevorderen van (senioren-)appartementen in het gebied, kunnen in tegenspraak zijn met het in dezelfde paragraaf genoemde uitgangspunt waarbij behoud en zo mogelijk uitbouw van de bestaande kwaliteiten (van het woongebied) voorop staan. Splitsing van bestaande (waardevolle) woonbebouwing, zeker wanneer het gaat om bovengenoemde doelgroepen, leidt in veel gevallen tot vergaande aanpassingen en daarmee kwaliteitsverlies van de karakteristieke eigenschappen van de villabebouwing in het gebied. (Nieuwe) appartementengebouwen hebben eveneens maar al te vaak tot gevolg dat bestaande waarden en daarmee omgevingskwaliteiten verdwijnen in het gebied vanwege een verdergaande verdichting. Het (particulier) groen vormt immers een van de te behouden waarden in het gebied dat in aanmerking komt voor aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht.

Het bevorderen van nieuwe appartementenbouw en het opsplitsen van woningen of percelen acht ik vanwege het voorgaande niet goed verenigbaar met het behouden of versterken van bestaande kwaliteiten in het gebied. Ik verzoek u dan ook het algemene beleidsuitgangspunt m.b.t. het bevorderen van specifieke doelgroepen niet toe te passen (althans niet apart met voorkeur te behandelen) in het gebied dat in aanmerking komt voor aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht. Ik verzoek u ook om de voorschriften die betrekking hebben op het mogelijk maken van splitsing van woningen en percelen in het te beschermen gebied, te schrappen uit het bestemmingsplan.

rijksdienst voor
archeologie,
cultuurlandschap
en monumenten



ONDER
NOS
L T U R
N E M
S C H A P

Handwritten signature: H. J. P. C.

Met uitzondering van het bovenstaande biedt het ontwerp bestemmingsplan verder een goede waarborg voor het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden in het gebied.

De Rijksdienst voor de Monumentenzorg,

(mw.drs. J.L.B.P. Finaly, wnd. hoofd Regio West)