

Memo

Aan : Gemeenteraad
Van : Wethouder G.J. Hendriks
Onderwerp : Beantwoording vragen Gesprek Nota Bovenwijkse voorzieningen d.d. 28-09-2022
Datum : 6-10-2022

1. Inleiding

Tijdens het gesprek over de het raadsvoorstel Nota bovenwijkse Voorzieningen zijn er nog twee open eindjes geconstateerd die voor de besluitvorming opheldering nodig hebben.

Deze betreffen de juiste aantallen woningen en het feit of dat de bedrijven die op Crailo, deel Gooise Meren, gerealiseerd kunnen worden in de berekening, in bijlage VI, moeten worden opgenomen.

2. Beantwoording vragen

Woningaantallen:

De aantallen genoemd in inleiding van de nota, ongeveer 2800 woningen tot 2025 waarvan 350 sociaal, en de circa 3400 waarin de groei na 2025 is meegenomen op pagina 17 zijn de juiste aantallen. In de presentatie werd abusievelijk het verkeerde aantal van 4200 genoemd.

3. Bedrijven op Crailo:

In bijlage VI zijn het aantal vierkante meters bedrijvigheid van de Crailo niet meegenomen. Dat is een terechte opmerking. Dank aan de raadslid F. Vos voor zijn oplettendheid.

Op dit moment, met de uitkomst van de tender, is al vrij duidelijk hoeveel vierkante meters bedrijvigheid dit in het deel Gooise Meren van Crailo zal gaan betreffen.

10.000 m² bvo commercieel en 500m² bvo niet commercieel.

We zullen deze cijfers in Bijlage VI van de nota toevoegen.

De toevoeging van het aantal m² van dit werkprogramma aan de ontwikkelopgave, zou leiden tot een minimale verandering van bijdragen die in de nota zijn opgenomen. De impact van dit programma beïnvloedt namelijk minimaal het gewogen programma van de nieuwe stad. Dit betekent dat het bedrag per m² bvo dat moet worden betaald bij nieuwe ontwikkelingen iets afneemt als het werkprogramma van Crailo wordt meegenomen.

Namelijk:

Bussum was 7,63 per m² bvo en zou 7,49 per m bvo gaan worden, een verlaging van 0,14 euro per m² bvo.

En de kernoverstijgende bijdrage zou met 0,03 euro per m² bvo omlaag gaan.

Gezien deze minimale aanpassing en het feit dat de eerste herziening van de afdracht al over een jaar zal plaatsvinden passen we de bijdrage nu niet aan.