

Zaaknummer	251729
Portefeuillehouder	De heer mr. A.H.J.J. Luijten, wethouder
Voorstel	Krediet beschikbaar stellen voor de overname van activa naar aanleiding van de harmonisatie van het beheer- en tariefstelsel voor de buitensport

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Een krediet van € 800.000 beschikbaar te stellen voor de overname van activa (velden en kleedkamers) naar aanleiding van de harmonisatie van het beheer- en tariefstelsel voor de buitensport.
2. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen, voor een ook nog over te nemen oefenveld, van € 33.000.
3. Een aanvullend krediet van € 176.000 beschikbaar te stellen voor de overname van niet te splitsen kantine- en verenigingsruimten.

2. Maatschappelijk effect

We werken aan goede sportaccommodaties met multifunctioneel gebruik en bevorderen dat iedereen zoveel mogelijk kan deelnemen aan de sport naar eigen keuze.

3. Inleiding

In 2017 is de sportvisie vastgesteld. Daarin is opgenomen dat de gemeente gelegenheid geeft tot sporten. De gemeente wil vitale sportverenigingen, die focus kunnen leggen op het organiseren van sport- en beweegactiviteiten en de maatschappelijke rol die zij daarmee vervullen. De gemeente streeft daarbij naar kwalitatief goede en goed onderhouden en functioneel toegankelijke sportaccommodaties. Om hier uitvoering aan te geven is besloten dat de basisvoorzieningen voor buitensport in eigendom/voor rekening van de gemeente zijn. Dit houdt in dat de gemeente het beheer en onderhoud van sportvelden en accommodaties (kleedkamers en waskamers) overneemt van de verenigingen, met uitzondering van de kantines, zodat dit geen belasting vormt voor de vrijwilligers van de sportverenigingen..

De gemeente Gooise Meren streeft naar een eerlijk en transparant beheer- en tarievenbeleid, waarin voor de sportverenigingen dezelfde afspraken en normen gelden. Daarvoor is in januari 2021 het voorstel aangenomen voor de uitvoering van de buitensportharmonisatie. Daarin is opgenomen dat de harmonisatie budget neutraal is. Wel is besloten een krediet beschikbaar te stellen voor het rechtekken van de eigendomssituaties conform de sportvisie. Wat betekent dat de gemeente enkele velden en kleedkamers overneemt van sportverenigingen. Dit krediet is reeds opgenomen in de begroting. De afspraken voor de uitvoering zijn inmiddels met de respectievelijke verenigingen gemaakt. Middels dit voorstel willen we nu vragen om het gereserveerde krediet beschikbaar te stellen, zodat de afspraken ook uitgevoerd kunnen worden.

In de afspraken voor de uitvoering zijn nog een tweetal uitzonderingen naar voren gekomen, waarbij het praktisch onmogelijk/onlogisch lijkt om kleedkamers te scheiden van de kantine/verenigingsruimtes. Het voorstel is om deze kantines/verenigingsruimtes over te nemen en tegen een 100% kostprijsdekkende huur weer terug te verhuren aan de verenigingen. Om dit te kunnen uitvoeren is een extra krediet nodig van € 176.000.

4. Concreet gevolg van dit besluit

Dit besluit geeft uitvoering aan de vastgestelde sportvisie waarin de gemeente de verantwoordelijkheid neemt voor het beheer en onderhoud van de sportvelden en kleedkamers om sporten mogelijk te maken. Dit creëert tevens een gelijkwaardige behandeling van de buitensportverenigingen in Gooise Meren.

5. Argumenten en onderbouwing

1.1 Het voorstel Harmonisatie beheer- en tariefstelsel buitensport wordt uitgevoerd
Conform het besluit op raadsvoorstel 'Harmonisatie beheer- en tariefstelsel buitensport' (zaaknummer 2014042) in februari 2021 zijn er uitvoeringsafspraken gemaakt met de betreffende buitensportverenigingen op basis van getaxeerde waardes om de eigendomssituatie rondom velden en kleedkamers volgens vastgesteld beleid gelijk te trekken.

1.2 De gemeente krijgt meer regie op de betreffende sportvoorzieningen
De gemeente is door de sportaccommodaties in eigendom te nemen bepalend waar het gaat om bezetting, planning, vervangingsinvesteringen en uitbreiding of afstoting van velden en / of kleedkamers.

1.3 De clubs en vrijwilligers kunnen meer focus leggen op hun maatschappelijke rol
De gemeente wil vitale sportverenigingen, die focus kunnen leggen op het organiseren van sport- en beweegactiviteiten en de maatschappelijke rol die zij daarmee vervullen. Door als gemeente hierin een faciliterende rol te nemen als het gaat om beheer en onderhoud van de velden en kleedkamers ontlast dit de vrijwilligers van de sportverenigingen.

2.1 Er dient nog een extra veld overgenomen te worden
In de besprekingen voor de definitieve afspraken bleek dat er ook nog een oefenveld van HCN onder de definitie van de te harmoniseren assets viel. Ondanks de goede afspraken over de over te nemen assets bleek daardoor het geraamde krediet ter hoogte van € 800.000 niet voldoende. De totale getaxeerde waarde van de over te nemen assets (dus inclusief het oefenveld van HCN) komt daarmee uit op € 833.000.

3.1 Gesplitste aankoop levert geen werkbare situatie op
De verenigingsruimtes en basissportvoorzieningen in het pand van Hockeyclub Naarden zitten dermate door elkaar verweven dat de aankoop van een uitgesplitst deel ten aanzien van onderhoud geen werkbare situatie oplevert. Daarom wordt voorgesteld om het hele pand in eigendom te nemen en op basis van m²

verrekening een deel (verenigingsruimtes zoals kantine bestuurskamers etc.) te verhuren tegen 100% kostprijsdekkende huur. Er is daardoor 100% dekking voor kapitaal- en onderhoudslasten van dit gedeelte van het pand. Om dit te realiseren is een aanvullend krediet van € 147.000 nodig.

Voor het kleedgebouw van Rugbyclub 't Gooi geldt hetzelfde als bij Hockeyclub Naarden. Bovendien is de extra aangekochte ruimte tegen lage kosten in de toekomst te transformeren naar een extra kleedruimte waar gezien het aantal leden op redelijk korte termijn behoefte aan is. Om dit te realiseren is een aanvullend krediet van € 29.000 nodig.

6. Houd rekening met en onderbouwing

- 1.1 Er is per over te nemen asset gerekend met een realistische afschrijvingstermijn, omdat het gaat om bestaande gebouwen / voorzieningen. Daarbij is de nota activabeleid toepast en is maatwerk geleverd.
- 1.2 De staat van onderhoud van de over te nemen assets is globaal, maar niet tot in detail bekend. Daar moeten MJOP's voor opgesteld gaan worden.

7. Duurzaamheid

De invloed van de gemeente op het verduurzamen van sportcomplexen is in de toekomst groter wanneer zij eigenaar is van de sportcomplexen.

8. Financiële onderbouwing

De investering in over te nemen assets in het kader van harmonisatie buitensport bedraagt € 833.000. In de begroting 2022 is reeds rekening gehouden met de kapitaallasten (€ 96.000) van een investering ter hoogte van € 800.000. De extra kapitaallasten zijn verwerkt in de begroting 2023.

Omdat de afschrijvingstermijnen per asset realistisch zijn bepaald, verschillen deze ook per asset. Als gevolg daarvan fluctueren ook de kapitaallasten per jaar. De kapitaallasten bedragen in 2023 en 2024 nog € 127.000, maar lopen in de jaren daarna snel terug. De kapitaallasten voor de komende 10 jaar komen uit op gemiddeld € 75.000 per jaar.

De investering in over te nemen assets als gevolg van het niet kunnen splitsen van kantine en verenigingsruimten bedraagt in totaal € 176.000. De kapitaallasten van deze investering en de lasten van beheer en onderhoud deze assets worden voor 100% gedekt door een kostprijsdekkende huur.

In onderstaand overzicht is het totaal aan over te nemen assets opgenomen.

Overnames uiteengezet:

Overname conform RV 2021	Investerin g
Rugbyclub 't Gooi kleedkamers	€ 133.000

Hockeyclub Naarden kleedkamers	€ 315.000
B.F.C. kleedkamers	€ 175.000
SC Muiderberg kleedkamers	<u>€ 125.000</u>
Subtotaal	€ 748.000
Overname extra	
Hockeyclub Naarden oefenveld	<u>€ 85.000</u>
Totaal	€ 833.000
Overname vanwege niet te splitsen	
Hockeyclub Naarden; verenigingsruimte	€ 147.000
Rugbyclub 't Gooi; verenigingsruimte	<u>€ 29.000</u>
Totaal	€ 176.000

Onderhoudskosten

Voor deze (nieuwe) panden wordt een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld met een scope van ca. 10 jaar, gelijklopend met de overige panden. Zodra de daaruit voort komende dotaties aan de onderhoudsvoorziening bekend zijn, worden ze opgenomen in de begroting 2023. Naar verwachting kunnen deze lasten worden opgevangen binnen de begroting.

9. Communicatie en participatie

De verenigingen die het betreft zijn allen actief betrokken bij het taxatieproces en over de bovenstaande overnamebedragen is met de verenigingen overeenstemming bereikt.

10. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Bij akkoord door uw raad zullen de overnames zo spoedig mogelijk gerealiseerd door de overeenkomsten voor te leggen aan de verenigingen en de eigendommen na ondertekening formeel over te dragen aan de gemeente.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Krediet beschikbaar stellen voor de optimalisatie van Sportpark Naarden' met zaaknummer 1752422 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. Een krediet van 800.000 euro beschikbaar te stellen voor de overname van activa (velden en kleedkamers) naar aanleiding van de harmonisatie van het beheer- en tariefstelsel voor de buitensport.
2. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen, voor een ook nog over te nemen oefenveld, van € 33.000.
3. Een aanvullend krediet van 176.000 euro beschikbaar te stellen voor de overname van niet te splitsen kantine- en verenigingsruimten.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde