

Memo

Aan: S.A.B. B.V. tav Chris Rodoe

Van: Frits de Haan

cc: Alexander Beterams

Datum: 20 mei 2022

Onderwerp: Beantwoording Zienswijze Comeniuslaan Naarden

Aan de Comeniuslaan te Naarden wordt tussen nummer 34 en 42 een vijftiental woningen ontwikkeld. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplan opgesteld welke ter inzage gelegd is. U heeft een tweetal zienswijzen ontvangen op dit bestemmingsplan over de ontsluiting van de ontwikkeling op de Comeniuslaan. De indieners van deze zienswijzen zijn van mening dat de ontwikkeling een negatief effect heeft op de afwikkeling van verkeer op de Comeniuslaan en daarbij gevaarlijke situaties op de nabijgelegen overweg kan veroorzaken. U heeft Studio Verbinding gevraagd om een beantwoording van deze zienswijze. Deze vindt u in deze memo.

Verkeersgeneratie

De belangrijkste klacht, dat de nieuwe ontwikkeling een negatief effect heeft op de afwikkeling van verkeer op de Comeniuslaan, heeft te maken met de verkeersgeneratie van de ontwikkeling. In het voorliggende bestemmingsplan is uitgegaan van een verkeersgeneratie van afgerond 8 motorvoertuigen per woning per etmaal. Aan de hand van de CROW publicatie 381 kan worden vastgesteld dat dit aantal naar boven afgerond is.

De ontwikkeling kent twee type woningen die beoogd worden, tussen/hoekwoningen, met een maximale verkeersgeneratie van 7,5 mvt/etmaal en twee-onder-een-kapwoningen, met een maximale verkeersgeneratie van 8,0 mvt/etmaal. De exacte verkeersgeneratie van de vijftien woningen wordt daarmee 114 mvt/etmaal. Dit is tevens een theoretische vermindering ten opzichte van de oude situatie, waarbij het plangebied de functie tuincentrum had. Dit tuincentrum kende een verkeersgeneratie van 205 mvt/etmaal. Dat is een vermindering van 91 mvt/etmaal ten opzichte van de oude situatie.

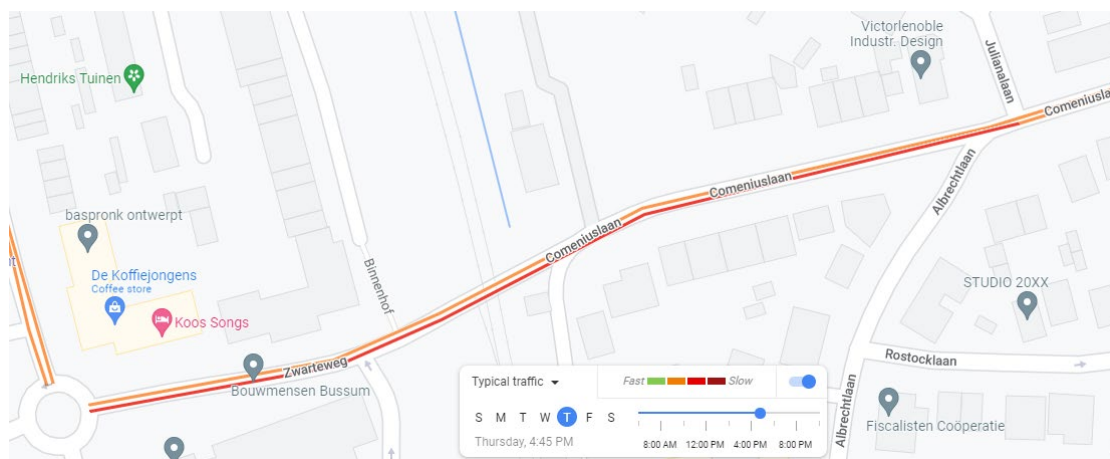
Afwikkeling

De afwikkeling van verkeer uit het plangebied zal plaatsvinden op de Comeniuslaan. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een bestaande uitrit naast Comeniuslaan 42. Deze uitrit ligt op 30 meter van een nabijgelegen spoorwegovergang. Dit is het spoor tussen Amsterdam en Hilversum. Dit is een druk traject waardoor de overweg per uur 12 keer sluit.

Er wordt algemeen aangenomen dat 10% van de dagelijkse verkeersintensiteit tijdens de spitsperiode plaatsvindt. Dat betekent dat 10% van de verkeersgeneratie van de ontwikkeling in de spitsperiode gegenereerd gaat worden. De ontwikkeling genereert in totaal 114 mvt/etmaal. Tien procent daarvan is 11,4, afgerond 12 mvt per maatgevend spitsuur. Uitgaande van een gelijke verdeling tussen verkeer wat van oostelijke en westelijke richting komt, komt dat neer op 6 motorvoertuigen per rijrichting/uur ten gevolge van de ontwikkeling.

Uit het gemeentelijk verkeersmodel blijkt dat er sprake is van een intensiteit van ca. 500 mvt/etmaal. Voor een weg als de Comeniuslaan, een erftoegangsweg, is dit een relatief lage intensiteit. De toename door de ontwikkeling is voor een volledige dag aanzienlijk.

Tegelijkertijd blijkt uit de data van Google Traffic dat het wel degelijk druk kan zijn in de straat (figuur 1). Hier zijn geen concrete intensiteiten bij beschikbaar van Google Maps. Wel kan uit deze data opgemaakt worden dat de verkeersintensiteit mogelijk hoger is dan het verkeersmodel aangeeft. Daarmee zou de totale toename ten gevolge van de ontwikkeling minder groot zijn dan als alleen van het verkeersmodel uitgegaan wordt.



Figuur 1 – Schermafbeelding van Google Maps, met daarop typisch verkeer op een donderdag om 16:45. De kleur geeft de snelheid aan waarmee over de weg gereden wordt. (Bron: Google Maps)

Spoorwegovergang

Een hoge verkeersintensiteit kan gevolgen hebben voor de bereikbaarheid van het projectgebied. Hierbij bestaat een kans dat er een (wach)rij vormt op de Comeniuslaan voor de spoorwegovergang. Deze rij kan de inrit van het projectgebied blokkeren. Daarbij gaat het om een wachtrij in westelijke richting (naar de spoorwegovergang toe).

De kans dat een auto voor de spoorwegovergang moet wachten is te bepalen aan de hand van het aantal keer dat de overweg dicht gaat voor autoverkeer en de duur van een sluiting. Op het traject door Naarden rijden per uur 12 treinen. Elke sluiting duurt 1 tot 2 minuten. Hierbij is de kortere sluiting vooral het geval voor intercitytreinen, die niet stoppen op station Naarden. Dat betekent dat in één uur de overweg 20 minuten gesloten is. Oftewel er is in één uur een kans van 33% dat de overweg gesloten is, waardoor autoverkeer met enige regelmaat zal moeten wachten op passerende treinen.

Een dergelijke rij voor de overweg kan er ook voor zorgen dat in oostelijke richting ook een rij ontstaat omdat een auto het projectgebied op wil rijden, maar dat door blokkerende auto's niet mogelijk is. Aan de hand van de data van Google Traffic lijkt het echter dat de verkeersdruk in oostelijke richting op de Comeniuslaan al drukker is dan in westelijke richting. Dat impliceert dat in de huidige situatie al sprake is van meer verkeersdruk vanaf de spoorwegovergang dan naar de spoorwegovergang. Het is onduidelijk welke rol de inrichting van de weg en de regelmatige sluiting van de overweg hier nog in speelt.

Door de implicatie van hogere verkeersdruk is het zeker mogelijk dat er binnen de ontruimingstijden van de overweg nog verkeer op de overweg staat. Als de verkeersintensiteit in de huidige situatie inderdaad hoger is dan uit het verkeersmodel blijkt, dan kan ook geconcludeerd worden dat de ontwikkeling maar beperkt een versterkend effect heeft op de verkeersdruk.

Om te voorkomen dat verkeer naar het projectgebied komend vanaf de overweg op de Comeniuslaan moet wachten voor de wachtrij bij de overweg, is het te adviseren een wit kruis aan te brengen voor de uitrit van de ontwikkeling. Hier moet ook een bord 'Uitrit vrijhouden' bij geplaatst worden.

Conclusie

De toename van verkeer op de Comeniuslaan is redelijk als deze vergeleken wordt met de gemelde intensiteiten uit het verkeersmodel. Tegelijkertijd zou bij die intensiteiten (500 mvt/etmaal huidige + 120 mvt/etmaal door de ontwikkeling) dit niet voor verkeersproblemen zorgen op de Comeniuslaan. Dit is een erftoegangsweg met een maximale capaciteit van 6.000 mvt/etmaal. Dit zou niet gehaald worden.

Uit de data van Google Traffic blijkt echter dat er mogelijk hogere verkeersdruk op de Comeniuslaan zit dan uit het verkeersmodel van de gemeente blijkt. Hierdoor neemt de kans toe dan er auto's op de nabijgelegen spoorwegovergang staan als er een trein aankomt. Dit zou ook betekenen dat het aandeel van de ontwikkeling verhoudingsgewijs minder groot is dan als met de intensiteiten uit het verkeersmodel gerekend wordt. De onveilige situatie op en bij de overweg ontstaat door de hoge verkeersdruk in de Comeniuslaan en is daarmee niet het gevolg van de ontwikkeling.

Om problemen te voorkomen door verkeer wat naar het projectgebied wil rijden, is aan te bevelen om op de weg ter hoogte van de inrit een wit kruis aan te brengen. Hiermee is voor weggebruikers duidelijk dat dit deel van de weg beschikbaar gehouden moet worden. Daarbij dient ook een bord 'Uitrit vrijhouden' geplaatst te worden.