

Anterieure- en planschadeovereenkomst

Eslaan 10 te Bussum

versie 24 januari 2022



DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Gooise Meren**, gevestigd aan de Brinklaan 35 te 1404 EP Bussum en ingevolge artikel 171 lid 1 Gemeentewet, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.M.W. ter Heegde in zijn hoedanigheid van burgemeester van deze Gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders de dato _____;

hierna te noemen: "**Gemeente**";

en

2. Gijsbert Jan Slokker, geboren op 5 maart 1960, te dezen handelend als zelfstandig bevoegd directeur van de te 1271 PH Huizen aan de Koningin Wilhelminastraat 14, kantoorhoudende en te Zoetermeer gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Acton B.V.**;

hierna te noemen: "**Initiatiefnemer**";

3. Gijsbert Jan Slokker, geboren op 5 maart 1960, voornoemd, tevens handelend als zelfstandig bevoegd directeur van de te 1271 PH Huizen aan de Koningin Wilhelminastraat 14, kantoorhoudende en gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Stravos B.V.**;

hierna te noemen: "**Rechthebbende Mariënborg**";

Gemeente, Initiatiefnemer en Rechthebbende Mariënborg hierna samen ook te noemen: "**Partijen**".

NEMEN IN OVERWEGING:

- A. dat Initiatiefnemer eigenaar is van een perceel grond gelegen aan de Esiaan 10 te 1404 EG Bussum, kadastraal bekend gemeente Bussum sectie F nummer 2064, groot 15 are en 30 centiare, hierna ook aan te duiden met "**Plangebied**";
- B. dat Initiatiefnemer voornemens is op het Plangebied de realisatie voor o.a. zeven woningen in gesplitst eigendom mogelijk te maken;
- C. dat op het Plangebied volgens het vigerende bestemmingsplan "Centrum" de bestemmingen "Kantoor" en "Tuin" rusten met functieaanduidingen "Wonen" en "Erf", waarbij met name de mogelijkheid om meerdere woningen te realiseren niet past binnen de geldende mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan;
- D. dat Initiatiefnemer bij Gemeente het verzoek heeft ingediend medewerking te verlenen aan de procedure tot vaststelling van een bestemmingsplan in combinatie met de zogenaamde coördinatieregeling op grond van het bepaalde in afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening



om de realisatie van zeven woningen op het Plangebied mogelijk te maken, deze procedure hierna te noemen: "Planologische maatregel";

- E. dat Initiatiefnemer om die reden door Buro SRO het bestemmingsplan "Centrum - Eslaan 10 te Bussum" heeft laten opstellen (kenmerk: SR180354);
- F. dat Rechthebbende Mariënborg eigenaar is van: het pand met ondergrond, erf, tuin en verder aanhoren, gelegen aan de Brinklaan 82 te 1404 GM Bussum, kadastraal bekend gemeente Bussum sectie E nummer 6229, groot 1 hectare 39 are en 55 centiare, hierna te noemen: "Mariënborg";
- G. dat tussen Partijen afspraken zijn gemaakt omtrent het aantal te compenseren sociale huurwoningen op Mariënborg aangezien Initiatiefnemer op het Plangebied conform de Woonvisie Gemeente Gooise Meren 2017-2025 geen sociale huurwoningen realiseert;
- H. dat daarnaast met betrekking tot onder andere de mogelijke beschadiging van de openbare ruimte (waaronder begrepen bomen), het parkeren op eigen terrein maar ook bestaande parkeerplaatsen voor het Plangebied in de openbare ruimte en het gebruik van de bergingen aan de achterzijde van het Plangebied nadere privaatrechtelijke (anterieure) afspraken met betrekking tot het Plangebied noodzakelijk zijn;
- I. dat de Gemeente in beginsel bereid is mee te werken aan de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Centrum - Eslaan 10 te Bussum" zoals door Initiatiefnemer verzocht, zij het met inachtneming van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden, de wet- en regelgeving en op voorwaarde, dat Partijen overeenstemming hebben over de in deze overeenkomst genoemde overwegingen, de anterieure afspraken hierover en de hierna te noemen afspraken over planschade en plankosten zodat de economische uitvoerbaarheid voor Gemeente geborgd is;
- J. Initiatiefnemer ermee bekend is dat Gemeente haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid heeft voor de onderhavige procedures en besluitvorming en dat de in deze overeenkomst opgenomen publiekrechtelijke verplichtingen het karakter hebben van een inspanningsverplichting;
- K. dat op verzoek van Initiatiefnemer een planschaderisicoanalyse kenmerk SR180354, is opgesteld omtrent eventueel te verwachten planologische schade door de gevraagde Planologische maatregel;
- L. dat de gemeentelijke "Verordening tegemoetkoming planschade Gooise Meren 2016" (hierna te noemen: "Verordening") van kracht is op grond waarvan Initiatiefnemer, als belanghebbenden, betrokken worden bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade (Bijlage I);
- M. Partijen de afspraken en nadere voorwaarden schriftelijk in onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.



KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Algemeen

Artikel 1

Gemeente zal met inachtneming van de daarvoor geldende (wettelijke) termijnen de Planologische maatregel zoals deze door Initiatiefnemer is verzocht en door Gemeente nader is en wordt vormgegeven, in procedure brengen.

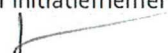
Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door Gemeente volledig onverlet. Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de gevraagde Planologische maatregel, of alsnog deze te treffen Planologische maatregel te weigeren.

Planschadeovereenkomst

Artikel 3

1. Partijen wensen de mogelijke schadelijke gevolgen van de gevraagde Planologische maatregel op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, uitdrukkelijk onderling te regelen.
2. Partijen hebben kennis genomen van de op verzoek van Initiatiefnemer door Buro SRO opgestelde planschaderisicoanalyse met projectnummer SR180354, aan Partijen genoegzaam bekend en de daarin opgenomen overwegingen omtrent eventueel planologische schade, waarin geconcludeerd wordt dat geen planschade te verwachten valt.
3. De door de Gemeente vastgestelde Planschadeverordening Gooise Meren 2016, Bijlage I, is van kracht op grond waarvan Initiatiefnemer als derde-belanghebbende, nadrukkelijk en tijdig betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in Planschade.
4. Partijen komen overeen, dat Initiatiefnemer de door de Gemeente te maken werkelijke kosten van externe advisering (als bedoeld in artikel 3 van de Verordening) alsmede het bedrag van de onherroepelijk vastgestelde planschade verschuldigd zal zijn in verband met de tegemoetkoming in planschade door de Gemeente aan derden ingevolge afdeling 6.1 en volgende Wet ruimtelijke ordening.
5. Deze kosten als genoemd in lid 3. van dit artikel hebben betrekking op de door Initiatiefnemer benodigde Planologische maatregel en wel tot de werkelijke hoogte van die kosten c.q. planschade met inbegrip van de daarover verschuldigde wettelijke en vertragingsrente.
6. Conform genoemde Verordening geeft de Gemeente - na ontvangst van een verzoek tot planschade - opdracht voor het opstellen van een extern advies. Na het uitbrengen van het externe advies en de beoordeling hiervan, keert de Gemeente - indien aan de orde - de vastgestelde planschade aan de aanvrager van de planschade uit. Initiatiefnemer heeft het recht om bij een verzoek tot Planschade een 'second opinion' voor eigen rekening te laten uitvoeren, alvorens tot uitkering kan worden overgegaan. Indien de door Initiatiefnemer ingewonnen second opinion second opinion aanleiding geeft tot uitbetaling van een lager bedrag aan planschade dan uit de eerder vastgestelde planschade, treden partijen hierover nader in overleg. Indien Partijen geen overeenstemming bereiken over het uit te keren bedrag aan planschade,



wijzen de eerder door Initiatiefnemer en Gemeente ingeschakelde deskundigen een derde deskundige aan, wiens oordeel over het uit te keren bedrag aan Planschade tussen Partijen bindend zal zijn. De kosten van deze derde-deskundige worden door Partijen gezamenlijk, ieder voor de helft gedragen.

7. Nadat door de Gemeente de tegemoetkoming in schade is toegekend en deze beslissing onherroepelijk is geworden, is Initiatiefnemer het aan hem toe te rekenen totale bedrag van de betreffende tegemoetkoming planschade/kosten als hiervoor in de leden 3, 4 en 5. van dit artikel omschreven aan Gemeente verschuldigd. Hij zal op eerste verzoek van Gemeente binnen 30 dagen na de dagtekening van dat verzoek het bedrag aan haar uitbetalen door storting op rekeningnummer NL19BNGHo285167014 ten name van Gemeente Gooise Meren onder vermelding van "Planschade Eslaan 10 te Bussum".
8. De in dit artikel opgenomen planschadeovereenkomst gaat in op de datum van het onherroepelijk worden van de Planologische maatregel en blijft van kracht tot een periode van 5 jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van de planologische maatregel, met dien verstande, dat de beëindiging slechts plaatsvindt, indien en voor zover in die periode van 5 jaar geen verzoeken om tegemoetkoming in de planschade zijn ingediend dan wel indien en voor zover de in die periode ingediende verzoeken om tegemoetkoming in de planschade alle voor de afloop van die periode tot in hoogste instantie zijn afgehandeld en tevens door de Initiatiefnemer aan alle verplichtingen op grond van deze overeenkomst zal zijn voldaan.
9. Indien vóór de afloop van de in lid 7 van dit artikel genoemde periode van 5 jaar één of meer verzoeken om tegemoetkoming in de planschade door Gemeente zijn ontvangen en nog niet tot in hoogste instantie zijn afgehandeld, wordt deze planschadeovereenkomst verlengd tot het moment dat het laatste verzoek om tegemoetkoming in planschade tot in hoogste instantie is afgehandeld én tevens door de Initiatiefnemer aan alle uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen zal zijn voldaan.
10. Bij elke niet-, niet-tijdige, niet behoorlijke en/of niet volledige nakoming, verbeurt Initiatiefnemer ten behoeve van Gemeente, een direct opeisbare boete van honderd en vijftig euro (€ 150,00) voor elke dag, dat Initiatiefnemer in verzuim is met de uitbetaling van het betreffende bedrag. Deze boete zal direct opeisbaar zijn, door het enkele feit van niet-, niet tijdige, niet behoorlijke en/of niet volledige nakoming of de enkele nalatigheid van Initiatiefnemer, zonder dat enige ingebrekestelling noch rechterlijke tussenkomst is vereist, onverminderd het recht van Gemeente op vergoeding van kosten, schade en wettelijke- en vertragingsrente.
11. De Gemeente spant zich in om bij eventuele bezwaren, beroepen en verzoeken om Planschade zorg te dragen voor een voortvarende afhandeling van deze bezwaar- en beroepschriften en planschadeverzoeken.

ANTERIEURE AFSPRAKEN

Plankosten

Artikel 4

1. De door de Gemeente te maken ambtelijke kosten voor het voorbereiden en begeleiden tot en met het onherroepelijk worden van de Planologische maatregel komen voor rekening van Initiatiefnemer conform de legesverordening 2020 (jaar van indienen aanvraag).
2. Indien de Planologische Maatregel niet onherroepelijk wordt vastgesteld en Partijen niet in



onderling overleg een voor beide Partijen acceptabel alternatief bestemmingsplan in procedure brengen, heeft Initiatiefnemer geen recht op restitutie van het in lid 1. genoemde bedrag, tenzij hij op basis van de legesverordening 2020 recht heeft op restitutie.

Beschadiging openbare ruimte

Artikel 5

1. Eventuele schade aan de openbare ruimte rondom het Plangebied (waaronder begrepen rijwegen, stoepen en bomen) die tijdens de bouw ontstaat, en is toe te rekenen aan de ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling uitgevoerde activiteiten, is voor rekening en risico van Initiatiefnemer. Initiatiefnemer verplicht zich op eigen kosten op eerste verzoek van de Gemeente de openbare ruimte in de oorspronkelijke toestand naar genoegen van de Gemeente te herstellen. Voordat de bouwwerkzaamheden van start gaan, voeren Gemeente en Initiatiefnemer gezamenlijk een zogenaamde nulmeting uit met betrekking tot de openbare ruimte ter plaatse van het Plangebied.
2. Indien Initiatiefnemer om welke reden dan ook de schade aan de openbare ruimte zoals bedoeld in lid 1. niet of niet volledig naar genoegen van de Gemeente heeft hersteld na daartoe in gebreke te zijn gesteld waarbij nog een redelijke termijn tot nakoming is gegeven, is Gemeente gerechtigd voor rekening en risico van Initiatiefnemer het herstel te laten uitvoeren.

Artikel 6

Compensatie sociale huurwoningen door Rechthebbende Mariënborg

1. Onder een sociale huurwoning moet in dit artikel worden verstaan een woning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in artikel 13 eerste lid onder a van de Wet op de huurtoeslag dan wel voor deze beide Wetten in de plaats tredende wet- of regelgeving.
2. Partijen constateren dat Initiatiefnemer niet voldoet aan het gemeentelijke beleid met betrekking tot het realiseren van voldoende sociale huurwoningen op het Plangebied. Partijen zijn overeengekomen dat om die reden door Rechthebbende Mariënborg op Mariënborg twee (2) extra sociale huurwoningen (bovenop het aldaar verplicht te realiseren $\frac{1}{3}^{\text{de}}$ aandeel aan sociale huurwoningen) dienen te worden gerealiseerd. De oplevering van deze twee woningen moet uiterlijk op 31 december 2025 of zoveel eerder als partijen overeenkomen, plaats vinden. Mocht deze datum van oplevering niet worden gehaald door Rechthebbende Mariënborg dan meldt Rechthebbende Mariënborg dit terstond schriftelijk aan de Gemeente. Alleen in onderling overleg tussen Partijen kan deze termijn worden opgerekt. De gemeente zal de oprekking van deze termijn niet op onredelijke gronden kunnen weigeren. Indien deze twee sociale woningen op Mariënborg niet gerealiseerd kunnen worden, dan treden partijen in overleg om te bezien of deze twee sociale woningen elders in de gemeente in een project van Initiatiefnemer, Rechthebbende Mariënborg, dan wel een andere aan de Slokker Groep gelieerde vennootschap kunnen worden gerealiseerd. Indien ook dit laatste niet mogelijk blijkt te zijn, dan is het hierna in lid 7 van dit artikel bepaalde van toepassing.
Initiatiefnemer en Rechthebbende Mariënborg aanvaarden de in dit lid genoemde verplichtingen.
3. Initiatiefnemer en Rechthebbende Mariënborg aanvaarden dat Gemeente op grond van haar beleid (o.a. Woonvisie Gemeente Gooise Meren 2017-2025) de huidige sociale woningvoorraad binnen de gemeentegrenzen minimaal in stand wil houden en daarnaast wil uitbreiden en die



uitbreiding langjarig wil borgen. In dat kader aanvaarden Initiatiefnemer en Rechthebbende Mariënborg (dan wel haar rechtsopvolger(s)) dat zij de in lid 2 bedoelde en nog te realiseren twee (2) sociale huurwoningen, op Mariënborg gedurende een periode van minimaal vijftientig (25) jaar na oplevering van de woningen aldaar niet zullen onttrekken aan het sociale karakter zoals omschreven in lid 1. Hieronder wordt mede begrepen het uitpenden of het omzetten van huur naar koop.

4. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente mag Rechthebbende Mariënborg dan wel haar rechtsopvolger(s) een sociale huurwoning als bedoeld in lid 2. niet vervreemden (het vestigen van een zakelijk recht daaronder begrepen), tenzij deze vervreemding geschiedt aan een van de toegelaten instellingen waarmee de gemeente Gooise Meren prestatie-afspraken gesloten heeft Gemeente kan - in geval van vervreemding aan een andere partij dan een toegelaten instelling zoals in dit lid bedoeld de vervreemding niet op onredelijke gronden weigeren maar aan deze toestemming wel nadere voorwaarden verbinden.
5. Rechthebbende Mariënborg is verplicht de bepalingen in dit artikel bij vervreemding (waaronder ook begrepen het vestigen van een zakelijke recht) van één of beide van de in lid 2 van dit artikel genoemde sociale huurwoningen aan haar rechtsopvolger(s) op te leggen in de notariële akte van levering waarbij de Gemeente dan partij zal zijn.
6. Voor de nakoming door Rechthebbende Mariënborg voor het realiseren van de in dit artikel genoemde twee extra sociale huurwoningen zijn Initiatiefnemer en Rechthebbende Mariënborg hoofdelijk aansprakelijk.
7. Bij overtreding van het bepaalde in dit artikel, verbeurt Initiatiefnemer ten behoeve van Gemeente, een direct opeisbare boete van vijfenzeventigduizend euro (€ 75.000,00) per woning. Deze boete zal - na schriftelijke ingebrekestelling waarbij een termijn van tenminste zes maanden is gegeven om alsnog na te komen – direct opeisbaar zijn. Indien deze boete wordt verbeurd, vervalt de verplichting voor Initiatiefnemer om de twee (2) extra sociale huurwoningen op Mariënborg te realiseren en dient de boete van € 75.000 te worden gezien als financiële compensatie (afkoop van de verplichting tot realisatie van sociale huurwoningen) zoals bedoeld in 7.2. van de 'Compensatieregeling betaalbare woningen' van de gemeente (versie februari 2020).
8. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming door Rechthebbende Mariënborg van haar in dit artikel genoemde verplichtingen met betrekking tot het realiseren van twee (2) extra sociale huurwoningen op Mariënborg, wordt door Initiatiefnemer en Rechthebbende Mariënborg tezamen uiterlijk binnen vier (4) weken na onherroepelijk worden van de Planologische maatregel een concerngarantie gesteld vanuit Slokker Vastgoed Groep tot een bedrag van € 150.000,00 (zegge: eenhonderdvijftigduizend euro).

Parkeren en bergingen op eigen terrein

Artikel 7

1. Het Plangebied krijgt de beschikking over een eigen parkeerkelder en bergingen ten behoeve van de te realiseren 7 woningen. Initiatiefnemer verplicht zich de parkeerplaatsen in de parkeerkelder in stand te houden voor exclusief gebruik door de eigenaren c.q. bewoners van de 7 te realiseren woningen.
2. Daarnaast krijg het Plangebied beschikking over parkeerplaatsen op het maaiveld ten behoeve van bezoekers van de eigenaren c.q. de gebruikers van de 7 woningen. Initiatiefnemer verplicht



zich deze parkeerplaatsen op het maaiveld in stand te houden voor exclusief gebruik door de eigenaren c.q. bewoners c.q. de bezoekers van de 7 te realiseren woningen.

3. Initiatiefnemer verplicht zich het bepaalde in leden 1 en 2 in de akte van splitsing van het Plangebied te borgen ten genoegen van Gemeente zodanig dat het niet mogelijk is dat Initiatiefnemer danwel zijn rechtsopvolger(s);
 - een woning zonder parkeerplaats(en) in de parkeerkelder kan vervreemden (het vestigen van een zakelijk daaronder begrepen), verhuren of in gebruik kan geven en vice versa;
 - een woning zonder berging op het maaiveld kan vervreemden (het vestigen van een zakelijk daaronder begrepen), verhuren of in gebruik kan geven en vice versa;
 - de parkeerplaatsen op het maaiveld aan derden niet zijnde eigenaren c.q. gebruikers van de woningen te vervreemden (het vestigen van een zakelijk recht daaronder begrepen).
4. Bij elke niet-, niet-tijdige, niet behoorlijke en/of niet volledige nakoming van het bepaalde in dit artikel, verbeurt Initiatiefnemer danwel haar rechtsopvolger(s) ten behoeve van Gemeente, een direct opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00), te vermeerderen met een boete van vijfhonderd euro (€ 500,00) voor elke dag, dat Initiatiefnemer in verzuim is ten aanzien van het bepaalde in dit artikel. Deze boete zal direct opeisbaar zijn, door het enkele feit van niet-, niet tijdige, niet behoorlijke en/of niet volledige nakoming of de enkele nalatigheid van Initiatiefnemer, zonder dat enige ingebrekestelling noch rechterlijke tussenkomst is vereist, onverminderd het recht van Gemeente op vergoeding van kosten, (meer geleden) schade en wettelijke- en vertragingsrente.

Parkeerplaatsen in de openbare ruimte voor het Plangebied

Artikel 8

1. Voor het Plangebied aan de straat genaamd Eslaan zijn thans drie openbare parkeerplaatsen aangelegd. Initiatiefnemer verplicht zich deze drie openbare parkeerplaatsen in stand te houden, conform de CROW-richtlijnen en in overleg met en met instemming van het asset-management van de afdeling BORG van de Gemeente.
2. De hierboven in lid 1 van dit artikel vermelde verplichting komt te vervallen, indien uit nader onderzoek door de Gemeente blijkt dat kan worden volstaan met twee openbare parkeerplaatsen.
3. Indien bij de realisatie van de woningen op het Plangebied en de aanleg van de benodigde inrit naar de parkeerkelder gemotiveerd door Initiatiefnemer wordt aangetoond dat de huidige situering van de in lid 1 genoemde openbare parkeerplaatsen niet houdbaar is, dan verplicht Initiatiefnemer zich een deugdelijk voorstel (inclusief inrichtingstekening) te doen aan Gemeente op welke wijze deze drie, dan wel twee parkeerplaatsen in de openbare ruimte kunnen worden verplaatst. De uitvoering van de verplaatsing van deze parkeerplaatsen kan eerst aanvangen na schriftelijke instemming van Gemeente. Indien blijkt dat het realiseren van drie openbare parkeerplaatsen ruimtelijk ****vanwege ontsluiting van het Projectgebied (in – en/of uitrit)* niet mogelijk is zal de gemeente meewerken aan het realiseren van twee openbare parkeerplaatsen, op voorwaarde dat aan het ter plaatse vigerende parkeerbeleid wordt voldaan.
4. Alle kosten die verbonden zijn aan het bepaalde in dit artikel (waaronder begrepen onderzoeken, opstellen van tekeningen, verwijderen en opnieuw aanleggen van de drie dan wel twee parkeerplaatsen) komen volledig voor rekening van Initiatiefnemer.

Indien Initiatiefnemer om welke reden dan ook de drie, dan wel twee openbare parkeerplaatsen als



genoemd in lid 1.en lid 2. niet of niet volledig naar genoegen van de Gemeente heeft hersteld na daartoe in gebreke te zijn gesteld waarbij nog een redelijke termijn tot nakoming is gegeven, is Gemeente gerechtigd voor rekening en risico van Initiatiefnemer het herstel te laten uitvoeren.

Diversen

Artikel 9

1. Het is Initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan (een) derde(n) tenzij deze vervreemding geschiedt aan een aan Initiatiefnemer gelieerde rechtspersoon, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of maatschap, en met inachtneming van de in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen. De Gemeente is bevoegd aan een eventueel te verlenen toestemming voorwaarden te verbinden.
2. Indien de Initiatiefnemer (een deel van) het Plangebied in eigendom verkoopt en levert aan (een) derde(n), zonder dat hij de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst overdraagt aan deze derde(n) en dus zelf partij blijft bij deze overeenkomst, dan meldt Initiatiefnemer dit terstond aan Gemeente doch uiterlijk binnen twee weken na levering van (een deel van) het Plangebied onder overlegging van een afschrift van de akte van levering. Gemeente is bevoegd in geval geen of naar het oordeel van Gemeente onvoldoende zekerheden zijn overeengekomen in deze overeenkomst, alsnog naar redelijkheid en billijkheid zekerheden tot nakoming van de in deze overeenkomst gemaakte afspraken te vorderen van Initiatiefnemer. Initiatiefnemer aanvaardt dit en zal terstond haar medewerking verlenen aan het stellen van de gevraagde (aanvullende) zekerheid.
3. Bij overtreding van lid 1 of 2 van dit artikel, verbeurt Initiatiefnemer ten behoeve van Gemeente, een direct opeisbare boete van duizend euro (€ 1.000,00) per gebeurtenis zonder dat enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst is vereist, onverminderd het recht van Gemeente op vergoeding van eventueel meer geleden schade.
4. De in deze overeenkomst opgenomen bepalingen treden na ondertekening van deze overeenkomst onmiddellijk in werking met uitzondering van hetgeen in artikel 3 is opgenomen.
5. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de Rechtbank Midden-Nederland.

Einde overeenkomst

Artikel 10

Deze overeenkomst eindigt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde Planologische maatregel niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

BIJLAGE

Bij deze overeenkomst hoort de navolgende bijlage:

Bijlage I: Verordening tegemoetkoming planschade Gooise Meren 2016

Bijlage II: situatietekening



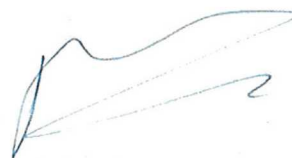
Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend te Bussum,

Gemeente Gooise Meren



Datum: 28-3-2022

Initiatiefnemer



Datum: 24-1-2022

Rechthebbende Mariënborg



Datum: 24-1-2022

paraaf Gemeente



paraaf Initiatiefnemer

