

Gemeenteraad Gooise Meren

Postbus 6000
1400 HA Bussum



24 mei 2022 / 000001

Bussum, 23 mei '22

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Centrum — Eslaan 10

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze dien ik, mede namens ... alle adressen in Bussum een zienswijze in, gericht tegen de ontwerp bestemmingsplan. De mede indieners hebben mij gemachtigd deze zienswijze ook namens hen in te dienen. De machtigingen treft u als bijlage aan.

Het te bouwen gebouw is een aantasting van onze privacy, omdat het dicht op de erfgrans gebouwd wordt, en er gewoond gaat worden, in plaats van gebruik door kantoorbewoners die na sluitingstijd en in het weekend afwezig zijn. De bebouwing van het hoofdgebouw ten opzichte van andere reeds aanwezige hoofdgebouwen is veel dichtter op de bebouwing aan de Nieuwe Englaan gesitueerd. Door de diepte van het nu te vergunnen gebouw wordt de ruime afstand tussen bebouwing doorbroken. Dat doet afbreuk aan de bebouwingsstructuur van de ruim opgezette wijk, waarbij groen onnodig verloren gaat. De geringe afstand zorgt bovendien voor aantasting van het uitzicht en voor vermindering van zonlichtinval.

Het veranderen naar bestemming wonen, betekent grotere aantasting van de privacy van de Nieuwe Englaan bewoners van de nummers 19 t/m 33, omdat bewoners langer en vaker in het pand zullen zijn dan kantoormedewerkers. Er zijn op de Eslaan ook meerdere kantoorpanden, het is een gemengde straat qua wonen en werken, dus een kantoor is net zo logisch (zie Paragraaf 2.2) als een woning.

Het gebouw Eslaan 12, is ons inziens niet navolgingswaardig: hier zijn twee woonetages vanaf de goothoogte gerekend erop gebouwd, en het gebouw zelf is een blok dat niet past in de straat. Een tweede groot gebouw ernaast, zal het Oudere Dorp principe juist extra compromitteren. Daar verandert een wit geverfd balkon niets aan. Vanuit de Nieuwe Englaan zie je alleen een groot blok.

De structuurvisie (H5.4.2) noemt juist het kleinstedelijke karakter van Bussum als een principe.

In de Welstandsnota wordt gesteld dat op de Eslaan een pand bij voorkeur twee verdiepingen heeft (hoofdstuk 5), de aanpassing in het bestemmingsplan maakt VIER verdiepingen mogelijk. De bouwmassa conflicteert ook met het kleinstedelijk karakter. Er is in het geheel niet aangetoond waarom een bouwmassa van deze vorm passend is in de omgeving.

De avond van 22 maart 2018 was naar mijn indruk een verkoopavond, want geïnteresseerden in de appartementen waren genodigd en aanwezig, en er waren verkoopfolders. De gemeenteambtenaren en uitgewerkte bouwplannen ontbraken.

De conclusie dat de resultaten van de bezonningsstudie positief ontvangen zijn door de Nieuwe Englaan bewoners klopt niet. De bewoners van de Nieuwe Englaan mochten van Slokker alleen wat zeggen over het verplaatsen van het pand met 1,7 meter en de hekjes op de zijbalkons (die in het nu voorliggende plan overigens verdwenen zijn), en niet over essentiële elementen.

Ook de door Slokker toegezegde informatieavond dit jaar heeft pas na het indienen van de plannen plaats gevonden. Van participatie — in welke vorm dan ook — is in het geheel niet gebleken.

Uit het bezonningsonderzoek volgt ook dat sprake is van onrechtmatige hinder door afname van inval van zonlicht en daglicht. Afgaande op de tekening is de toekomstige situatie Figuur 3 in de bezonningstudie van 2018, en dat betekent voor een deel van de huizen minder dan 1 uur zon, en voor de meeste onder de twee uur. De TNO norm van 3 uur bezonning per dag in de periode 21 januari tot en met 22 november moet in een dorp als Bussum redelijk te verwachten zijn. Deze wordt echter geenszins gehaald. Daarmee is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat volgens de in Bussum geldende standaard. Dit betekent dat het voorliggende ontwerp niet ongewijzigd in stand kan blijven. Ik verzoek u dan ook om het plan dusdanig aan te laten passen dat wél kan worden voldaan aan de strenge TNO-bezonningsnorm.

De boom die op de plaats van de ingang van de parkeerinrit staat, ontbreekt op de tekeningen, en deze belangrijke boom is volgens ons beschermenswaardig. Voor zover het ontbreken van de boom op de tekeningen betekent dat de boom moet worden gekapt, richten wij ons daar tegen. De boom staat immers op de Bussumse belangrijkebomenlijst en dient daarom beschermd te worden. Het uitzicht op deze, en andere prachtige oude bomen, is nu juist een van de mooie dingen van wonen in dit stukje Bussum.

Kortom, dit gebouw gaat ons woongenot aanmerkelijk beperken. Ik verzoek u onze belangen mee te nemen en behoorlijk af te wegen met dien verstande dat u tegemoet zult komen aan onze zienswijzen.

