

Aan: Gemeenteraad Gooise Meren
Postbus 6000
1400 HA Bussum
Datum: 8 januari 2022
Betreft: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Comeniuslaan, Naarden



11 jan 2022 / 000012

Geacht college,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Comeniuslaan, Naarden dat ter inzage ligt.

1. Meer verkeersproductie

In het bestemmingsplan (4.3.5 Verkeer en parkeren) staat: *"Hier staat tegenover dat met het verdwijnen van het tuincentrum er ook een bepaalde verkeersproductie verdwijnt. Op basis van dezelfde publicatie mag van een verkeersaantrekkende werking van gemiddeld 15,2/100 m² bvo bewegingen per etmaal, ofwel ca. 205 autobewegingen/ etmaal. De verkeerssituatie gaat er dus op vooruit."*

Dit mag theoretisch misschien een juiste conclusie lijken, de praktijk laat een heel ander beeld zien. Er is immers al jaren geen tuincentrum meer actief: in de 25 jaar dat wij recht tegenover het terrein wonen, is het uitsluitend een tuin geweest. Deze heeft in al die jaren geen klanten of verkeer aangetrokken. Het nieuwe plan zal dus zorgen voor minder, maar voor meer verkeersproductie.

2. Onveiligheid auto's rondom spoor

Ook onder 4.3.5 Verkeer en parkeren staat: *"Het verkeer op de Comeniuslaan (komende van de Zwarteweg en gaande naar de Lambus Hortensiuslaan) heeft voorrang op het verkeer komende van de nieuwe woningen. Dit levert geen problemen op voor het verkeer dat de overweg passeert. Het verkeer dat afslaat naar de nieuwe woningen dient voorrang te verlenen aan het tegemoet komende verkeer. Indien de overgang gesloten is geweest kan er een wachtrij staan (2 auto's) voor de overgang. Op het moment dat de auto linksaf naar de nieuwe woningen wil slaan is de wachtrij weg. Hierdoor kan geen blokkade van de overweg ontstaan."*

Ook hier geldt: de theorie lijkt correct, maar de praktijk is heel anders. En de vooroverlegreactie van ProRail signaleert dan ook terecht dat hier wel degelijk sprake is van risico. Onder 7.1.1 lezen we: *"Een zijweg vlakbij een overweg zorgt regelmatig voor ontruimings-problemen. De kans bestaat dat voertuigen stil komen te staan op de overweg. Bij handhaving van de huidige inrit zal bij verhoogd gebruik door nieuwe bewoners, het ontruimingsrisico toenemen en dat mag niet. Middels een risicoanalyse overwegen conform de PRC00200 zal aangetoond moeten worden dat er geen verhoogd risico is op onveilig gedrag."* Auto's die over het spoor komen blijken al regelmatig tot voor nummer 43 stil te staan, waarmee effectief de toegang tot het plangebied geblokkeerd is. Het oordeel van de veiligheidsregio lijkt dan ook gebaseerd op een theoretische aanname, die in werkelijkheid gevaarlijk anders kan uitpakken.

3. Toenemende druk op openbare parkeerplaatsen

Onder 4.3.6. staat: *"Binnen het plangebied worden 2 twee-onder-één kap woningen gerealiseerd en 13 tussen-/hoekwoningen. Er worden 17 parkeerplaatsen in het openbare*

gebied aangelegd en 6 woningen beschikken over één of meerdere parkeermogelijkheden op eigen terrein. Zie ook de afbeelding in paragraaf 2.2.

De gemeente heeft een parkeerberekening uitgevoerd naar de verwachte parkeerdruk op de omgeving. De resultaten van het parkeerberekening, alsmede het gemeentelijk advies, zijn als bijlage toegevoegd aan dit bestemmingsplan¹⁰. De berekeningen wijzen uit dat de vraag naar parkeerplaatsen buiten het plangebied als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling afneemt of gelijk blijft. Hierdoor wordt aan de parkeereis voldaan."

Afname of gelijkblijven lijkt wishful thinking: al 25 jaar wordt op het hele plangebied welgeteld één auto geparkeerd. Weliswaar voorziet het plan in 17 parkeerplaatsen op het plangebied, maar met de komst van 15 huishoudens, die gemiddeld 1,7 à 1,8 auto's zullen bezitten, plus de auto van de huidige bewoners, zal de parkeerdruk aanzienlijk toenemen — zeker omdat het plan ook nog 2 parkeerplaatsen aan de Comeniuslaan zelf opoffert om de tuinen van de nieuwe huizen met de nummers 12 en 15 te ontsluiten. Dit laatste betekent sowieso al een afname van het aantal beschikbare openbare parkeerplaatsen.

Als bewoners van de Comeniuslaan vragen wij u om deze zienswijzen in uw overwegingen en besluiten te betrekken.

Tot slot een tip: waar Gooise Meren veel waarde hecht aan duurzaamheid, zou het de gemeente sieren om de mogelijkheid tot correspondentie niet te beperken tot een brief op papier — misschien is 2022 een mooi moment om hiervoor ook e-mail en website open te stellen.
