

Zaaknummer 428803
Portefeuillehouder de heer M.J.R. Marshall, wethouder
Voorstel Aanpassing tarieventabel legesverordening 2023 (1^e wijziging 2023)

Aan de raad,

1. Beslispunten

De tarieventabel van de legesverordening 2023 te wijzigen door een maximum te heffen bedrag van € 500.000 in te voeren in artikel 2.3.1.1.3 betreffende de activiteit “bouwen”.

2. Maatschappelijk effect

Met deze wijziging wordt de huidige kruissubsidiering van grote naar kleinere projecten niet vergroot door de huidige stijging van de bouwkosten voor aanvragers van omgevingsvergunningen. De lastenstijging door de bouwkostenstijging voor de aanvragers van de grootste bouwprojecten wordt hiermee beperkt. Het risico dat de kostendekking op realisatiebasis wordt overschreden wordt verkleind.

3. Inleiding

De huidige inflatie heeft grote gevolgen voor de bouwkosten. Deze zijn zeer sterk gestegen. Doordat de legesheffing is gebaseerd op een percentage van de bouwkosten, stijgen de leges automatisch mee. Dit zijn kosten voor de aanvragers en opbrengsten voor Gooise Meren. In de afgelopen jaren zijn de kostenstijgingen voor Gooise Meren voor het behandelen van omgevingsvergunningen en de kostenstijgingen van bouwkosten voor aanvragers in balans geweest. De huidige bouwkostenstijgingen gaan ver uit boven de kostenstijgingen van de behandeling van de vergunningaanvraag. Hierdoor stijgen de legeslasten voor de aanvragers van grote projecten sterk. Er ontstaat een disbalans tussen de kosten van Gooise Meren en de leges die moeten worden betaald. En hierdoor ontstaat het risico dat de kostendekkendheid wordt overschreden. Er is advies gevraagd rond de situatie in onze gemeente bij een extern bureau dat veel ervaring heeft met belastingtarieven en kostendekkendheid.

4. Concreet gevolg van dit besluit

Het college legt het voorstel tot wijziging van artikel 2.3.1.1.3 van de legestarieventabel voor aan de raad. Na vaststelling en publicatie treedt het gewijzigde artikel in werking.

5. Argumenten en onderbouwing

1.1 *Uit het onderzoek van Involon blijkt het invoeren van een maximumtarief nu de meest geschikte oplossing*

Op basis van het advies wordt met het invoeren van een maximumtarief direct tegemoetgekomen aan het beperken van de hogere legeslasten door de bouwkostenstijgingen bij grote projecten.

1.2 Geen opbrengstderving ten opzichte van de begroting

De wijziging heeft alleen gevolgen voor de grootste aanvragers met de hoogste bouwkosten. Deze inkomsten zijn niet begroot, omdat niet zeker is wanneer deze aanvragen worden gedaan. Er is geen financieel gevolg voor de begroting.

1.3 Geen nader onderzoek noodzakelijk naar behoud van legesopbrengsten

Andere oplossingen dan deze zouden uitgebreid onderzoek naar de gevolgen voor de legesopbrengsten noodzakelijk maken. Dergelijke onderzoeken kunnen niet op korte termijn worden uitgevoerd. Ook moeten de gevolgen van de invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen daarbij worden betrokken. Dit is voor de voorgestelde wijziging niet nodig.

1.4 Geen gevolgen voor de berekening van de kostendekking.

De wijziging heeft geen gevolgen voor de berekening van de kostendekking 2023. De begrote kosten en opbrengsten wijzigen niet. Omdat het hier zal gaan om nieuwe aanvragen.

1.5 Het is een generieke maatregel in tegenstelling tot de toepassing van de hardheidsclausule

Eén van de onderzochte oplossingen is de toepassing van de hardheidsclausule van artikel 63 Awr. Daarbij stelt het college een individuele legesnota vast als de verordening leidt tot onredelijke heffing. Het afwegingskader daarbij ligt niet vast. De voorgestelde wijziging maakt daarentegen onderdeel uit van de legesverordening en is op alle aanvragers van toepassing.

1.6 De maatregel voldoet aan alle rechtsbeginselen

Conform de wet mag de legesverordening tijdens het begrotingsjaar worden gewijzigd en geldt na inwerkingtreding voor alle aanvragen. Met de huidige besluitvorming en na publicatie zal het besluit per 1 mei 2023 in werking treden.

1.7 Eenvoudig en snel in te voeren met een wijzigingsbesluit

De wijziging kan snel en eenvoudig worden ingevoerd door aan artikel 2.3.1.1.3 van de tarieventabel de volgende zinsnede toe te voegen: *met een maximum van € 500.000.*

6. Houd rekening met en onderbouwing

Niet van toepassing

7. Duurzaamheid

De wijziging heeft geen gevolgen voor duurzaamheid.

8. Financiële onderbouwing

De wijziging heeft geen gevolgen voor de huidige begrote kosten en opbrengsten in de meerjarenbegroting 2023-2026.

De onderbouwing van het maximum van € 500.000 is als volgt tot stand gekomen:

Er is gekeken naar de opgelegde legesaanslagen van de afgelopen vijf jaar. Uit de top 10 hoogste legesaanslagen van de afgelopen vijf jaar blijkt dat er 1 aanslag hoger is dan € 750.000 en 3 hoger dan €500.000. Dus in maximum 3 gevallen zou het maximum bedrag zijn toegepast. Indien het voorgestelde maximumbedrag zou zijn toegepast, zou het in de afgelopen vijf jaar over slechts 6 bouwplannen zijn gegaan. Het toepassen van een maximum van € 500.000 lijkt ons hiermee meer valide.

Vervolgens is berekend bij welk bouwkostensom er sprake zou zijn van de voorgestelde maximum grens van € 500.000. Hiervoor is een doorrekening gedaan van de huidige tarieventabel in de legesverordening. Een bouwsom van € 8.800.000 van voor de ontstane crisis zou door de fors gestegen bouwkosten van ongeveer 25% nu ca. € 11.000.000 zijn, voor dezelfde bouw.

Gemeenten mogen geen winst maken met de heffing van leges. De tarieven moeten zodanig worden vastgesteld dat de geraamde baten van de leges niet uitgaan boven de geraamde lasten. Het risico dat er in de nabije toekomst veel projecten bouwkosten boven de € 11 miljoen zullen uitkomen, waardoor de kostendekkendheid van de leges boven de 100% uitvalt, achten wij klein. Zoals eerder opgemerkt worden grote projecten niet volledig geraamd, vanwege de fasering van deze projecten. De kans dat de kostendekkendheid onder de 100% blijft, schatten wij groter in.

9. Communicatie en participatie

Communicatie vindt plaats door publicatie van de wijziging van de legesverordening. Participatie is niet aan de orde.

10. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Indien het college en de raad instemmen met de verdere uitvoering van het project zullen de volgende stappen worden doorlopen:

19 april 2023 Vaststelling wijziging legesverordening door de raad

20 april 2023 Publicatie van de wijziging van de legesverordening

01 mei 2023 Inwerkingtreding van de wijziging van de legesverordening

Bij de belastingverordeningen voor 2024 zal een overzicht worden gegeven van de aanvragen omgevingsvergunningen waar het gewijzigde artikel is toegepast.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Aanpassing tarieventabel legesverordening 2023 (1^e wijziging 2023)' met zaaknummer 428803 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

De tarieventabel van de legesverordening te wijzigen door een maximum te heffen bedrag van € 500.000 in te voeren in artikel 2.3.1.1.3 betreffende de activiteit "bouwen".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier,

De burgemeester,

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde