

AANGETEKEND

Gemeenteraad van Gooise Meren
Postbus 6000
1400 HA BUSSUM



18 jan 2022 / 000001

Datum 17 januari 2022
Ons kenmerk LJV / PLA / ZW / #11306
Onderwerp Gooise Meren, zienswijze ontwerp-
bestemmingsplan "Comeniuslaan,
Naarden"

Eigenaar
Telefoonnummer
E-mail

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Geachte Raad,

Financiën
Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het ontwerpbestemmingsplan "Comeniuslaan, Naarden", welke met ingang van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om de volgende zienswijze in te brengen.

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

ProRail heeft per e-mail van 12 juli 2021 opmerkingen gemaakt op het voorontwerpbestemmingsplan. ProRail is van mening dat de opmerking met betrekking tot het aspect Trillingen onvoldoende is verwerkt in het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

4.2.6 aspect Trillingen

Zowel in het trillingsonderzoek (B.2020.0343.00.R001) als in de paragraaf 4.2.6 van de toelichting staat dat de Beleidsregel trillinghinder spoor (Bts) één overschrijding per week toelaat. ProRail herkent deze passage niet uit de Bts. Verzocht wordt om dit nader toe te lichten en de vindplaats in de Bts aan te geven.

www.prorail.nl

Daarnaast kan er in zowel de eerste als de tweedelijsbebouwing hinder door trillingen ontstaan.

Voor de eerstelijsbebouwing wordt hiervoor in de Toelichting een maatregel voorgesteld. Het bestemmingsplan borgt echter niet dat deze maatregel getroffen wordt.

Voor de tweedelijsbebouwing wordt geen maatregel voorgesteld. Voor de tweedelijsbebouwing wordt daardoor niet voldaan aan de streefwaarden Richtlijn SBR B voor zowel bestaande als nieuwe situaties. De mate van overschrijding is afhankelijk van de wijze van funderen. In het bestemmingsplan wordt de wijze van funderen niet voorgeschreven. Daardoor is niet duidelijk welk trillingsniveau volgens de gemeente acceptabel is.


Voor de eerstelijsbebouwing adviseert ProRail in de voorschriften van het bestemmingsplan te borgen dat de voorgestelde maatregel getroffen zal worden of in ieder geval te borgen dat bij de aanvraag om een Omgevingsvergunning aangetoond moet worden dat aan de streefwaarden voor nieuwbouw uit SBR B wordt voldaan.

Voor de tweedelijsbebouwing adviseert ProRail u in ieder geval om toekomstige bewoners actief te informeren dat in de woningen hinder door trillingen kan worden ondervonden en in de regels van het bestemmingsplan eventueel een gewenste wijze van funderen vast te leggen.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

A blacked-out signature, likely of a manager, with a circular stamp or mark above it.


Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed