

Zaaknummer 473849
Portefeuillehouder Hugo Bellaart
Voorstel Kadernota Integrale Aanpak Muiden Noordwest

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. De Kadernota Integrale Aanpak Muiden Noordwest vast te stellen.
2. Een bedrag van € 50.000 te voteren voor de voorbereiding van het masterplan.
3. De kosten voor het masterplan ter hoogte van maximaal € 50.000 gelijk aan de werkelijke bestedingen in het begrotingsjaar te onttrekken aan de Algemene Reserve.

2. Maatschappelijk effect

Het masterplan en de daaruit volgende integrale aanpak heeft als doel om de gemeentelijke beleidsambities voor de leefomgeving in Muiden Noordwest concreter te maken. In het coalitieakkoord 'Gooise Meren op koers' staat het project als voorbeeld genoemd bij het integraal aanpakken van vraagstukken. De maatschappelijke effecten staan in de Kadernota, zoals het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad, het versterken van de ruimtelijke kwaliteit, erfgoedwaarden en recreatieve mogelijkheden en het verbeteren van de verkeersveiligheid.

3. Inleiding

De aanleiding van het starten van de integrale aanpak komt zowel voort uit vragen vanuit inwoners en beleidsmatige analyse. Allereerst zijn er de signalen van inwoners uit de wijk Noordwest die hun omgeving sterk zien veranderen. Daarnaast hebben ze zorgen over de wijk, bijvoorbeeld de staat van de woningen. De PC Hooftschool is gesloten. Ook zijn er initiatiefnemers met plannen, zoals de herbestemming van de Westbatterij of herinrichting van het terrein van de KNZ&RV. Daarnaast komt ook beleidsmatig deze complexe opgave naar voren. Zo is in de kustvisie al concreet benoemd dat een integraal plan gewenst is. In de wijkagenda Muiden staat het maken van een visie voor Muiden Noordwest als één van de acties.

Tot heden is de aanpak gericht op het scherp krijgen van de opgaven: wat zien bewoners als kansen en bedreigingen, welk beleid is al van toepassing op het gebied, wat voor ontwikkelingen komen op het gebied af. Dit heeft geleid tot scherpere in wat er speelt, wat de wensen van de bewoners zijn en op welke thema's de focus ligt.

De gemeenteraad is twee keer hierover geïnformeerd in een thema-uur en via raadsinformatiebrieven. Met dit voorstel kan de raad kaders stellen voor het masterplan

Concreet gevolg van dit besluit

De raad stelt kaders voor de uitwerking van het masterplan en de integrale aanpak Muiden Noordwest.

4. Argumenten en onderbouwing

1.1 Het is belangrijk dat de raad kaders vaststelt voordat wordt gestart met het opstellen van het masterplan Muiden Noordwest.

In het proces zijn tot nu toe geen beleidsmatige keuzes gemaakt, maar lag de focus op het verkrijgen van informatie en het scherp krijgen van de opgaven. De kadernota markeert de start van het proces waarin we inhoudelijke keuzes maken. Het is daarom van belang dat de raad hiervoor kaders stelt. Zij kan zo aangeven met welke uitgangspunten deze keuzes gemaakt moeten worden.

1.2 De kadernota is een verdieping van bestaande kaders.

Het starten van de integrale aanpak komt mede voort uit bestaand beleid. Daarnaast is er bij diverse thema's al generiek beleid van toepassing op het gebied. Bijvoorbeeld de welstandnota, de transitievisie warmte of het woonbeleid. Dit beleid heeft dan ook als basis gediend voor het formuleren van de kaders. In sommige gevallen kan dit direct. In sommige gevallen is het beleid vertaald naar dit specifieke gebied. In de voetnoten staan de verwijzingen naar dit beleid.

2. 1 Het voorbereiden van het masterplan vraagt om meer budget.

Tot heden is het projectmanagement en kosten aan externe adviseurs bekostigd vanuit een subsidie en reguliere middelen voor projectbegeleiding. Daarbij was het de verwachting dat voor de zomer van 2023 een masterplan kon worden opgesteld. Zoals hieronder 6 en 10 staat beschreven zal dit meer tijd vragen. Dit heeft in belangrijke mate te maken met de bevindingen ten aanzien van de woningvoorraad (het inzicht dat gelet op de staat van de woningen scenario's voor grote renovatie of vervangen van woningen aan de orde zijn), het tempo van corporatie G&O en de afhankelijkheid van besluitvorming over de verkeerssituatie. Dit vraagt om een intensiever proces en langer proces. Gelet hierop is aanvullend budget nodig voor projectmanagement en onderzoek.

3.1 Er is geen post in de begroting beschikbaar anders dan de Algemene Reserve.

In de begroting is geen rekening gehouden met de extra kosten. Het financieringsvoorstel is om deze kosten ten laste te brengen van de Algemene Reserve.

5. Houd rekening met en onderbouwing

1.1 Sommige thema's vragen om een bredere afweging van alleen vanuit het project Muiden Noordwest.

In de onderzoeken zijn de effecten van ontwikkelingen in Muiden Noordwest op de rest van Muiden onderzocht. In sommige gevallen leidt dit ertoe dat afwegingen in het masterplan niet alleen binnen het project gemaakt kunnen worden. In dat geval is dit in de kadernota ook beschreven.

Dat geldt met name voor het thema verkeer. Uit de onderzoeken blijkt dat hier een sterke interactie aanwezig is met de implementatie van het streven naar een autoluw Muiden (uit de mobiliteitsvisie). Besluiten over de verkeersafwikkeling kunnen daarom niet alleen vanuit Muiden Noordwest worden gezien. Dit heeft consequenties voor het proces richting het masterplan (zie onder 10).

1.2 Het proces is niet strikt conform maar wel in de geest van de motie 'Startnotitie voor ruimtelijke/omgevingsprojecten'.

In de vergadering van de gemeenteraad van 25 januari 2023 is de motie 'Startnotitie voor ruimtelijke/omgevingsprojecten' aangenomen. In de motie uit de raad staat de wens om "de voorbereiding van een ruimtelijk/omgevingsproject van enige omvang of complexiteit, waarover de raad uiteindelijk een besluit moet nemen, altijd te starten met het ter besluitvorming aan de raad voorleggen van een Startnotitie waarin de kaders voor het project zijn aangegeven."

Het project voor Muiden Noordwest is al gestart voorafgaand aan deze motie. Inhoudelijk en procesmatig komt het voorstel echter overeen met de kern van de motie. De kadernota bevat de kaders die voor de fase van het project, waarin keuzes worden gemaakt, zullen gelden. Dit is ook als zodanig gecommuniceerd richting bewoners en stakeholders. De raad geeft daarmee in een vroeg stadium van het proces richting. De kadernota is in dit opzicht een 'XL-versie' van een startnotitie.

2,3 Er is geen post in de begroting beschikbaar anders dan de Algemene Reserve.
Het project draagt bij aan diverse doelen, maar er is thans geen begrotingspost die voorziet in de uitvoering van het project. Dan resteert de Algemene Reserve.

6. Duurzaamheid

Duurzaamheid is benoemd als één van de thema's die in het masterplan worden uitgewerkt. Beoogd effect is dat bij de uitvoering van het masterplan positieve effecten op dit thema ontstaan, zoals de verduurzaming van het woningbestand en verbeteren van de biodiversiteit.

7. Financiële onderbouwing

Het opstellen van het masterplan wordt tot heden bekostigd uit een subsidie van de provincie Noord-Holland (programma Groene Uitweg) en reguliere middelen van de gemeente voor het opstellen van ruimtelijk beleid. Zoals hierboven toegelicht zijn extra middelen nodig om het masterplan op te stellen. Dit gaat om € 50.000, er is geen dekking in de begroting aanwezig.

Dit bedrag moet dus ten laste worden gebracht van de algemene middelen. Er is gekeken naar een gelijksoortig project als de visie voor Bussum Zuid. Ook hier zijn deze extra middelen op dezelfde manier ten laste gebracht.

Bij het opstellen van het masterplan worden ook de kosten in beeld gebracht

van de maatregelen die worden voorgesteld. Bij het vaststellen van het masterplan kan de raad dit meewegen.

8. Communicatie en participatie

Voor de totstandkoming van deze kadernota heeft een participatieproces plaatsgevonden. Er is informatie gegeven via een speciale projectwebsite. Ook zijn er twee informatieavonden gehouden voor bewoners en belangstellenden. Daarnaast is er een klankbordgroep gevormd, die viermaal bij elkaar is geweest. In deze klankbordgroep zitten bewoners van de wijk, vertegenwoordiging van stadsraad en bewonersverenigingen en convenantpartners van de gemeente. Op basis van de eerste bewonersavond en bijeenkomsten met de klankbordgroep is een sterkte/zwakte analyse gemaakt. Die analyse speelt een belangrijke rol bij het benoemen van de opgaven en de onderzoeksvragen. Op de tweede bewonersbijeenkomst zijn de uitkomsten van de onderzoeken getoond en hebben de bewoners hierop gereflecteerd. Tenslotte heeft de klankbordgroep een advies gegeven over het concept van de kadernota. Er zijn geen plekken waar het college dit advies volledig naast zich neer heeft gelegd.

Het participatieniveau is adviseren. Het is immers aan de raad om de kaders voor het gebied te stellen. Gelet op aard van het proces en de aanwezigheid van tegengestelde belangen is dit ook het meest passende niveau. Dit is duidelijk uitgelegd aan de bewoners.

We zetten deze systematiek door bij het opstellen van het masterplan.

Specifiek onderdeel daarbij is de toekomst van de corporatiewoningen. In de komende maanden werken we verder samen met corporatie G&O. G&O gaat onder meer onderzoek doen naar de staat van de woningen en de wensen van bewoners. Hier worden bewoners individueel geraadpleegd.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Het streven is zo voortvarend mogelijk verder te gaan met het masterplan. Daarbij zijn er twee belangrijke afhankelijkheden die het tempo beïnvloeden.

Onderzoeksproces van corporatie G&O

G&O en de gemeente werken samen aan de ontwikkeling van Muiden Noordwest. G&O heeft de woningen sinds april 2022 in bezit, tegelijk met een groot aantal woningen in de rest van Muiden en Muiderberg. Het kost logischerwijze enige tijd om op het detailniveau van individuele woningen inzicht te krijgen in de staat en de wensen van de bewoners. G&O onderkent de noodzaak voor een plan voor de wijk.

De toekomst van de woningvoorraad is een belangrijk onderdeel van het masterplan en de gemeente en G&O willen hierin samen optrekken. Dit betekent dat G&O ook gelegenheid moet hebben om op individueel niveau onderzoek te doen naar de woningen en de wensen van de huurders te horen. Dit is ook voor de gemeente heel relevant. We stemmen deze processen

daarom op elkaar af. Concreet houdt dit in dat naar verwachting tijdens of na de zomer gestart kan worden met de uitwerking van het masterplan.

Onderzoek naar autoluw Muiden

Er is een duidelijke samenhang tussen keuzes over ontwikkeling in Muiden Noordwest en het autoluw maken van Muiden. In het bijzonder ziet dit op de wijze waarop de westzijde van Muiden wordt ontsloten. Komend jaar wordt ook een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden voor een autoluw Muiden. Dit leidt tot een volledig beeld over de keuzes die er te maken zijn over de verkeersafwikkeling in Muiden.

Voor het masterplan is dit zeer relevant. We streven er dan ook naar om de besluitvorming over de uitkomsten van het onderzoek naar autoluw Muiden en het masterplan zodanig te coördineren dat de raad een afgewogen en integraal besluit kan nemen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

- Kadernota Muiden Noordwest
- Advies Klankbordgroep (verslag bijeenkomst 4)
- Op alle thema's zijn onderzoeken gedaan. Deze onderzoeken zijn hier te vinden: <https://magazines.gooisemeren.nl/muiden-noordwest/onderzoeken>.

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Kadernota Integrale Aanpak Muiden Noordwest' met zaaknummer 473849 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. om de Kadernota Integrale Aanpak Muiden Noordwest vast te stellen.
2. een bedrag van € 50.000 te voteren voor de voorbereiding van het masterplan.
3. de kosten voor het masterplan ter hoogte van maximaal € 50.000 gelijk aan de werkelijke bestedingen in het begrotingsjaar te onttrekken aan de Algemene Reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde