

# VERSLAG

## INTEGRALE AANPAK MUIDEN NOORDWEST

### KLANKBORDGROEP 4

16-02-2023

#### INLEIDING

Gemeente vertelt de klankbordgroep over wat er na klankbordgroep 3 nog gebeurd is. Inhoudelijk en op het vlak van communicatie. Zo is er ook weer een informatieavond geweest op 25 januari jl. waar een deel van de klankbordgroep aanwezig was.

Voor vanavond willen we de kadernota bekijken waarmee de raadsprocedure wordt ingezet. In de afgelopen periode is met de interne adviseurs van gedachte gewisseld. Ook is er een avond met de raadsleden geweest. Vinger aan de pols houden met G&O is vanzelfsprekend gezien het woningbezit en de staat van de woningen in de wijk.

De kadernota benoemt de beoogde maatschappelijke effecten zoals het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad, het versterken van de ruimtelijke kwaliteit, erfgoedwaarden en recreatieve mogelijkheden en het verbeteren van de verkeersveiligheid.

De klankbordgroep heeft een concept van de kadernota van tevoren ontvangen. Vanavond lopen we de 7 beleidsterreinen door in de nota voor opmerkingen en aanscherpingen. Onderwerpen die passeren worden puntsgewijs aangegeven. Het verslag wordt als advies aan de gemeente aangeboden bij de besluitvorming over de kadernota.

#### ALGEMEEN

- Men spreekt positief over de stand van zaken en het proces tot nu toe.
- Men geeft aan dat er veel verandert. Muiden gaat groeien naar meer dan het dubbele aantal inwoners van een paar jaar geleden en ligt nabij enorme ontwikkellocaties als IJburg 2 en Weespersluis. We moeten dat aanvaarden.
- Dit is een vraagstuk wat niet elders in Gooise Meren voorkomt en het is goed dat hier aandacht voor is. Muiden Noordwest ligt precies in het centrum hiervan. De bewoners in de oude wijken willen het gevoel krijgen dat er ook voor aandacht is voor hun belangen.
- Men vraagt om een doorkijk te geven naar de toekomst waarin er mogelijke ontwikkelingen plaatsvinden en wanneer woningen gerenoveerd dan wel gesloopt gaan worden. Dit geeft duidelijkheid aan bewoners en aan iedereen. Wonen is voor de bewoners een cruciaal onderwerp.

- Een integraal verkeersplan is nodig. Het is op meerdere terreinen nodig en onontkoombaar dat we groter moeten kijken. We moeten ervoor waken alleen maar klein te kijken.
- De bewustwording wordt uitgesproken dat ook de omgeving groeit en in toenemende mate zal komen recreëren in Muiden en ook in Noordwest. De Krijgsman, het Schoutenterrein, Weespersluis en IJburg 2 dragen daaraan bij. Tegenhouden kan niet, je moet er rekening mee houden.

## RUIMTELIJKE KWALITEIT

- De wijk moet niet helemaal anders worden, dus inderdaad zijn identiteit behouden.
- Er wordt gesproken over waar groen en blauw dan versterkt kan worden. En ook hoe dat dan het beste zou kunnen. Het "hoe" is voor later, in het masterplan. Men is het eens met de genoemde plekken waar dit beter kan. Daar hoeft ook niet altijd mee te worden gewacht tot het masterplan af is.
- Men hecht aan het algemene beeld van de huidige stedenbouw. Hoger bouwen kan op een paar plekken zeker. Krijgsman is erg hoog, Schoutenwerf wordt ook best hoog. Bij de PC Hoofdschool locatie is 4, maximaal 5 lagen denkbaar, met een goed ontwerp. Men noemt een paar plekken waarop hoger in de verdere toekomst ook een optie is.
- Inbreiden mag niet ten koste gaan van het groen.
- Wordt onderhoud vanuit de gemeente versoberd in Gooise Meren? Ja deels wel, maar met redenen die niet alleen financieel van aard zijn. Minder maaien geeft meer biodiversiteit.

## ERFGOED EN CULTUURHISTORIE

- Het beeld van de Amsterdamse Poortbrug behouden. Past bij Muiden.
- Waken dat het restant van de vestingwal (bastion XII) behouden blijft. En men zich ook realiseert dat dit onderdeel van werelderfgoed is door het beter zichtbaar te maken.
- Het wittekruisgebouw vindt men overwegend een karakteristiek gebouw met geschiedenis dat behouden moet worden. Voor de gymzaal is dat voor de meesten geen must.
- In het conceptstuk mist nog aandacht voor de woningen aan Kruitpad 1-6. Dit zijn monumenten en zouden goed onderhouden moeten worden.
- Denk na hoe zichtlijnen naar het Muiderslot in de toekomst beter kunnen.

## WONEN

- Er moet inderdaad menging komen van woningtypes. Er is vooral veel behoefte aan gelijkvloerse woningen voor ouderen en kleine appartementen voor starters. Wat meer midden duur erbij zou ook goed zijn. Zoek naar een beter evenwicht.
- De rol van G&O is cruciaal. Men wil graag het contact met G&O intensief houden. Men blijft vragen houden over het proces en plaatsing van nieuwe bewoners en de korte termijn etc.
- Een lid geeft aan naar Het Anker te verhuizen omdat zijn huis uit elkaar valt en bedompt is. Het eventuele bouwverkeer naar het Schoutenterrein zal dat niet beter maken, hoewel het meeste over water aangevoerd gaat worden.
- Voortuinen groen houden is ingewikkeld. Ze mogen best kleiner. Meer groene openbare ruimte en samen op een bankje in de openbare ruimte kunnen zitten is dan misschien beter.

## MOBILITEIT

- Een extra brug naar de wijk is echt de beste optie voor de toekomst. Bruggen zijn dan niet tegelijk open en ambulance kan er dan altijd doorheen. Hou wel rekening met de aansluiting op de Amsterdamsestraatweg en de woonboot.
- Amsterdamse Poortbrug behouden, is beeldbepalend voor Muiden.
- Zo min mogelijk parkeren en auto's naar de Westbatterij, liefst helemaal niet. Men realiseert zich dat er wel bestemmingsverkeer doorheen zal moeten. Maar moet dat dan per sé door Muiden Noordwest, kan dat niet via andere routes? Gevaarlijke situaties en verkeer dat er niet hoort te zijn voorkomen.
- Parkeren los aan de dijk zien te voorkomen.
- Integraal verkeersplan voor Muiden maken waar Noordwest in past.
- Als het weekend de kern is afgesloten rijden veel auto's Noordwest in omdat ze denken dat ze er ook zo komen. En moeten dan weer terug. Vang auto's buiten de vesting op.
- Snelheid van de fietsers op en af de Natuurboulevard is problematisch. Er moet een veilig wandelpad komen.
- 2 fietspaden vanuit de Krijgsman nog eens nader bekijken op het onderwerp verkeersveiligheid
- Parkeerdruk is er momenteel niet vanuit alleen de behoefte in de wijk. In heel Muiden is er wel hoge druk. Lastigste deel is het deel ten zuiden van de PC Hooftschool. Die bewoners parkeren nog wel eens aan de noordkant van de wijk.

## RECREATIE

- Hou er rekening mee dat mensen toch geneigd zijn om met de auto naar de Westbatterij of het strand te gaan. Dat moet voorkomen worden. Men heeft het liefst dat het Jan Kerstenpad alleen voor fietsers en voetgangers toegankelijk is. Dat is misschien niet helemaal realistisch maar wel zo veel mogelijk.
- Stredam publiek toegankelijk maken voor wandelaars. Niet meer openbaar gebied privé maken.
- Er gebeurt veel op de noordzijde van de KNZ&RV. Mag dat allemaal wel?
- Ontwikkelingen op de Vechtoever moeten wel bij Muiden passen en niet te grootschalig zijn.
- Geen losse gebouwtjes bij het strand als wc of opslag.
- Openbaar toilet in de horeca voegen bij de Westbatterij?
- De drukte in winter- en zomerperiode is een groot verschil op de dijkzone.
- Niet een te groot strand, maar men realiseert dat dit strand niet alleen voor Noordwest kan zijn.

## MAATSCHAPPELIJK

- Men is erg blij met de buurtkamer op de PC Hooftlocatie. Er gebeurt veel en heeft een aantrekkelijke werking. Men is het eens met het maken van ruimte voor maatschappelijke functies op minimaal wijkniveau.
- Sociale cohesie gaat niet alleen om de wijk met de omgeving maar ook in de wijk zelf is het een opgave. In de basis is deze goed, maar er gaan mensen weg die de woning in te slechte staat vinden of de buurt zien verpauperen.
- Gymzaal kan beperkend werken en hoeft niet perse te blijven. Dit grote volume geeft aan dat hier ook bouwmasa mag terugkomen.

- Speeltuin mag opgeknapt worden. Het hek sluit niet goed en de schommel is kapot. Een ligschommel is fijn.
- Ontmoeten in het Westbatterijpark is al beter.
- Een extra zitplekje ten zuiden van de PC Hooftlocatie is wenselijk.
- Maak ook beleid op sociaal domein. Er zijn problemen met teveel mensen in een woning, integratie en criminaliteit.

## DUURZAAMHEID

- Vooral interessant als woningen aangepakt worden, dus het hoe.