

Omgevingsvergunning

Kenmerk: HZ_WABO-21-1391

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren hebben op 9 juli 2021 van Stichting Interconf PC RK basisschool ter attentie van de heer T. Valstar een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor een gecoördineerde aanvraag omgevingsvergunning voor het nieuw bouwen van een schoolgebouw op het perceel van Limburg Stirumlaan 105 te Naarden.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- Het bouwen van een bouwwerk (activiteit 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen in de Wabo, de omgevingsvergunning voor gecoördineerde aanvraag omgevingsvergunning het nieuw bouwen van een schoolgebouw op het perceel van Limburg Stirumlaan 105 te Naarden **te verlenen** voor de volgende activiteit;

- Het bouwen van een bouwwerk.

Voor de overwegingen die hebben geleid tot het verlenen van de vergunning verwijzen wij u naar de bijlagen bij dit besluit.

Kenmerk: HZ_WABO-21-1391
Zaaknummer: 2266512
Verzenddatum besluit:

Toezening:

Dit besluit is digitaal verzonden aan:

De aanvrager;
stichting interconf PC RK basisschool
de heer T. Valstar
van Limburg Stirumlaan 105
1411 BN NAARDEN
mcb@mtbarchitecten.nl

Kopie aan gemachtigde

B.V. Architectenburo MTB
de heer M.C. Braunstahl
Asterweg 13
1031 HL AMSTERDAM
mcb@mtbarchitecten.nl

Stukken bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage I – Overwegingen
- Bijlage II – Voorschriften
- W. Aanvraagformulier publ.
- Conceptbesluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Tekeningen

- W. Renvooi (aanvulling 11-02)
- W.T. Situatie met RD coördinaten (aanvulling 11-02)
- W.T. Noord- en Westgevel (aanvulling 11-02)
- W.T. Oost- en Zuidgevel (aanvulling 11-02)
- W.T. Plattegrond begane grond (aanvulling 08-12)
- W.T. Plattegrond 1e verdieping (aanvulling 25-11)
- W.T. Plattegrond 2e verdieping (aanvulling 25-11)
- W.T. Plattegrond dakopbouw (aanvulling 11-02)
- W.T. Doorsneden A en B (aanvulling 02-02)
- W.T. Doorsnede C en D (aanvulling 11-02)
- W.T. Bovenanzichten, doorsnede en details trappenhuis (aanvulling 11-02)
- W.T. Details 420 (aanvulling 25-03)
- W.T. BB12 Plattegronden gebruiksfuncties (aanvulling 11-02)
- W.T. BB12 Plattegronden brandveiligheid (aanvulling 11-02)

Constructieve gegevens

- W. CONST Statische berekening 190511-So2 voorblad
- W. CONST Statische berekening 190511-So2
- W. CONST Funderingsadvies (aanvulling 14-09) voorblad
- W. CONST Funderingsadvies (aanvulling 14-09)
- W.T. 190511-CT100a_Overzicht_begane_grond (aanvulling 14-09)
- W.T. 190511-CT110a_Overzicht_1e_verdieping (aanvulling 14-09)
- W.T. 190511-CT120a_Overzicht_2e_verdieping-_dak (aanvulling 14-09)
- W.T. 190511-CT130a_Overzicht_dak_opbouw (aanvulling 14-09)
- W.T. 190511-CT200a_Detaillering (aanvulling 14-09)
- W.T. 190511-CTF00a_Overzicht_fundering (aanvulling 14-09)
- W.T. 190511-CTP00a_Overzicht_palenplan (aanvulling 14-09)

Rapportages

- W. Kleur- en materiaalstaat (aanvulling 02-02)
- W. Verkennend bodemonderzoek (aanvulling 25-03)
- W. BB12 Geluid en akoestiek rapportage
- W. BB12 berekening daglicht en spuiventilatie
- W. BB12 BENG rapportage
- W. BB12 Rapportage Brandveiligheid (aanvulling 02-02)
- W. BB12 Geluidsspecificaties warmtepompen (aanvulling 11-02)
- W. BB12 Specificaties warmtepompen (aanvulling 11-02)

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden Nederland, sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen ook mogelijk om een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. U kunt uw verzoek richten aan de rechtbank Midden Nederland, sector bestuursrecht ter attentie van de voorzieningenrechter, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de Voorzieningenrechter een beslissing is genomen.

Inwerkingtreding vergunning

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief.

Procedure

- Op 16 juni 2021 is op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening de coördinatieregeling van toepassing verklaard door de raad;
- Op 25 juni 2021 is op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijk ordening bekend gemaakt dat het bestemmingsplan voorbereid wordt;
- Op 9 juli 2021 is de aanvraag omgevingsvergunning als een gecoördineerde aanvraag ingediend;
- Op 4 augustus 2021 zijn de ontbrekende stukken opgevraagd, welke op 14 september 2021 zijn ingediend. Hiermee voldoet de aanvraag aan de ontvankelijkheidseisen conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht.
- Op 3 september 2021 is een verzoek om planaanpassing verzonden;
- Op 6 januari 2022 is het aangepaste plan ontvangen;
- Op 3 februari 2022 is een verzoek om planaanpassing verzonden;
- Op 11 februari 2022 is het aangepaste plan ontvangen;
- Op 1 maart 2022 is een verzoek om planaanpassing verzonden;
- Op 25 maart 2022 is het aangepaste plan ontvangen;
- Op 20 januari 2023 is het conceptbesluit ter inzage gelegd;
- De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.2 (de reguliere voorbereidingsprocedure) van de Wabo en § 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "bouwen van een bouwwerk" artikel 2.1, lid 1 sub a en artikel 2.10 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Bouwbesluit 2012, Bouwverordening Gooise Meren 2016 en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ter inzage/Zienswijzen.

Het conceptbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning heeft vanaf d.d. 20 januari 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Voorschriften

Voor de voorschriften behorende bij deze vergunning verwijzen wij u naar de bijlagen bij dit besluit.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Gooise Meren,
namens hen,

mw. drs. G.H.M. Reuvers
Manager van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Bijlage I

Kenmerk: HZ_WABO-21-1391

Overwegingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De aanvraag

De aanvraag gaat over gecoördineerde aanvraag omgevingsvergunning het nieuw bouwen van een schoolgebouw 'De Tweemaster'.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het bestemmingsplan "Stedelijk Gebied – Van Limburg Stirumlaan 105¹" (hierna: het bestemmingsplan) en de op grond daarvan gestelde regels. De gronden zijn bestemd als "Maatschappelijk" (artikel 3) en de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" (artikel 4). Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is om advies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRK&E). De CRK&E heeft het bouwplan op 20 april 2022 beoordeeld en ons positief geadviseerd. Zij is zorgvuldig te werk gegaan en heeft in redelijkheid tot dit advies kunnen komen zodat wij haar advies integraal overnemen. Het bouwplan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Advies 20 april 2022

Het bouwplan is eerder op 11 augustus 2021 en 9 februari 2022 door de commissie behandeld. Naar aanleiding van de laatste vergadering zijn nieuwe tekeningen ingediend. De opmerkingen van de commissie zijn hierin verwerkt.

Reactie commissie:

De commissie heeft geen bezwaar tegen de warmtepompen, die op het dak geplaatst worden. De commissie concludeert dat alle voorgaande opmerkingen zijn verwerkt in de nieuwe tekeningen.

De commissie gaat akkoord met het plan.

¹ NL.IMRO.1942.BPNVLStirumlaan105-on01

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- U dient een bouwveiligheidsplan incl. de aanrijroute voor het materiaal 4 weken voor start bouw aan te leveren aan het bouwtoezicht van de gemeente Gooise Meren.
- U dient de start van de werkzaamheden minimaal twee werkdagen van te voren te melden aan het bouwtoezicht van de gemeente Gooise Meren. Dit kunt u doen door contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, te bereiken op telefoonnummer (035) 2070 920 of per e-mail vergunningen@gooisemeren.nl. Daarnaast moeten alle belangrijke tussenstappen tijdens de bouw aan het bouwtoezicht worden gemeld, zodat zij daarop kunnen controleren.
- U dient de gereedmelding van de werkzaamheden uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te melden aan het bouwtoezicht van de gemeente Gooise Meren. Dit kunt u doen door contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, te bereiken op telefoonnummer (035) 2070 920 of per e-mail vergunningen@gooisemeren.nl.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen voordat dit is gereedgemeld en deze gereedmelding is geaccepteerd.
- Zijn uw gegevens ten behoeve van de bouwregistratie nog niet ingediend, of wilt u deze wijzigen? Dan dient u deze (gewijzigde) gegevens minimaal vijf werkdagen voor de start van de werkzaamheden bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving in te dienen. U doet dit bij voorkeur als aanvulling op uw omgevingsvergunning via www.omgevingsloket.nl.

Bouwbesluit

Er moet worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.

Geluid van installaties

In een later stadium, in ieder geval voor start van de werkzaamheden, dient door de installateur op basis van de geselecteerde installatie de geluidbelasting van deze installaties te worden berekend. Hierbij dient gewaarborgd te worden dat aan de geluidseisen uit het Bouwbesluit wordt voldaan. Dit geldt tevens voor de geluidswering tussen ruimten, het bepaalde volgens NEN 5077 karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en de gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte.

Brandveiligheid

Voordat het gebouw in gebruik genomen mag worden dient u een aanvraag omgevingsvergunning voor activiteit 'brandveilig gebruik' in te dienen. Hiervoor geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van 6 maanden.

Aanleveren gegevens

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het alsnog aanleveren van gegevens. U moet u daaraan voldoen binnen de door ons aangegeven termijn. Aanvullende gegevens kunt u bij ons indienen als aanvulling op uw omgevingsvergunning via www.omgevingsloket.nl. Houdt u rekening met de mogelijkheid dat wij de gegevens kunnen afkeuren of dat er nog aanpassingen nodig zijn.

Aanleveren statische berekening

Conform afdeling 2.1 van het Bouwbesluit dient de bouwconstructie duurzaam bestand te zijn tegen de daarop werkende krachten. Op grond hiervan mag pas worden gebouwd nadat is gebleken dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie bij de fundamentele belastingcombinaties, bepaald volgens de NEN-EN 1990 niet wordt overschreden. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de constructieberekeningen van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring te zijn voorgelegd aan het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Gooise Meren.

De volgende constructieve stukken dienen in een later stadium (3 weken voor start bouw betreffende constructie onderdeel) nog ingediend te worden:

- Oplegdruk stalen liggers controleren.
- Definitief palenplan (paallengtes, paalkopdetail, afhakhoogtes, maatvoering, paalbelastingen per paal, en draagvermogen per sondeerpunt, inheinniveau etc.).
- Paalafwijkingen (tekening en berekening).
- Definitief geotechnisch advies.
- Extra Sonderingen (op elke hoek van het gebouw 1 en 2 in het midden).
- Paalwapening (tekening en berekening).
- Ankerplan (tekening en berekening).
- Wapening fundering (tekening en berekening).
- Wapening begane grondvloer (tekening en berekening).
- Wapening 1e verdiepingsvloer (tekening en berekening).
- Wapening 2e verdiepingsvloer (tekening en berekening).
- Staalconstructie (tekening, berekening en verbindingen).
- Houtconstructie (tekening en berekening).
- Lateien en geveldraggers (tekening en berekening).
- Vloerafscheidingen langs trappen en vides etc. (tekening en berekening)