

Sporenonderzoek Tweemaster

Naarden

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	4
2. Werkwijze	4
3. Resultaten	5
4. Conclusie	6
5. Aanbevelingen	6
6. Afbeeldingen	7

1. Inleiding

In Naarden is aan de Van Limburg Stirumlaan 105 de basisschool “De Tweemaster” gelegen. Het huidige gebouw voldoet niet meer aan de normen en wordt daarom gesloopt. In het voortraject is naar voren gekomen dat mogelijk vleermuizen en andere beschermde soorten gebruik maken van het gebouw. Als verblijfplaatsen aanwezig zijn van beschermde soorten dan is sloop niet zonder meer mogelijk. Voorliggende rapportage betreft een uitgebreid sporenonderzoek naar verblijfplaatsen van beschermde soorten en wel in het bijzonder gebouwbewonende vleermuissoorten.

2. Werkwijze

Het gehele gebouw is onderzocht op sporen van vleermuizen en andere soorten. Hierbij wordt gelet op veegsporen, aanwezigheid van vleermuiskeutels, levende exemplaren en juist sporen die wijzen op afwezigheid van soorten. Indien een ruimte geruime tijd niet in gebruik is door beschermde soorten, dan is dit meestal ook af te leiden uit de hoeveelheid spinrag die zich ophoopt. Tevens is ook gelet op aanwezigheid van sporen die wijzen op gebruik door andere soorten zoals nestmateriaal van vogels, prooiresten en latrines van steenmarter en andere aanwijzingen.

De gevels zijn geïnspecteerd op sporen die wijzen op aanwezigheid van vleermuizen. Hierbij zijn alle openingen van dichtbij onderzocht. In het geval van de Tweemaster is het aantal openingen gering. Op diverse plekken zijn open stootvoegen aanwezig en bij de afsluiting van de dakrand zijn op enkele plekken mogelijkheden aangetroffen. Ook sluiten niet alle vensterbanken goed aan op de muur.

Alle potentiële openingen zijn met een felle zaklamp nauwkeurig onderzocht. Indien de zaklamp niet al uitsluitend gaf, dan is een endoscoop ingezet. Hiermee kan tot 150 cm diep in de muur worden gekeken.

Bij het aantreffen van vleermuiskeutels, worden deze verzameld om later te kunnen laten analyseren in een gespecialiseerd laboratorium. Met behulp van de analyse is exact bekend om welke vleermuissoort het gaat.

3. Resultaten

Vogels

In het gehele pand zijn geen nesten gevonden die wijzen op gebruik door vogels. De platte daken hebben een bitumineuze bekleding en grind ontbreekt. Hier zijn ook geen nesten gevonden.

Vleermuizen

Alle open stootvoegen, vensterbanken en kozijnaansluitingen zijn onderzocht. Tevens is de daktrim onderzocht. Op diverse geveldelen bevinden zich gaten in de betonnen dakrand. Deze zijn allemaal onderzocht. Ook is de kruipruimte en zijn de kelderruimtes onderzocht.

Aan de zuidkant van het gebouw is bij 1 vensterbank een verblijfplaats van vleermuizen vastgesteld. Het gaat hier om een kleine verblijfplaats die vermoedelijk als zomerverblijfplaats wordt gebruikt. Er zijn geen vleermuizen gevonden maar wel enkele keutels. Tevens is in nabijheid van deze vensterbank een vleermuiskeutel gevonden op de muur. Hier zijn geen potentiële openingen gevonden. Deze keutel is waarschijnlijk afgezet tijdens het zwermen in de ochtend.

4. Conclusie

Het schoolgebouw “De Tweemaster” te Naarden is beperkt geschikt voor vleermuizen. Er is met zekerheid een vaste verblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen vastgesteld. Door het nemen van voldoende mitigerende maatregelen is het mogelijk om schade aan beschermde soorten te voorkomen.

Voor het wegnemen, vernietigen of aantasten van een verblijfplaats van vleermuizen is een ontheffing op de Wet Natuurbescherming nodig. Deze kan worden aangevraagd bij de provincie. Het verkrijgen van een ontheffing kan tot 26 weken in beslag nemen. De kans bestaat dat de provincie geen genoegen neemt met het sporenonderzoek als onderbouwing van een ontheffingsaanvraag. Dit heeft te maken met het feit dat de meeste omgevingsdienst vrij strikt vasthouden aan het zogenaamde vleermuisprotocol. Dit is een leidraad om met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid uitspraken te kunnen doen over de aanwezigheid van vleermuizen in een bepaald gebied.

5. Aanbevelingen

Het verdient aanbeveling om vooruitlopend op het vervolgtraject 4 vleermuiskasten op te hangen aan bebouwing die behouden blijft en die binnen een straal van maximaal 200 meter van de verblijfplaats ligt. Het bevoegd gezag eist namelijk dat de kasten al gedurende een zogenaamde gewenningsperiode moeten hangen. Er is geen ontheffing nodig om vleermuiskasten op te hangen. Tevens is het aan te raden de verzamelde keutels te laten analyseren zodat exact bekend is welke soort vleermuis gebruik maakt van het schoolgebouw.

6. Afbeeldingen



Gevelaanzichten de Tweemaster te Naarden.



Inzet hoogwerker voor inspectie hoge delen. Daktrim, kozijnen, HWA etc. Links: inspectie daktrim. Rechts: aansluiting daktrim is te nauw voor vleermuizen. De kier is slechts enkele millimeters breed.



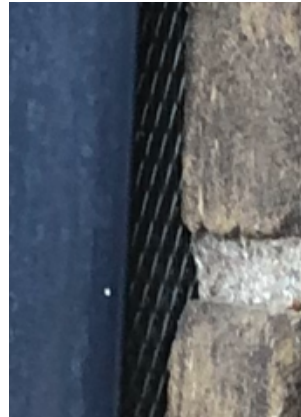
Inspectie kruipruimte. Het betreft een grote ruimte. Er zijn geen sporen van beschermde soorten aangetroffen. Er is geen toegang tot de kruipruimte gevonden anders dan het luik in de vloer.



Links: enkele ramen die aansluiten op boeiboord. Rechts: inspectie van dichtbij laat zien dat het boeiboord netjes is afgewerkt en daardoor geen toegang biedt voor vleermuizen.



Blinde gevel met boeiboord en enkele openingen. Rechts: in de spouwmuur is steenwol aangetroffen. Hier is geen ruimte aanwezig.



Links: aansluiting gevelbekleding met muur. Rechts: detail van de foto links. Hierbij is duidelijk de DPC-folie te zien. Deze folie wordt gebruikt om aansluitingen met de gevel waterdicht aan te leggen. In dit geval is dat ook vleermuisdicht.



Links: opbouw rookgasafvoer, hierin geen mogelijkheden voor vleermuizen aangetroffen. Rechts: bovenzijde kozijnen hermetisch afgesloten.



Links: ladder opgesteld bij de gevonden vaste rust- en verblijfplaats, aangegeven met de rode cirkel Rechts: gevonden keutels van vleermuizen.



Een enkele vleermuiskeutel (rood omcirkeld) is aangetroffen op de muur vlakbij de verblijfplaats. Hier zijn geen openingen gevonden dus het betreft een keutel die is achtergebleven tijdens zwermgedrag/aantikken van de gevel.