

Omgevingsvergunning

Kenmerk: HZ_WABO-21-2135

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren hebben op 15 november 2021 van mevrouw J. Hensbergen Gemeente Gooise Meren een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het verduurzamen van sportcentrum Zandzee door het realiseren van carports met Thermische zonnepanelen op het parkeerterrein en het bouwen van een technische ruimte op het perceel Struikheiweg 14 te Bussum.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen in de Wabo, de omgevingsvergunning voor het verduurzamen van sportcentrum Zandzee door het realiseren van carports met Thermische zonnepanelen op het parkeerterrein en het bouwen van een technische ruimte op het perceel Struikheiweg 14 te Bussum **te verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels RO

Voor de overwegingen die hebben geleid tot het verlenen van de vergunning verwijzen wij u naar de bijlagen bij dit besluit.

Kenmerk: HZ_WABO-21-2135

Zaaknummer: 2344776

Verzenddatum besluit:

Toezending:

Dit besluit is digitaal verzonden aan:

De aanvrager;
Gemeente Gooise Meren
de heer J. Hensbergen
Postbus 6000
1400 HA BUSSUM
j.deneefhovius@gooisemeren.nl

Stukken bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage I – Overwegingen
- Bijlage II – Voorschriften
- **Bijlage III – Zienswijzen**
- W. Foto gevel en fietsenstalling
- W. Foto locatie technische ruimte
- W. Foto parkeerterrein
- W. Impressie carports B-000-V2
- W. Memo dimensionering IT riool

- W. Memo infiltratie riool
- W. Memo stikstofdepositie
- W. Rapport doorlatendheid grond
- W. Situatie (bestaand)
- W.T. Plattegrond en impressies carports B-000-V1
- W.T. Plattegrond groen GRN-1000-V1
- W.T. Plattegrond parkeerterrein VRH-30001-V0
- W.T. Plattegrond riool (bestaand) rio-10004
- W.T. Plattegrond riool 2D-RIO-10003
- W. Aanvraagformulier publ.
- W. Foto fietsenstalling
- W.T. Aanzichten (aanvulling 9-12)
- W.T. Plattegronden, Aanzichten (aanvulling 9-12)
- W. 20290 Memo Bussum Struikheide 14 beplanting (aanvulling 7-2-22)
- W. 20290 QS Ecologie Bussum Struikheide 14 (aanvulling 7-2-22)
- W.T. Plattegronden, Aanzichten (aanvulling 07-02)
- W. Ruimtelijke onderbouwing (aanvulling 07-02)
- W.T. Aanzichten, Doorsnede (aanvulling 28-02)
- W.T. Bovenaanzicht maatvoering (aanvulling 28-02)
- W.T. Detail (aanvulling 28-02)
- W.T. Detail Carport detail goot hemelwaterafvoer (aanvulling 28-02)
- W.T. Detail Carport doorsnede kopse kant (aanvulling 28-02)
- W.T. Doorsnede Carport fundatie (aanvulling 28-02)
- W.T. Plattegronden, Aanzichten (aanvulling 28-02)
- W. Carport 3d-view (aanvulling 28-02)
- W.T. Details Doorsnede kopse kant (aanvulling 15-03)
- W.T. Maatvoering Doorsnede, Aanzichten, Detail (aanvulling 15-03)
- W. Addendum ecooloog (aanvulling 22-03)
- W.T. Overzicht verhardingen (aanvulling 22-03)
- W.T. Detail Doorsnede gootverlichting 03 (aanvulling 23-03)
- Conceptbesluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden Nederland, sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Als een beroepsschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen ook mogelijk om een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. U kunt uw verzoek richten aan de rechtbank Midden Nederland, sector bestuursrecht ter attentie van de voorzieningenrechter, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de Voorzieningenrechter een beslissing is genomen.

Inwerkingtreding vergunning

Let op: De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.3 (de uitgebreide voorbereidingsprocedure) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag voldoet aan de ontvankelijkheidseisen.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit “planologische afwijking” aan de artikelen 2.1, lid 1 c, 2.10 en artikel 2.12. lid 1 onder a onder 2° van de Wabo en artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Bouwbesluit 2012, Bouwverordening Gooise Meren 2016 en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ter inzage/Zienswijzen.

Het conceptbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning heeft vanaf d.d. gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen/Voor een overzicht van de zienswijzen wordt verwezen naar bijlage III bij dit besluit.

Voorschriften

Voor de voorschriften behorende bij deze vergunning verwijzen wij u naar de bijlagen bij dit besluit.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Gooise Meren,
namens hen,

mw. drs. G.H.M. Reuvers
Manager van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Bijlage I

Kenmerk: HZ_WABO-21-2135

Overwegingen Het (ver)bouwen van een bouwwerk en handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

De aanvraag

De aanvraag gaat over het verduurzamen van sportcentrum Zandzee door het realiseren van carports met Thermische zonnepanelen op het parkeerterrein en het bouwen van een technische ruimte.

Bestemmingsplannen

Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Gooise Meren

Het bouwplan is getoetst aan het Paraplubestemmingsplan "Parkeernormen Gooise Meren" (hierna: de parkeernormen) en de op grond daarvan gestelde regels. Het initiatief leidt niet tot een hogere parkeerdruk en

Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren

Het bouwplan is getoetst aan het Paraplubestemmingsplan "Archeologie Gooise Meren" en de op grond daarvan gestelde regels. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het paraplubestemmingsplan "Archeologie Gooise Meren".

Bestemmingsplan Spiegel-Prins Hendrikpart 2010

Het bouwplan is getoetst aan het bestemmingsplan "Spiegel-Prins Hendrikpart 2010" (hierna: het bestemmingsplan) en de op grond daarvan gestelde regels. De gronden zijn bestemd als "Recreatieve doeleinden" (artikel 22). Het plan is in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Voor het afhandelen van de aanvraag is onderzocht of medewerking kan worden verleend met een reguliere procedure. Het bouwplan is niet mogelijk met een binnenplanse afwijkmogelijkheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan Tevens is een zogenaamde planologische kruimelgeval zoals is opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het besluit omgevingsrecht niet toepasbaar.

Ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo heeft de aanvraag betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3^o van de Wabo en kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo). Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing maakt deel uit van dit besluit en is als bijlage aan dit besluit toegevoegd. Het document voldoet aan de voorwaarden die hieraan in het Besluit omgevingsrecht zijn gesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende planologische en milieuaspecten en de relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is. Uit het onderzoek naar de diverse ruimtelijke en milieuaspecten blijkt dat er geen belemmeringen optreden.

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is om advies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRK&E). De CRK&E heeft het bouwplan op achtereenvolgens 26 januari, 9 februari en 9 maart 2022 beoordeeld en ons negatief geadviseerd. Vervolgens is het plan aangepast conform het advies van de CRK&E en heeft deze positief geadviseerd. Zij is zorgvuldig te werk gegaan en heeft in redelijkheid tot dit advies kunnen komen zodat wij haar advies integraal overnemen. Het bouwplan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Het college van Burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van XX besloten de raad te vragen om een verklaring van geen bedenkingen omdat zij geen bezwaar heeft tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwplan. De gemeenteraad heeft in haar vergadering van XX gevraagde ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Het plan heeft ter inzage gelegen van XX tot XX (kiezen welke situatie van toepassing is)

- Nu er geen zienswijzen zijn ingediend is de ontwerp verklaring per XX een definitief geworden.
- Nu er XX zienswijzen zijn ontvangen zijn deze voorgelegd met een nota zienswijzen aan de gemeenteraad en deze heeft in haar vergadering van XX de zienswijzen ongegrond verklaard.
- Naar aanleiding van zienswijzen is het plan aangepast: de gemeenteraad heeft dit geaccordeerd in haar vergadering van XX

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

- U dient de start van de werkzaamheden minimaal twee werkdagen van te voren te melden aan het bouwtoezicht van de gemeente Gooise Meren. Dit kunt u doen door contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, te bereiken op telefoonnummer (035) 2070 920 of per e-mail vergunningen@gooisemeren.nl. Daarnaast moeten alle belangrijke tussenstappen tijdens de bouw aan het bouwtoezicht worden gemeld, zodat zij daarop kunnen controleren.
- U dient de gereedmelding van de werkzaamheden uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te melden aan het bouwtoezicht van de gemeente Gooise Meren. Dit kunt u doen door contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, te bereiken op telefoonnummer (035) 2070 920 of per e-mail vergunningen@gooisemeren.nl.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen voordat dit is gereedgemeld en deze gereedmelding is geaccepteerd.
- Zijn uw gegevens ten behoeve van de bouwregistratie nog niet ingediend, of wilt u deze wijzigen? Dan dient u deze (gewijzigde) gegevens minimaal vijf werkdagen voor de start van de werkzaamheden bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving in te dienen. U doet dit bij voorkeur als aanvulling op uw omgevingsvergunning via www.omgevingsloket.nl.

Aanleveren gegevens

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het alsnog aanleveren van gegevens. U moet u daaraan voldoen binnen de door ons aangegeven termijn. Aanvullende gegevens kunt u bij ons indienen als aanvulling op uw omgevingsvergunning via www.omgevingsloket.nl. Houdt u rekening met de mogelijkheid dat wij de gegevens kunnen afkeuren of dat er nog aanpassingen nodig zijn.

Constructie

Conform afdeling 2.1 van het Bouwbesluit dient de bouwconstructie duurzaam bestand te zijn tegen de daarop werkende krachten. Op grond hiervan mag pas worden gebouwd nadat is gebleken dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie bij de fundamentele belastingcombinaties, bepaald volgens de NEN-EN 1990 niet wordt overschreden. **Uiterlijk drie weken voor aanvang** van de werkzaamheden dienen de constructieberekeningen van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring te zijn voorgelegd aan het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Gooise Meren. U kunt bedoelde berekeningen bij ons indienen als aanvulling op uw omgevingsvergunning via www.omgevingsloket.nl. Houdt u rekening met de mogelijkheid dat wij de gegevens kunnen afkeuren of dat er nog aanpassingen nodig zijn.

Zienswijzen

CONCEPT