

<b>Zaaknummer</b>	499069
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer H. Bellaart
<b>Voorstel</b>	Verordening op de gemeentelijk adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit en de beleidslijn Welstandsvrij bouwen.

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

1. De Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Gooise Meren 2023 vast te stellen.
2. De beleidslijn Welstandsvrij bouwen vast te stellen.

### 2. Maatschappelijk effect

Het is wenselijk om de dienstverlening en efficiency bij de aanvragen voor een omgevingsvergunning te verbeteren. Door de inzet van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit te vereenvoudigen wordt de vergunningprocedure, zeker bij activiteiten met een beperkte mate van impact op de woon- en leefomgeving, versneld.

### 3. Aanleiding

De taken en bevoegdheden van de huidige commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed vervallen van rechtswege bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Ter continuering van de advisering moet de gemeente een nieuwe gemeentelijke adviescommissie instellen. Vanuit efficiency en een betere dienstverlening zijn er nu al wensen om de inzet van de commissie te vereenvoudigen. Bijvoorbeeld het mogelijk maken van een separate adviescommissie voor de herontwikkeling van Crailo of de inzet van de ambtelijke toets. Met voorliggende verordening wordt ingespeeld op de gewenste situatie voorafgaand aan de beoogde invoeringsdatum van de Omgevingswet 1 januari 2024.

De beleidslijn Welstandsvrij bouwen anticipeert op de uitgangspunten van de Omgevingswet, meer vrijheid, snellere procedure en minder administratieve last voor de aanvragers.

### 4. Concreet gevolg van dit voorstel

Borging van de huidige taken van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Door met de doelstellingen van deze wet een integrale adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit in het leven te roepen. Hierdoor ontstaat meer vrijheid, een snellere procedure en minder administratieve last voor de aanvragers conform de uitgangspunten van de Omgevingswet.

### 5. Argumenten en onderbouwing

*1.1 Het voorstel sluit aan op de veranderende grondslag voor de commissie*  
De wettelijke grondslag voor deze commissie staat momenteel beschreven in de Bouwverordening, de huidige verordening en het daarmee samenhangende

Reglement van Orde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. In de Omgevingswet is de grondslag anders geformuleerd dan nu het geval is. De Verordening voor de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is dan ook een andere regeling dan de bepalingen die we nu kennen in de Bouwverordening, de huidige verordening en het Reglement van Orde.

*1.2 Het voorstel sluit aan op het takenpakket van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit conform de nieuwe wet*

Binnen de Omgevingswet is de wettelijke taak van de adviescommissie enkel het uitbrengen van advies over vergunningaanvragen met betrekking tot rijksmonumenten. Dit takenpakket kan eventueel uitgebreid worden met advisering over omgevingsvergunningaanvragen voor andere activiteiten.

Deze dienen door de raad aangewezen te worden. Dit kan in voorliggende nieuwe verordening.

*1.3 Het voorstel sluit aan op de gewenste verruiming takenpakket van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit*

In de huidige situatie wordt ook advies uitgebracht met betrekking tot welstand, gemeentelijke monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en reclame uitingen. Het is wenselijk dit voort te zetten ten behoeve van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit en de instandhouding van het lokale erfgoed. Daarnaast stellen we voor om de rol van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit in te perken, en bouwplannen meer dan voorheen ambtelijk te toetsen en welstandsvrije gebieden aan te wijzen (zie bijlage 5 en 6).

*1.4 Het voorstel sluit aan op de gewenste samenstelling van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit*

In de verordening is opgenomen dat er bij voorkeur 1 lid woonachtig is in de regio Gooi en Vechtstreek.

*1.5 Het voorstel sluit aan op de mate van impact*

De mate van impact van een activiteit op de fysieke leefomgeving is bepalend voor het al dan niet inzetten van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit. In de nota Impact (bijlage 1) wordt aangegeven op welke wijze activiteiten impact hebben op de fysieke leefomgeving. In bijlage 2 is een tabel opgenomen waarin de niveaus van participatie zijn gekoppeld aan de niveaus van impact:

- Weinig impact(circa 500 aanvragen per jaar): Activiteiten met weinig impact (niveau 1) hebben als basis de huidige zogenaamde kruimelgevallenlijst. Voor dit type initiatieven is het wenselijk dat er snel en efficiënt een omgevingsvergunning kan worden afgegeven. De commissie Ruimtelijke kwaliteit wordt hier alleen gevraagd bij monumenten te adviseren. Het overige wordt of welstandvrij (zie 2.1) of kan worden afgedaan via een ambtelijke toets of in beperkte mate door de commissie.
- Impact (circa 40 aanvragen per jaar): voor deze activiteiten geldt dat de commissie gevraagd wordt te adviseren voor die plannen die binnen het omgevingsplan passen. Voor activiteiten die niet in het omgevingsplan passen, wordt de commissie meer betrokken in het voortraject, als onderdeel van een groter integraal adviesteam.

- Grote impact(circa 10 aanvragen per jaar): Voor activiteiten met veel impact op de fysieke leefomgeving wordt de commissie meer betrokken in het voortraject, als onderdeel van een groter integraal adviesteam.

#### *2. 1 Invoeren beleidslijn welstandsvrij bouwen*

Door, voorafgaand aan het nieuw door uw Raad vast te stellen omgevingsplan, een beleidsregel voor welstandsvrij bouwen in te voeren komen we tegemoet aan een belangrijk verbeterpunt van de Omgevingswet: dienstverlening richting initiatiefnemers op het gebied van kortere doorlooptijd van de procedures en minder uitvraag van documenten. We willen deze beleidsregel vooral toepassen op bouwplannen aan bestaande panden in een aantal aangewezen welstandsgebieden en voor welstandsvrije gebieden. Nieuwbouw en bouwplannen aan monumenten in deze gebieden vallen hier niet onder.

### **6. Houd rekening met en onderbouwing**

Bij het opstellen van de verordening gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is gebruik gemaakt van de VNG modelverordening. Hierbij is gekozen voor een model waarbij de bestaande adviescommissie en eventuele andere adviseurs op het gebied van de omgevingskwaliteit in één samenhangend adviesstelsel kunnen worden opgenomen; één integrale adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit en erfgoed conform de doelstellingen van de omgevingswet: één loket, één integraal advies. Door het vaststellen van deze verordening wordt ook de werking van de kwaliteitsteams voor de projecten De Krijgsman en Crailo geborgd.

### **7. Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

### **8. Financiële onderbouwing**

De kosten voor het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit komen ten laste van de leges of anterieure afspraken.

### **9. Communicatie en participatie**

Op verschillende momenten is dit thema behandeld in college en raad. Daarnaast is bij de uitwerking van dit onderwerp gekeken naar de besluitvorming van andere gemeenten en is het onderwerp intern getoetst.

Bekendmaking conform de Algemene wet bestuursrecht in het Digitaal Gemeenteblad en de website van de Rijksoverheid op het moment van inwerkingtreding.

### **10. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

Deze verordening treedt in werking op de dag na het besluit van de gemeenteraad. De verordening is nu nog gebaseerd op de Wabo. In het verloop van 2023 wordt de verordening aangepast aan de Omgevingswet. De verordening wordt dan opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Na vaststellen van deze verordening zal door de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit op basis van artikel 12 van onderhavige verordening een nieuw Reglement van Orde worden opgesteld. Aan het college zal worden verzocht dit bekend te maken. Binnen dit reglement stelt de commissie haar werkwijze nader vast, binnen de kaders van deze verordening.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*

Bijlage(n)

- 1.** Nota Impact
- 2.** Lijst met niveaus voor o.a. participatie bij bouwinitiatieven
- 3.** Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Gooise Meren
- 4.** Toelichting op de verordening
- 5.** Beleidsregel Welstandsvrij bouwen
- 6.** Bijlage beleidsregel Welstandsvrij bouwen

# De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel “Vaststellen verordening Commissie ruimtelijke kwaliteit Gooise Meren 2023 en beleidslijn welstandsvrij bouwen” met zaaknummer xxxx van het college van burgemeester en wethouders,

## Besluit

1. De verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Gooise Meren 2023 vast te stellen.
2. De beleidslijn Welstandsvrij bouwen vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde