

Criterium Vragenhalfuur

Het onderwerp is actueel en politiek relevant. Het onderwerp is niet op andere wijze reeds geagendeerd. Het antwoord kan terstond worden gegeven.

Naam en fractie: Niels de Jager, VVD
Datum raadsvergadering: 19-04-2023
Onderwerp: Afwegingskader flexwonen in Gooise Meren

Inleiding

Afgelopen donderdag (13 april 2023) is de raad geïnformeerd over het afwegingskader locaties flexwonen¹. De VVD-fractie vindt het goed dat er een kader is om op korte termijn flexwoningen te realiseren, maar heeft wel een aantal vragen gezien de raadsmededeling.

Vraag 1

Zijn er op dit moment specifieke locaties in beeld voor het ontwikkelen van flexwoningen? Zijn er indicaties dat er op korte termijn flexwoningen ontwikkeld gaan worden?

Antwoord

Vraag 2

In de raadsmededeling wordt aangegeven dat de raad en de omgeving worden betrokken, maar dat dit per locatie verschilt. In het afwegingskader zelf (p.2 onder het kopje procedure) staat dat voor flexwoningen de mogelijkheid is om de kruimelregeling toe te passen en het participatietraject te schrappen, en dat inwoners louter geïnformeerd hoeven te worden.

Hoe worden inwoners betrokken bij het plaatsen van flexwoningen? Is dit voor of na het besluit tot plaatsing?

Antwoord

Vraag 3

Wanneer wordt de raad verder betrokken in het proces van plaatsing tot flexwoningen? Welke mogelijkheden heeft de raad om input te leveren?

Antwoord

Vraag 4

In het afwegingskader wordt vooral ingegaan op gronden/objecten die op een locatie van de gemeente plaatsvinden. Er zijn echter ook gronden van corporaties en ontwikkelaars.

Wordt er de kans geboden aan marktpartijen die hun gronden (om wat voor reden dan ook) een tijd nog niet kunnen ontwikkelen om flexwoningen te realiseren? Wordt ditzelfde gedaan voor corporaties die op hun gronden flexwoningen willen realiseren?

Antwoord

¹ [432983_RM_Afwegingskader_flexwonen.pdf\(gooisemeren.nl\)](#)

In het stroomschema en het afwegingskader worden verschillende ja/nee vragen gesteld om te kijken of de plaatsing van flexwoningen een reële optie is. Daardoor lijkt het meer een proces schema dan dat er daadwerkelijk afwegingen worden gemaakt.

Vraag 5

Wat is de afweging tussen eventuele plaatsing van flexwoningen en bijvoorbeeld cultureel maatschappelijke functies? Is er een functie ondergeschikt aan het ander of zijn ze allemaal even belangrijk? Met andere woorden; hoe wordt de ene functie tegen de ander afgewogen?

Antwoord

Vraag 6

In de raadsmededeling wordt gesproken van het bijleggen op het tekort, mits flexwoningen niet tien jaar beschikbaar zijn. Vaak is het zo dat flexwoningen herbruikbaar zijn op andere locaties. In het stroomschema wordt dit niet als optie aangegeven.

Om welke bedragen spreken wij ruwweg als wij het hebben over het bijleggen van een tekort? Geldt het bijleggen ook als flexwoningen nog herbruikbaar zijn op een andere locatie?

Antwoord