

Project	Kleedkamers NVC Naarden
Projectnr	P2722.1
Onderdeel	Budgetraming aangepast VO
Projectleider	ing. G. Brandwijk
Opsteller	ing. N. Verhaar
Datum	22-6-2022
Versie	v1.0



Resterende voorbereidings- en uitvoeringsbegeleidingskosten					
Postnr.	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal
000010	Projectmanagement	EUR	1	€ 6.000,00	€ 6.000,00
000020	Uitwerking tot bouwkundig DO	EUR	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
000030	Uitwerking installaties tot DO	EUR	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
000040	Uitwerking constructieve berekeningen en tekeningen	EUR	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
000050	Uitwerking infra en nuts	EUR	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
000060	Technische omschrijving t.b.v. uitvoering	EUR	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
000070	Bouwkostenraming + ondersteuning aanbesteding	EUR	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
000080	Vergunningsaanvragen	EUR	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
000090	Directie & Toezicht tijdens uitvoering	EUR	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Totale resterende voorbereidings- en uitvoeringsbegeleidingkosten</b>					<b>€ 75.000,00</b>
Directe benoemde bouwkosten					
Postnr.	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal
<b>1</b>	<b>Voorbereiding</b>				
11	<i>Inrichting werkterrein</i>				
110010	Toepassen rijplaten (6,00x1,00m, 20 stuks)	week	16	€ 50,00	€ 800,00
110020	Toepassen bouwhekken (90 m)	week	16	€ 99,00	€ 1.584,00
<b>Subtotaal</b>					<b>€ 2.384,00</b>
<b>2</b>	<b>Sloopwerkzaamheden</b>				
21	<i>Inzet mensen / materieel</i>				
210010	Mobilisatie materieel	EUR	1000	€ 1,00	€ 1.000,00
210020	Sloopwerker, incl. klein gereedschap	uur	80	€ 50,00	€ 4.000,00
210030	Kraan, incl. machinist	uur	80	€ 75,00	€ 6.000,00
210040	Containers (incl. plaatsen en ophalen)	st	8	€ 150,00	€ 1.200,00
22	<i>Stortkosten vrijkomend materiaal</i>				
220010	Bouw en Sloop Afval	ton	12	€ 175,00	€ 2.100,00
220020	Isolatiemateriaal	ton	1	€ 250,00	€ 250,00
220030	Sloophout A/B	ton	20	€ 75,00	€ 1.500,00
220040	Dakleer / Afvel	ton	8	€ 250,00	€ 2.000,00
220050	Puin	ton	125	€ 6,00	€ 750,00
220060	Sorteren / breken puin	ton	10	€ 50,00	€ 500,00
23	<i>Afwerken terrein</i>				€ 0,00
230010	Leveren zand t.b.v. afwerking maaiveld	m3	200	€ 15,00	€ 3.000,00
230020	Aanbrengen en afwerken zand	m2	400	€ 5,00	€ 2.000,00
<b>Subtotaal</b>					<b>€ 24.300,00</b>
<b>3</b>	<b>Nieuwbouw</b>				
31	<i>Algemeen</i>				
310010	Mobilisatie materieel	EUR	1000	€ 1,00	€ 1.000,00
32	<i>Fundering (stroken 1,20x0,30 met opstort 0,40x0,40)</i>				
320010	Ontgraven en afvoeren grond tot o.k. fundering	m3	335	€ 11,72	€ 3.926,23
320020	Funderingsbalk 1 (lange kant, 4 stuks)	m	159	€ 358,18	€ 56.950,62
320030	Funderingsbalk 5 (kopse kant, zuidzijde)	m	13	€ 358,18	€ 4.513,07
320040	Funderingsbalk 6 (kopse kant, noordzijde)	m	13	€ 358,18	€ 4.513,07
320050	Riolering opnemen in fundering	EUR	10000	€ 1,00	€ 10.000,00
33	<i>Vloeren</i>				
330010	Kanaalplaatvloer (dikte 0,20 m) incl. aanbrengen	m2	447	€ 97,74	€ 43.657,53

Project	Kleedkamers NVC Naarden
Projectnr	P2722.1
Onderdeel	Budgetraming aangepast VO
Projectleider	ing. G. Brandwijk
Opsteller	ing. N. Verhaar
Datum	22-6-2022
Versie	v1.0



330020	Cementdekvloer (dikte 0,07 m) incl. aanbrengen	m2	447	€ 40,00	€ 17.866,80
330030	Tegelvloer binnen	m2	447	€ 75,00	€ 33.500,25
34	<i>Muren en deuren</i>				
340010	Buitenmuur metselwerk (h = 3,60 m, L = 89,30 m) (incl. voegen)	m2	321	€ 130,00	€ 41.792,40
340020	Isolatie in spouw	m2	321	€ 30,00	€ 9.644,40
340030	Binnenmuur kalkzandsteen (h = 3,00 m, L = 89,3 m)	m2	268	€ 55,00	€ 14.734,50
340040	Overige binnenmuren kalkzandsteen (h = 3,00 m, d=0,12 m L = 165 m)	m2	495	€ 55,00	€ 27.225,00
340050	Afscheidingsmuren toiletten Kleedkamers SR	st	3	€ 300,00	€ 900,00
340060	Coating kalkzandsteenmuren	m2	763	€ 10,00	€ 7.629,00
340070	Tegelafwerking douches en toiletten (h = 3,00 m, L = 139 m)	m2	417	€ 70,00	€ 29.190,00
340080	Deur (binnen) (incl. deurposten)	st	25	€ 875,00	€ 21.875,00
340090	Deur (buiten) (incl. deurposten)	st	4	€ 2.700,00	€ 10.800,00
340100	Glazen pui met hout (bij entree)	m	4	€ 1.729,73	€ 6.400,00
35	<i>Dak</i>				
350010	Houten balkenlaag (70x245mm, C24, h.o.h. 0,60 m)	m	770	€ 28,46	€ 21.904,24
350020	Dakbeschot	m2	447	€ 40,00	€ 17.866,80
350030	Bitumen dakbedekking incl. isolatiemateriaal	m2	447	€ 125,00	€ 55.833,75
350040	Systeemplafond in gang, toiletten en douches incl entree	m2	183	€ 36,11	€ 6.615,35
350050	Ramen in dak t.b.v. daglicht	st	13	€ 1.250,00	€ 16.250,00
36	<i>Vaste inrichting</i>				
360010	Banken (grote kleedkamers: 13 m1, kleine kleedkamers: 10 m1, kleedkamers SR: 4 m1)	m	120	€ 200,00	€ 24.000,00
360020	Kapstokken (boven banken)	m	120	€ 60,00	€ 7.200,00
360030	Wasbakken met spiegel in toiletten(excl. wasruimte)	st	7	€ 220,00	€ 1.540,00
360040	Douches (grote doucheruimte: 5 st, kleine doucheruimte 4 st, SR groot 1, SR klein 1)	st	44	€ 350,00	€ 15.400,00
360050	Wasruimte en TD-werkkast	st	2	€ 5.000,00	€ 10.000,00
360060	Teamlockers	st	12	€ 700,00	€ 8.400,00
360070	Overige inrichting (lampen, rookmelders, brandslangen e.d.)	EUR	10000	€ 1,00	€ 10.000,00
360080	Toiletten (incl. urinoirs)	st	10	€ 350,00	€ 3.500,00
360090	Spiegels in kleedkamers	st	10	€ 50,00	€ 500,00
37	<i>Verharding en groen</i>				
370010	Aanbrengen tegels 0,30 x 0,30 m, in zandbed 0,20 m	m2	650	€ 27,24	€ 17.706,00
370020	Frezen, egaliseren en inzaaien gras rondom kleedkamers en tussen clubhuis en hockeyveld	m2	260	€ 6,15	€ 1.599,00
38	<i>Riolering en nuts</i>				
380010	Aansluiting kleedkamer op riolering	EUR	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
380020	Realiseren nutsaansluiting	EUR	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
39	<i>Installatie W (cf. opgave adviseur)</i>				
390010	W-installaties (o.b.v. CV-ketel + vloerver.)	EUR	1	€ 98.125,00	€ 98.125,00

Project	Kleedkamers NVC Naarden
Projectnr	P2722.1
Onderdeel	Budgetraming aangepast VO
Projectleider	ing. G. Brandwijk
Opsteller	ing. N. Verhaar
Datum	22-6-2022
Versie	v1.0



40	Installatie E				
400010	Elektrotechnische installatie	EUR	1	€ 60.000,00	€ 60.000,00
<b>Subtotaal</b>					<b>€ 747.558,00</b>
<b>Subtotaal directe benoemde bouwkosten</b>					<b>€ 774.242,00</b>
<b>Duurzaamheidskansen</b>					
<b>Postnr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Prijs per eenheid</b>	<b>Totaal</b>
800010	Zonnepanelen, 30 stuks o.b.v. BENG	EUR	1	€ 12.285,00	€ 12.285,00
800020	Warmtepomp (meerprijs i.c.m. lager aantal zonnepanelen (18 st))	EUR	1	€ 1.865,00	€ 1.865,00
<b>Totaal duurzaamheidskansen</b>					<b>€ 14.150,00</b>
<b>Nader te detaileren, staart en leges</b>					
<b>Postnr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Percentage t.o.v. resterende voorbereidings- en</b>			
900010	Nader te detaileren				5,00%
900020	Winst (3%), risico (8%), algemene kosten (2,5%)				13,50%
900030	Legekosten (cf. <a href="https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR669102/1">https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR669102/1</a> )				€ 26.009,34
<b>Subtotaal nader te detaileren, staart, leges exclusief duurzaamheidskansen</b>					<b>€ 183.119,11</b>
<b>Subtotaal nader te detaileren, staart, leges inclusief duurzaamheidskansen</b>					<b>€ 185.736,86</b>
<b>Totaal exclusief duurzaamheid, exclusief BTW</b>					<b>€ 1.032.361,11</b>
<b>Totaal exclusief duurzaamheid, inclusief BTW</b>					<b>€ 1.249.156,94</b>
<b>Totaal inclusief duurzaamheid, exclusief BTW</b>					<b>€ 1.049.128,86</b>
<b>Totaal inclusief duurzaamheid, exclusief BTW</b>					<b>€ 1.269.445,92</b>