

# Politieke Avond gemeenteraad Gooise Meren

## Formulier voor Aanvraag Thema-uur (door raad en college)

Het volledig ingevulde formulier kunt u mailen naar [griffie@gooisemeren.nl](mailto:griffie@gooisemeren.nl).

<b>Verzoek / Vraag aan de agendacommissie</b>
Naam indiener <sup>1</sup> : Anja Derksen Telefoonnummer indiener: 0651131885
<input checked="" type="checkbox"/> Thema-uur
Onderwerp: Proces project Mariënborg versus project Mariënborg in combinatie met het project de Veldweg.
Gewenste datum: 7 juni 2023
Aanleiding, doel en verdere toelichting: Het ontwerp bestemmingsplan Mariënborg is klaar om zeer binnenkort ter inzage te gaan. De anterieure Overeenkomst is uit onderhandelend en staat op het punt ondertekend te worden.  Het project Mariënborg bestaat uit twee fasen, de herontwikkeling van het patronaat, fase 1, en nieuwbouw aan de achterzijde, fase 2.  Fase 2 van project Mariënborg, de nieuwbouw, blijkt echter in deze tijd niet haalbaar, met name veroorzaakt door de kosten voor de geplande parkeergarage.  Al eerder is onderzocht of dat een gedeelde parkeergarage voor de Veldweg, Mariënborg en publieksparkeren tot de mogelijkheden zou behoren, dit in combinatie met een woningbouw ontwikkeling op de Veldweg. Vanwege aanbestedingsissues is dit niet van de grond gekomen.  Deze optie is nu weer op tafel gekomen, nu de consequenties van het Didam arrest verder zijn uitgewerkt, en de aanbesteding een op een wel mogelijk is.  Omdat synergie tussen deze twee projecten een oplossing kan vormen voor de haalbaarheid van fase 2 willen we graag twee opties op haalbaarheid onderzoeken. <ul style="list-style-type: none"><li>• Plan A: onderzoek combi met Veldweg locatie Q2 t/m Q4 2023.</li><li>• Plan B: (her)ontwikkeling sec nieuwbouw Mariënborg vanaf januari 2024.</li></ul> In de Gebiedsvisie Centrum Bussum, vastgesteld op 3 juli 2019, zijn kaders opgenomen voor de ontwikkeling van de Veldweg. In de kaderafspraken met de corporaties zijn ook kaders vastgesteld ten aanzien van betaalbare woningbouw die voor de Veldweg van toepassing zijn.
Beoogd resultaat: We willen de raad informeren over het dilemma in het project Mariënborg en de voorgestane aanpak. We willen kaders die de raad in de Gebiedsvisie Centrum Bussum in de kaderafspraken met de corporaties heeft opgenomen voor de Veldweg tonen zodat zij weten vanuit welk vertrekpunt we de haalbaarheidsstudies gaan oppakken.
Gevraagde wijze van behandeling / wie wordt door u uitgenodigd om aanwezig te zijn: Corporatie G&) Slokker Vastgoed
Naam portefeuillehouder(s): Nico Schimmel
Bijlagen: Gebiedsvisie Centrum Bussum
Facilitaire benodigdheden: Presentatie mogelijkheden