

# Beleidsregel

Zaaknummer 499069

De raad van Gooise Meren:

gelezen het raadsvoorstel Welstandsvrij Bouwen van 21 april 2023

overwegende dat het gewenst is beleid op te stellen voor welstandsvrij bouwen

en gelet op de wet;

besluit vast te stellen:

## **Beleidsregel Welstandsvrij Bouwen 2023**

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- *Welstandsnota*: De welstandsnota Gooise Meren 2019
- *Gebieden met een bijzonder welstandsniveau*: dit zijn de gebieden met een welstandsniveau bijzonder, zoals beschreven op pagina 52 en 53 van de Welstandsnota.
- *Gebieden met gewoon welstandsniveau*: dit zijn de overige gebieden in Gooise Meren. Met uitzondering van de gebieden 5 (Oudere dorp Bussum), 6 (Dorpsgebied het Spiegel) en 13 (Tuindorp Godelinde) en delen van gebied 21 (Sport en recreatie). Zie hiervoor bijlage 1.
- *Openbaar toegankelijk gebied*: dit betreft het openbaar gebied of de openbare buitenruimte.
- *Welstandsvrij bouwen*: de commissie ruimtelijke kwaliteit toets het bouwplan niet aan de regels voor welstand.
- *Welstandsvrije gebieden*: dit betreft de gebieden genoemd in bijlage 6.
- *Ambtelijk afdoen*: de gemeente kiest ervoor om sommige kleine bouwplannen ambtelijk te laten toetsen, conform bijlage lijst met niveaus van impact.

### **Artikel 2 Plannen in een gebied met een gewoon welstandsniveau**

- 2.1 Aanbouwen, bijgebouwen, dakkappen en dakramen, erfafscheidingen, dakopbouwen aan voor- en achterzijde aan een bestaand pand zijn welstandsvrij.
- 2.2 Gevelwijzigingen, rolluiken, reclame, zonnepanelen en – collectoren op het erf, installaties aan een bestaand pand en fietsenbergingen in voortuinen bij een bestaand pand zijn welstandsvrij.
- 2.2 Nieuwbouwplannen zijn niet welstandsvrij.

### **Artikel 3 Plannen in een gebied met een bijzonder welstandsniveau.**

- 3.1. Plannen aan een bestaand pand in een gebied met een bijzonder welstandsniveau zijn niet welstandsvrij wanneer deze grenzen aan openbaar toegankelijk gebied.
- 3.2 Plannen aan een bestaand pand in een gebied met een bijzonder welstandsniveau zijn wel welstandsvrij wanneer deze niet grenzen aan een openbaar toegankelijk gebied.
- 3.2 Nieuwbouwplannen zijn niet welstandsvrij.

# Beleidsregel

## **Artikel 4 Plannen aan een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument en in de beschermde stads- en dorpsgezichten**

- 4.1 Plannen aan een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument en in de beschermde stads- en dorpsgezichten zijn niet welstandsvrij.
- 4.2 Nieuwbouwplannen zijn niet welstandsvrij

## **Artikel 5 Plannen in welstandsvrije gebieden (zie bijlage 6)**

- 5.1 Plannen aan een bestaand pand zijn welstandsvrij
- 5.2 Plannen aan een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument zijn niet welstandsvrij.
- 4.2 Nieuwbouwplannen zijn niet welstandsvrij

## **Artikel 6 Inwerkingtreding en citeertitel**

- a. Deze beleidsregel wordt aangehaald als 'Beleidsregel Welstandsvrij Bouwen 2023'
- b. Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van de dag na publicatie.

Vastgesteld in de vergadering <...> ,