

Nota van beantwoording Vooroverleg
Nota van Uitgangspunten, Recreatiepark Naarderbos

Gemeente Gooise Meren

mei 2023



- 1 Inleiding**
 - 1.1. Aanleiding
 - 1.2. Voorliggend bestemmingsplan
 - 1.3. Leeswijzer
- 2 Behandeling vooroverlegreacties**
 - 2.1. Bespreking reacties vooroverleg
- 3 Ambtshalve wijzigingen**
- 4 Wijzigingen aan het bestemmingsplan**

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Voor Recreatiepark Naarderbos geldt het bestemmingsplan BP Naarderbos 1e herziening zoals vastgesteld door de gemeenteraad Naarden op 15 september 2006 en onherroepelijk is.

Voor een mogelijke actualisering van het bestemmingsplan is een klankbordgroep ingesteld. De klankbordgroep is acht keer bijeengewees op basis van de startnotie van 26 februari 2020. Vervolgens is een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Deze nota vormt een van de bouwstenen voor een nieuw bestemmingsplan. De nota biedt inzicht in de afwegingskaders waarbinnen besluitvorming plaatsvindt en doet voorstellen voor de wijze waarop een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. Daarmee is dit het startdocument voor de communicatie en participatie, die moeten leiden tot een ontwerpbestemmingsplan.

Op 20 december 2022 heeft het college de Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos in concept vastgesteld. Omdat het college zorgvuldig met de Nota van Uitgangspunten Naarderbos om wil gaan, is het conceptstuk eerst besproken met de in het gebied betrokken ondernemers, direct omwonenden en andere directe belanghebbenden.

Naar aanleiding van dit overleg zijn verschillende reacties ontvangen.

In deze nota wordt de binnengekomen reacties voorzien van een beantwoording en aangegeven in hoeverre de nota daarop is aangepast.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de reactie besproken. Hoofdstuk 3 sluit af met een overzicht van de doorgevoerde wijzigingen aan de Nota van Uitgangspunten.

2. Behandeling reacties

De 'Nota van Uitgangspunten' is voorgelegd aan de in het gebied betrokken ondernemers, direct omwonenden en andere directe belanghebbenden. Deze zijn uitgenodigd om tot dinsdag 14 februari 2023 te reageren.

NUMMER	DATUM	NAAM	ADRES
R1	06-01-2023	Samen Thuis Vastgoedontwikkeling	
R2	11-01-2023	Bewonersdelegatie buitenplaats	
R3	13-01-2023	De Zeemeeuw Muiderberg	
R4	24-01-2023	Buurtbewoner Naarderbos, Naardereiland klankbordgroep	
R5	03-02-2023		
R6	08-02-2023	Vrienden van 't gooi	
R7	08-02-2023	SNLG	
R8	09-02-2023	Vrienden Naarderbos	
R9	10-02-2023		
R10	10-02-2023	Goois Natuurreservaat	
R11	10-02-2023	Natuurmonumenten	
R12	13-02-2023	Stichting Groen Muiderberg	

Navolgend zijn de ontvangen reacties beknopt weergegeven en van beantwoording voorzien.

<p>REACTIE R1 Samen Thuis</p> <p>Inspreker wenst graag afspraken over het concretiseren van toekomstige invulling van het (strand)paviljoen.</p> <p>Voorstel om een keer om de tafel te gaan met de ambtelijke vertegenwoordiging, mediator en planopsteller.</p> <p>Wil graag meehelpen om het op te lossen.</p>	<p>REACTIE</p> <p>In de nota zal de optie van het strandpaviljoen worden benoemd. De nota ziet niet op concrete invulling door private partijen, maar op wat ruimtelijk wenselijk is.</p> <p>Het contact is inmiddels telefonisch gelegd. Nadat de nota in de raad is behandeld is er een geschikt moment om weer met elkaar in overleg te treden.</p> <p>Het verzoek om mee te werken aan een oplossing wordt zeker gewaardeerd.</p>	<p>AANPASSING NOTA</p> <p>Opname strandpaviljoen optie in conceptnota</p>
<p>R2 Bewonersdelegatie buitenplaats</p> <p>Bewoners zijn niet op de hoogte van de omgevingsvergunning die is ingediend voor zonnepanelen.</p> <p>De inrichting van de nieuwe parkeerterreinen hebben ze zo uitgewerkt dat het minimum bomen langs de toegangsweg beperkt zal blijven.</p> <p>De bewoners zijn een grote tegenstander van een tennis en/of padelbanen op het terrein op de nieuwe te realiseren golfbaan. De bewoners hebben daarom reeds nog aantal bedenkingen gestuurd.</p>	<p>Aanvragen voor omgevingsvergunningen zijn op de gebruikelijke manier bekend gemaakt in het gemeenteblad (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/). Indien gewenst is het mogelijk om de hoogte te worden gehouden van aanvragen om omgevingsvergunningen via: https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt (Berichten over uw buurt - Zoeken Overheid.nl).</p> <p>Wat betreft de tennis en/of padelbanen op het terrein van Recreatiepark Naarderbos is tot nu toe besloten deze (verschillende) Omgevingsvergunningen buiten behandeling te laten. Dat is per brief naar de desbetreffende aanvragers ter kennis gebracht in de periode december 2022-januari 2023. De nota van uitgangspunten gaat verder niet in op het eventueel aanleggen van tennis/padelbanen.</p>	<p>-</p>
<p>R3 De Zeemeeuw Muiderberg</p> <p>Reeds besproken over de inrichting en mogelijkheden van een strandpaviljoen met oprichting van terras.</p>	<p>In de nota zal de optie van het strandpaviljoen worden benoemd.</p>	<p>Opname strandpaviljoen optie in conceptnota.</p>

<p>Willen graag de verschillende mogelijkheden zien van recreatie in het Naarderbos. Willen graag participeren m.b.t. de invulling van de recreatieve voorzieningen.</p>	<p>Participatie is altijd gewenst, dus dat wordt zeker gewaardeerd. Verdere uitwerking van een eventueel participatieplan wordt later nog gecommuniceerd.</p>	
<p>R4 Buurtbewoner Naarderbos</p> <p>Namens de buurtbewoner van de ontwikkeling Naarderbos aan de klankbordgroep. Hij mist het onderwerp 'Strand paviljoen'. Men is tegen op de huiverig voor een harbourclub achtige invulling.</p>	<p>In de nota zal de optie van het strandpaviljoen worden benoemd. Hierbij wordt ook benoemd dat het strandpaviljoen gerealiseerd zou kunnen worden zoals in de klankbordgroep is geconcludeerd (geen harbourclub achtige invulling).</p>	<p>Opname strandpaviljoen optie in conceptnota.</p>
<p>R5 [REDACTED]</p> <p>De raad stemt tegen de plannen en de nota van wat er nu op tafel ligt. De inwoners willen zuinig met de natuur omgaan.</p> <p>Er is in de klankbordgroep niet geluisterd naar voorstellen om de parkeerplaatsen ergens anders te plaatsen. Daarom zijn ze tegen het nieuwe clubgebouw en de zonnepanelen. Er zijn geen veranderingen nodig.</p>	<p>De Nota van Uitgangspunten geeft mogelijke ontwikkelrichtingen aan voor het plangebied Naarderbos. Een scenario om de natuur verder uit te breiden/te ontwikkelen wordt in de conceptnota ook uiteengezet (zie paragrafen 3.2.2, 3.2.3 en 3.2.4).</p>	<p>Uitgangspunt over de parkeerplaatsen en mogelijke situatie daarvan is opgenomen in de conceptnota.</p>

<p>R6 Vrienden van 't gooi</p> <p>De vereniging van 't Gooi zijn tevreden en hebben mee ingestemd met hernieuwend gebruik van de golfbaan en de inbreng voor het natuur en ecologische verbindingen.</p> <p>Padelbanen zijn nooit ter sprake geweest. Gaan ervan uit dat er geen vergunning voor mag komen.</p> <p>Ook de uitgangspunten van 'Natuurbehoud en water' en 'verbindingen met de omgevingen recreatie' moedigen zij aan.</p> <p>Zij denken dat het aantal natuurbezoekers het aantal golfers overstijgt. Vragen de toegankelijkheid om de natuurgenieter te behouden.</p>	<p>Wat betreft de tennis en/of padelbanen op het terrein van Recreatiepark Naarderbos is tot nu toe besloten deze (verschillende) Omgevingsvergunningen buiten behandeling te laten. Dat is per brief naar de desbetreffende aanvragers ter kennis gebracht in de periode december 2022-januari 2023. De nota van uitgangspunten gaat verder niet in op het eventueel aanleggen van tennis/padelbanen.</p> <p>In de conceptnota van uitgangspunten is een ontwikkelrichting waarin de natuur centraal staat en duurzaam golfbeheer wordt geïntroduceerd. Uit de beleidsstukken blijkt ook dat het Naarderbos een belangrijke bestemming is, niet alleen voor recreatieve doeleinden maar ook voor het behouden en versterken van natuurwaarden en natuurlijke verbindingen.</p>	<p>Uitgangspunten uit uw brief om expertise van ecologische deskundigen in het planproces te betrekken en de ecologische verbindingszone aan te merken als potentieel NNN-gebied is opgenomen in de NvU (zie paragraaf 3.2.3).</p>
<p>R7 SNLG (Stichting Natuur en Landschap het Gooi)</p> <p>SNLG ervaart het ontbreken van een gedegen en doordachte ecologische visie op natuur en landschap binnen en buiten de gemeente GM.</p> <p>Door secretaris en vice-voorzitter SNLG en voorzitter van de Stichting Dassenwerkgroep & 't Gooien is onderzoek gedaan in het meest noordwestelijke deel van het Naarderbos/golfterrein. Aandacht voor konijnen, otters en dassen.</p> <p>Opsteller haalt opoffering corridor aan en omzagen bossen om hoge grondwal aan te leggen. Hier wordt benoemd een verdere</p>	<p>De Gemeente Gooise Meren heeft wel degelijk visies opgesteld op natuur en landschap (en andere thema's als water en duurzaamheid). Deze gemeentelijke beleidstukken, en als aanvulling regionale-, provinciale- en nationale wetgeving -en visies, worden in de conceptnota bondig uiteengezet. Zie hoofdstuk 2 "Beleidskaders" van de conceptnota.</p> <p>De zonnegeluidswal die gepland wordt langs de snelweg bij Naarden wordt in de conceptnota van Uitgangspunten opgenomen. Deze heeft een grote invloed op de natuur binnen en rondom Naarderbos, zoals aangegeven in uw reactie. Echter wordt wel gekeken naar een</p>	<p>Opname zonnegeluidswal in conceptnota</p>

<p>versnippering en ontkoppeling van de natuur rond het Naardermeer ten zuidwesten en de Naardermeent ten noordoosten van de A1. Staat haaks op de natuurbruggen om juist te verbinden.</p> <p>Opsteller heeft de mening dat Nota van Uitgangspunten nietzeggende teksten heeft met loze, ongedefinieerde begrippen en niet te verifiëren beweringen. Daarnaast wordt beweerd dat dergelijke rapporten worden opgesteld door mensen die het gebied niet kennen en/of hebben bezocht.</p> <p><i>Reactie op NvU is ook gepubliceerd op de website van SNLG.</i></p>	<p>landschappelijke inpassing van deze wal en zullen bomen worden herpland aan de noordzijde van de wal.</p> <p>De opstellers van de conceptnota van Uitgangspunten zijn bekend met het gebied en hebben deze ook bezocht. Door oud-leden van de klankbordgroep uit te nodigen om te reageren op de conceptnota wordt geprobeerd een zo integraal beeld te schetsen van de ontwikkelingen rondom het Naarderbos, maar ook de verschillende toekomstrichtingen.</p>	
<p>R8 Vrienden Naarderbos</p> <p>Verschil van inzicht over de over de ontwikkelrichtingen verbaast ze. Nieuwe participatieronde raden ze af.</p> <p>De Vereniging Naarderbos is akkoord gegaan met de nieuwe locatie van de te bouwen parkeerplaats en golf clubhuis. Ze zien het als een mooie aanwinst voor de gemeente Gooise Meren.</p>	<p>Deze participatieronde heeft de Nota van Uitgangspunten op het oog. . Dit is in de conceptnota echter als optioneel opgenomen. Doordat belanghebbenden als u kunnen reageren op de conceptnota zijn reeds inzichten verkregen in eventuele missende onderdelen in de conceptnota.</p>	<p>Uitgangspunt over de parkeerplaatsen en mogelijke situatie daarvan is opgenomen in de conceptnota.</p>

<p>R9 [REDACTED]</p> <p>De cliënte merkte dat het Multifunctionele gebouw bestaande bouw en een bestaande voorziening is, waarvan de invulling zodanig moet gerespecteerd worden. Er wordt een opmerking gemaakt over de eigendommen van de cliënte.</p> <p>Gevraagd wordt om zoveel mogelijk aan te sluiten bij hetgeen wat in de klankbordgroep is besproken</p> <p>Natuurbehoud en water' en 'verbindingen en recreatie' waarbij milieubelasting niet aan de orde is. Het gaat om een bestaande situatie dus is er geen sprake van extra milieubelasting.</p> <p>(Mogelijke) toename van stikstofdepositie niet per definitie betekent dat de natuurlijke kenmerken van Natura 2000 worden aangetast.</p> <p>Cliënte steunt het uitgangspunt van openstelling van het Golfterrein. Cliënte heeft geen bezwaar tegen de realisatie van een golfclubhuis op een andere locatie.</p> <p>Wel wijst de cliënte erop dat bij de invulling rekening moet worden gehouden met hetgeen tussen de publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Gooise Meren, cliënte en de overige betrokkenen</p> <p>De invulling van het Multifunctionele gebouw moet primair aansluiting worden gezocht bij de bij de ontvlechting overeengekomen bestemmingen. Drie uitgangspunten</p> <ol style="list-style-type: none"> Horeca en vrijetijdsbesteding Overige doeleinden Woningen en andere opstallen 	<p>Meer aansluiting gezocht bij de conclusies van de klankbordgroep.</p> <p>De golfbaan is niet bestaand, want deze is gesloten. De activiteiten vinden dus niet plaats.</p> <p>Klopt, dit volgt uit AERIUS.</p>	
---	--	--

<p>R10 Goois Natuurreservaat</p> <p>Het Goois Natuurreservaat wil de huidige en potentiële natuur- en landschapswaarden van het Naarderbos toekennen zodat dit leidt tot een natuurbestemming van die delen die niet voor de golfsport noodzakelijk zijn.</p> <p>Ze willen streven naar de status van NNN.</p> <p>Suggestie: het gebied voortaan aan te duiden als Natuur- en Recreatiegebied Naarderbos.</p>	<p>Kijken naar de wettelijke kaders waarin dit mogelijk gemaakt kan worden. "Natuur" is een belangrijk element binnen het Recreatiepark Naarderbos en, tevens, het gebied geldt als een verbindingzone voor omliggende natuurgebieden. Het wettelijk vastleggen/toekennen van natuurbestemmingen buiten de gebieden die voor de golfsport niet noodzakelijk zijn, wordt opgenomen als een ontwikkelingsoptie binnen de conceptnota van uitgangspunten.</p> <p>Het Recreatiepark Naarderbos is direct omgeven door (te realiseren) NNN-gebieden. Echter kent het onderhavige plangebied een recreatieve bestemming. Als NNN-gebied is het lastiger recreatieve activiteiten toe te laten.</p> <p>Opgenomen als optie binnen de conceptnota van uitgangspunten.</p>	<p>Optie opnemen om natuur- en landschapswaarden toe te kennen die leiden tot een natuurbestemming van delen die niet voor de golfsport noodzakelijk zijn.</p> <p>Optie meenemen om het gebied voortaan aan te duiden alvorens onderhavige suggestie.</p>
<p>R11 Natuurmonumenten</p> <p>De vereniging Natuurmonumenten vindt de invulling van het Naarderbos als natuurgebied een fantastische invulling voor zowel de natuur als omwonende. Er zijn in de regio minimaal vijf golfbanen in de buurt. Tussen het drukke Amsterdam en Gooise Meren is de vraag naar natuur voor recreatie groter.</p> <p>De golfbaan kan de kenmerken van 'verbindende natuur' maar weinig waar maken.</p> <p>Ze willen graag meedenken met de eventuele vervolgstappen.</p>		<p>Opnemen in de conceptnota dat er meerdere golfterreinen in de regio liggen. Waar ligt de grootste behoefte? Bij een zesde golfterrein in de buurt of bij het creëren van een recreatiegebied met natuurwaarden?</p>
<p>R12 Stichting Groen Muiderberg</p> <p>De stichting Groen Muiderberg is een voorstander van de natuurgebieden te behouden. Een nieuw golfterrein en parkeerterrein vinden ze onnodig. Er moeten daarvoor te veel bomen gekapt worden.</p>	<p>Het golfterrein is niet nieuw maar staat voor een keuze om wel of niet opnieuw geopend te worden. Het is onduidelijk waar naar het inzicht van Groen Muiderberg sprake zou zijn van bomenkap.</p>	<p>Opname zonnegeluidswal in conceptnota</p>

<p>Ze pleiten voor zoveel mogelijk versterking van natuurgebieden en zo min mogelijk aantasting en bomenkap.</p> <p>Het zou de gemeente Gooise Meren sieren als zij bij de groenste en duurzaamste gemeentes van Nederland behoren.</p> <p>Ze roepen op om te kijken naar mogelijkheden voor realisering van de zonnegeluidswal met zo min mogelijk bomen kap.</p>		
--	--	--