

Reactie 1

Liander Infra N.V.

Samenvatting inhoud

Op de plangrens loopt een 50kV-kabelverbinding door het plan. Liander verzoekt een dubbelbestemming toe te kennen, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden.

Beantwoording

Een 50kV-kabelverbinding is planologisch niet relevant. Wel is er een KLIC-melding uitgevoerd en wordt er rekening gehouden met de kabelverbinding bij de uitvoering van het plan. Daarbij worden er geen bouwwerken beoogd ter plaatse van de kabel.

Conclusie m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan

N.a.v. de vooroverlegreactie van Liander is een KLIC-melding gedaan. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de paragraaf 'kabels en leidingen'.

Reactie 2

Brandweer Gooi en Vechtstreek

Samenvatting inhoud

1. De brandweer vraagt zich af welke energiebronnen toegepast gaan worden (in paragraaf 3.2.1. wordt de energietransitie benoemd).
2. In paragraaf 4.2.6. externe veiligheid wordt uitgegaan van een quickscan uit 2012. De brandweer geeft aan dat dit onderdeel matig is uitgewerkt en er geen gebruik is gemaakt van actuele gegevens, zoals de nieuwe vergunning van Givaudan. De brandweer vraagt zich af of sportcomplex De Lunet invloedsgebied heeft.
3. Links naar documenten die niet zijn meegestuurd. Deze zijn niet beoordeeld.
4. De brandweer hanteert de brancherichtlijn 'bluswatervoorziening en bereikbaarheid'. In deze situatie is een wegbreedte van 3,25 meter

met bochtstralen van binnenbocht 5,5 meter en buitenbocht 10 meter noodzakelijk. (geldt niet voor doodlopende weg). De brandweer is benieuwd of aan deze eisen wordt voldaan.

Beantwoording

1. De woningen worden in ieder geval voorzien van warmtepompen en PV-panelen.
2. De conclusies zijn gecheckt en geactualiseerd middels de risicokaart. Er is een alinea toegevoegd over sportcomplex De Lunet en er is een passage opgenomen over de nieuwe vergunning van Givaudan.
3. Waarvan akte.
4. Bij de inrichting van de wegen in het plangebied is hier rekening mee gehouden.

Conclusie m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan

N.a.v. de vooroverlegreactie van de brandweer zijn de duurzame maatregelen beschreven en zijn er passages opgenomen over De Lunet, Givaudan en de brancherichtlijn 'bluswatervoorziening en bereikbaarheid'

Reactie 3

Gemeente Blaricum en Laren

Samenvatting inhoud

- Motivering op het onderdeel parkeren onduidelijk.
- Er kan verwezen worden naar de Regionale Afspraken stedelijke ontwikkeling Gooi en Vecht van 1-11-2017.
- Er wordt verwezen naar de aanmeldnotitie MER. (checken of de juiste stappen worden gezet).

Beantwoording

Benodigde aantal parkeerplaatsen wordt berekend op basis van parkeernormen van gemeente Gooise Meren. Uitgaande van dubbelgebruik wordt deze norm iets lager. Vervolgens wordt gemotiveerd hoeveel parkeerplaatsen er in het gebied aanwezig zijn en dat dit aantal voldoet.

Er is een paragraaf toegevoegd waarin wordt getoetst aan de Regionale Afspraken stedelijke ontwikkeling Gooi en Vecht.

De beschouwing van milieuaspecten in hoofdstuk 4 geldt als aanmeldingsnotitie.

Conclusie m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan

Paragraaf over Regionale Afspraken stedelijke ontwikkeling Gooi en Vecht toegevoegd. Verder komen er geen wijzigingen uit dit vooroverleg voort.

Reactie 4

Regio Gooi en Vechtstreek

Samenvatting inhoud

Heeft er regionale afstemming plaatsgevonden in het kader van de PRV. In het stuk wordt wel de PRV genoemd, maar qua regionaal beleid wordt alleen de RAP beschreven en niet de *Regionale afspraken stedelijke ontwikkelingen*.

Beantwoording

Er is een paragraaf opgenomen waarin het plan getoetst wordt aan de Regionale afspraken stedelijke ontwikkelingen.

Reactie 5

Gasunie

Samenvatting inhoud

Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtstbij gelegen leiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Beantwoording

Uit deze vooroverlegreactie komen geen aanpassingen voort.