

<b>Zaaknummer</b>	527358
<b>Portefeuillehouder</b>	de heer H.M. Bellaart, wethouder
<b>Voorstel</b>	Vaststellen Nota van Uitgangspunten Naarderbos

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

1. De Nota van Beantwoording 'Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos' vast te stellen;
2. De Nota van Uitgangspunten 'Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos' vast te stellen.

### 2. Maatschappelijk effect

Met de Nota van Uitgangspunten wordt richting gegeven aan de koers van de ontwikkeling van Naarderbos en geeft houvast aan betrokkenen. Dit sluit aan bij de doelstellingen uit het coalitieakkoord ten aanzien 'Passend wonen in een groene omgeving', waarbij het openbaar groen schoon en veilig is en wordt ingezet op versterking van de natuur. Verder sluit het aan bij het punt 'Sport en bewegen' waarbij wordt bevorderd dat iedereen zoveel mogelijk kan deelnemen aan een sport naar eigen keuze, in dit geval golfen.

### 3. Inleiding

Het golfterrein Naarderbos, dat door Naarderbos Ontwikkeling B.V. (NBO) werd geëxploiteerd, is in 2018 gesloten door faillissement. Alvorens het faillissement liep reeds een conflict over de locatie van het clubhuis ten behoeve van de golfers, dat zich in het multifunctionele gebouw Waterfront bevond.

Over de exploitatiemogelijkheden van het multifunctionele gebouw (MFC) en de golfbaan op zichzelf, alsmede over de samenhang tussen beide (of het ontbreken ervan) loopt een discussie. De baan is op dit moment niet in gebruik en als gevolg daarvan aan het overwoekeren. Het MFC kent leegstand en acht zich beperkt in haar mogelijkheden.

Het plangebied Recreatiepark Naarderbos is momenteel conform het vigerende bestemmingsplan ingericht met een golfbaan die onderhoud nodig heeft, een multifunctioneel clubgebouw, woningbouw en zones voor dagrecreatie.

Op 10 maart 2020 is door het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de startnotitie 'Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos 2020'. Op 11 december in datzelfde jaar heeft de gemeenteraad in zijn vergadering op voorstel van het college besloten dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied Recreatiepark Naarderbos.

Voor de actualisering van het bestemmingsplan is een klankbordgroep ingesteld en acht keer bijeengewees. Verder zijn vijf aanvragen voor omgevingsvergunningen ingediend en in behandeling genomen. Deze aanvragen zijn door de afdeling VTH getoetst en behandeld.

Op 6 juli 2022 is tijdens de raadsvergadering een motie Duurzame ontwikkeling natuur & recreatiepark Naarderbos aangenomen. De Nota van Uitgangspunten is alvorens voor het vierde kwartaal van 2022 toegezegd.

De voorliggende Nota van Uitgangspunten vormt één van de bouwstenen voor een nieuw bestemmingsplan. Het biedt inzicht in de afwegingskaders waarbinnen besluitvorming plaatsvindt en doet voorstellen voor de wijze waarop de regeling in een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. Daarmee is dit het startdocument voor de communicatie en participatie, die dient te leiden tot een ontwerpbestemmingsplan.

Op 20 december 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren de 'Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos' in concept vastgesteld. Omdat het college zorgvuldig met de Nota van Uitgangspunten om wil gaan, is het conceptstuk eerst besproken met de in het gebied betrokken ondernemers, direct omwonenden en andere belanghebbenden. Zij kregen tot 14 februari 2023 de tijd om te reageren op de conceptnota. De reacties zijn verzameld in een Nota van Beantwoording Vooroverleg en zijn voorzien van een beantwoording en wordt aangegeven in hoeverre de Nota van Uitgangspunten daarop is aangepast.

#### **4. Concreet gevolg van dit besluit**

Door in te stemmen met de Nota van Uitgangspunten 'Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos' en een keuze te maken in de ontwikkelrichting wordt een helder kader geboden. Naar aanleiding van de gewenste richting kan een bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Zo ontstaat voor betrokkenen inzicht in de afwegingskaders waarbinnen besluitvorming plaatsvindt.

#### **5. Argumenten en onderbouwing**

##### *1.1 De nota van beantwoording geeft helderheid over wat er met de ingekomen reacties is gedaan.*

De eerder opgestelde concept Nota van Uitgangspunten is besproken met verschillende partijen uit de omgeving. Naar aanleiding daarvan zijn reacties op het stuk binnengekomen. In de nota van beantwoording wordt aangegeven welke reacties zijn binnengekomen, zijn deze reacties voorzien van een antwoord en is aangegeven of, en op welke manier, dit tot een aanpassing van de nota van uitgangspunten heeft geleid.

##### *2.1 De Nota van Uitgangspunten geeft richting aan en vormt één van de bouwstenen voor een nieuw bestemmingsplan.*

Het biedt inzicht in de afwegingskaders waarbinnen besluitvorming plaatsvindt en doet voorstellen voor de wijze waarop de regeling in een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. Daarmee is het een startdocument voor de communicatie en participatie, die dient te leiden tot een ontwerpbestemmingsplan.

## **6. Houd rekening met en onderbouwing**

Er is sprake van een bestuurlijke 'spanning' tussen enerzijds bouwplannen en anderzijds de klimaatdoelstellingen en natuurbehoud. Er zijn kansen om de ruimtelijke ontwikkeling van het Naarderbos te koppelen met een kwaliteitsimpuls van het landschap. Daarbij dient gekeken te worden naar het eigenaarschap van het golfterrein en hoe de ontwikkeling gefinancierd wordt.

## **7. Duurzaamheid**

De openstelling van het golfterrein als uitgangspunt kan biodiversiteit op de golfbaan stimuleren en kan er meer nadruk komen te liggen op natuur in combinatie met sport en recreatie. In de huidige situatie ligt het natuur- en recreatiepark Naarderbos er verwaarloosd bij. Golfen is nu niet mogelijk. Door het natuur- en recreatiepark Naarderbos een kwalitatieve stimulans te geven, kan het oorspronkelijke golfterrein in ere worden hersteld.

## **8. Financiële onderbouwing**

Dit besluit heeft geen directe financiële consequenties.

## **9. Communicatie en participatie**

Voor de participatie in het vervolg is een Concept Participatieplan opgesteld dat separaat is bijgevoegd.

## **10. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

Na vaststelling van de Nota van uitgangspunten Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos, zal na participatie worden gestart met de ruimtelijke procedure.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*

Bijlage(n)

1. Nota van Beantwoording 'Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos'; 2. Nota van Uitgangspunten 'Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos'; en 3. Concept Participatieplan.

# De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Vaststellen Nota van Uitgangspunten Naarderbos' met  
zaaknummer 527358 van het college van burgemeester en wethouders,

## Besluit

1. De Nota van Beantwoording 'Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos' vast te stellen;
2. De Nota van Uitgangspunten 'Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,  
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier,

De burgemeester,

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter  
Heegde