

## Bijlage 1. Overzicht (sociale huur) woningen kern Muiderberg

Tabel 1. Aantal sociale huurwoningen per kern peiljaar 2022

|                   | Sociale huurwoningen in bezit van |                  | % sociale huur Woningcorporatie t.o.v. woningvoorraad |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|---|
|                   | Woningvoorraad                    | Woningcorporatie |   |
| <b>Muiderberg</b> | <b>1279</b>                       | <b>246</b>       | <b>19%</b>  |
| Muiden            | 1802                              | 532              | 30%   |
| Bussum            | 15405                             | 3307             | 21%   |
| Naarden           | 7612                              | 1464             | 19%   |
| Heel Gooise Meren | 26098                             | 5549             | <b>21%</b>  |

De kern Muiderberg heeft samen met de kern Naarden de minste sociale huurwoningen ten opzichte van de rest van de gemeente.

### *Geschiktheid woningvoorraad Muiderberg en Gooise Meren*

Companen heeft in 2021 de geschiktheid voor senioren en mensen met een functiebeperking geanalyseerd van in totaal 26.098 woningen. Volgens deze analyse is op dit moment ongeveer een kwart van de totale woningvoorraad in Gooise Meren 'geschikt' (26%; ongeveer 6.650 woningen) en nog eens 12% van de woningen 'geschikt te maken' (ongeveer 3.090 woningen). De totale vraag naar woningen onder senioren zal in 2040 circa 11.430 woningen bedragen. Dit betekent dat er nog een opgave ligt om het aantal geschikte woningen aan te laten sluiten bij de vraag op middellange en lange termijn.

Geschikte woningen voor senioren zijn woningen waar alle primaire voorzieningen (slaapkamer, woonkamer, toilet, badkamer en keuken) gelijkvloers liggen, ofwel zonder traplopen bereikbaar zijn. De woning is geschikt voor bewoners met geringe beperkingen bij het lopen. Potentieel geschikte woningen zijn woningen die met beperkte investeringen wél geschikt te maken zijn, bijvoorbeeld door het plaatsen van een traplift.

Tabel 2. Aantal geschikte woningen voor senioren in Muiderberg.

| <b>Muiderberg</b>   | <b>Aantal</b> | <b>Percentage</b> |
|---------------------|---------------|-------------------|
| Geschikte woning    | 150           | 12%               |
| Potentieel geschikt | 368           | 29%               |
| Niet geschikt       | 723           | 57%               |
| Totaal woningen MB  | 1267          | 100%              |

Figuur 1: Aanbod 'geschikte' woningen in de gemeente Gooise Meren (2021)

