

Aan : Gemeenteraad

Onderwerp : Wijzigingen in bestemmingsplan,
Bestemmingsplan Comeniuslaan Naarden

Datum : 5 juni 2023

1. Inleiding

Het bestemmingsplan Comeniuslaan Naarden is op 29 maart in de raadsvergadering behandeld. Daarbij is met een motie gevraagd om met een aangepast voorstel te komen en spoedig weer aan de raad voor te leggen. (Zie motie: M23-14_Motie_GDP-Hart_Terugsturen_raadsvoorstel_Bestemmingsplan_Comeniuslaan_Naarden_V2)

Na overleg met initiatiefnemer is initiatiefnemer gekomen met een voorstel om het plan aan te passen. Daarbij is afgesproken het bestemmingsplan op deze wijziging aan te passen en een aangepaste anterieure overeenkomst te tekenen. Het bestemmingsplan is nu aangepast (tevens is de aangepaste anterieure overeenkomst inmiddels ondertekend door de initiatiefnemer). Om de zaak echter ondertussen af te stemmen met het college en op de agenda van de raad te krijgen is het raadsvoorstel aangeboden met ongewijzigde stukken van het bestemmingsplan. Met deze memo wordt aangegeven welke onderdelen zijn gewijzigd en wat daarin is gewijzigd.

2. Gewijzigde stukken

Het gaat om de volgende gewijzigde stukken die samen met de overige bestanden het nieuwe bestemmingplan vormen :

- Toelichting van het bestemmingsplan Comeniuslaan, Naarden;
- Regels van het bestemmingsplan Comeniuslaan, Naarden;
- Bijlage9 Parkeerberekening en advies Comeniuslaan, Naarden;

Wat is er gewijzigd

Toelichting:

De toelichting van het bestemmingsplan is tekstueel aangepast op de wijziging van 15 koopwoningen naar 5 sociale woningen en 10 koopwoningen. Dit is door de gehele toelichting doorgevoerd, maar met name paragraaf 2.2 op pagina 9 waar de nieuwe situatie wordt toegelicht en op in paragraaf 3.4.2. op pagina 17 waar het beleid wordt aangehaald.

Verder wordt op pagina 50 nu verwezen naar de nieuwe parkeerberekening en het parkeeradvies.

Regels:

In de regels van het bestemmingsplan is aan Artikel 5 lid 1 onder a nu extra opgenomen dat de gronden mede zijn aangewezen voor de vijf sociale huurwoningen.

Parkeerberekening en advies:

Op pagina 2 van de input parkeerberekening zijn de vijf sociale huurwoningen toegevoegd. (Koop tussenhoek is daarmee aangepast van 13 naar 8 woningen)

Parkeerberekening:

Tabel 1 = sociale huurwoningen toegevoegd

Tabel 4 = sociale huurwoningen toegevoegd

Hierdoor andere uitkomst in Tabel 9.

Conclusie:

De wijzigingen zijn beperkt te noemen, maar maken nu wel de gewenste 1/3^{de} deel sociale huurwoningen mogelijk. Door deze wijziging wordt de uitkomst van de parkeerberekening nu gunstiger dan de vorige.