

AANVRAAG / MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

ADVIES PARKEREN

versiedatum: 1 april 2021

1. Gegevens over de zaak

naam aanvrager	Cees Romein
adres ruimtelijke ontwikkeling	Comeniuslaan t.h.v. nummer 34 – Naarden
naam case – manager VTH	Sido Tuinstra
naam adviseur Mens en Omgeving	Bert-Jan Espeldoorn
WABO – code	n.v.t.
datum	15-05-2023

2. Advies parkeren

De parkeerberekening op basis van de input toont aan dat de vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte buiten het plangebied als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling in alle perioden afneemt. Hierdoor wordt aan de parkeereis voldaan.

De parkeerberekening is als bijlage bij dit advies toegevoegd.

ADVIES PARKEREN: POSITIEF

AANVRAAG / MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

INPUT PARKEERBEREKENINGEN

versiedatum: 1 april 2021

uitsluitend de met **geel** gemarkeerde velden invullen!

1. Gegevens over de zaak

naam aanvrager	Cees Romein
adres ruimtelijke ontwikkeling	Comeniuslaan t.h.v. nummer 34 - Naarden
naam case – manager PRO	Sido Tuinstra
WABO – code	n.v.t.
datum	15-05-2023

2. Huidige en nieuwe situatie wonen

categorie*	aantal woningen		toelichting
	huidige situatie	nieuwe situatie	
koop vrijstaand	0	0	
koop twee-onder-één-kap	0	2	
koop tussenhoek	0	8	
koop, etage, duur	0	0	koopsom > € 350.000,-
koop, etage, midden	0	0	koopsom van € 200.000,- tot € 350.000,-
koop, etage, goedkoop	0	0	koopsom < € 200.000,-
huurhuis, vrije sector	0	0	
huurhuis, sociale huur	0	5	
huur, appartement, duur	0	0	huurprijs > € 950,-
huur, appartement midden/goedkoop	0	0	huurprijs < € 950,-
kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)	0	0	
kamerverhuur studenten	0	0	
serviceflat	0	0	
kleine éénpersoonswoning (tiny house)	0	0	oppervlakte < 30 m2

* woningen moeten in één van de genoemde categorieën vallen

3. Huidige en nieuwe situatie werken

categorie*	aantal BVO	
	huidige situatie	nieuwe situatie
kantoor (zonder baliefunctie)	0	0
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	0	0
bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	0	0
bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0	0
bedrijfsverzamelgebouw	0	0

* andere categorieën zijn niet mogelijk

4. Overige functies

categorie*	aantal BVO	
	huidige situatie	nieuwe situatie
	o	o
	o	o
	o	o
	o	o
	o	o
	o	o

* zie tabel 2.4 Richtlijnen voor de parkeernormen zoals vastgesteld op 19 februari 2019, andere categorieën zijn niet mogelijk

5. Leegstand

Staat het huidige pand langer dan 5 jaar leeg?

n.v.t. (meer dan 5 jaar braakliggend terrein)

6. Parkeren eigen terrein

Parkeervoorziening			toelichting
	huidige situatie*	nieuwe situatie*	
enkele oprit zonder garage	0	1	lengte oprit minimaal 5,0 meter
lange oprit zonder garage of carport	0	0	
dubbele oprit zonder garage	0	0	lengte oprit minimaal 4,5 meter
garage zonder oprit (bij woning)	0	0	
garagebox (niet bij woning)	0	0	
garage met enkele oprit	0	0	lengte oprit minimaal 5,0 meter
garage met lange oprit	0	4	
garage met dubbele oprit	0	1	lengte oprit minimaal 4,5 meter

* Let op: invullen hoeveel opritten of garages er zijn (huidige situatie) en/of komen (nieuwe situatie) --> het aantal bijbehorende parkeerplaatsen berekent Verkeer o.b.v. de Richtlijnen voor de parkeernormen

Parkeervoorziening			Toelichting
	huidige situatie*	nieuwe situatie*	
parkeerplaatsen in parkeerkelder voor bewoners	0	0	uitsluitend voor bewoners
parkeerplaatsen maaiveldniveau binnen plangebied voor bewoners en bezoekers	0	17	voor bewoners en bezoekers

* invullen hoeveel parkeervakken het zijn (huidige situatie) en/of worden (nieuwe situatie)

7. Opheffen parkeervakken door realisatie nieuwe uitrit

Wordt er een nieuwe uitrit gerealiseerd? Zo ja, gaat dit ten koste van een openbare parkeerplaats? Zo ja, om hoeveel parkeerplaatsen gaat het dan?*

T.b.v. nummers 12 en 15 worden twee uitritten gerealiseerd, dit gaat ten koste van 2 openbare parkeerplaatsen.

* het aantal parkeerplaatsen dat verdwijnt als gevolg van de realisatie van een uitrit is niet alleen relevant binnen het kader van de aanvraag vergunning uitrit (toetsing binnen kader APV) maar ook als input voor de parkeerberekening

8. Opmerkingen

Zijn er nog opmerkingen?

Nee

Parkeerberekening Comeniuslaan - Naarden

tabel 1: Parkeernormen

uit: Richtlijnen voor de parkeernormen 2019			
categorie	parkeernorm stationsgebied		per
koop - twee - onder - één - kap	1,8	ppl	woning
koop tussenhoek	1,7	ppl	woning
huurhuis, sociale huur	1,4	ppl	woning
<i>parkeernorm woning is inclusief bezoekers (= 0,3 parkeerplaats per woning)</i>			

tabel 2: Aanwezigheidspercentages (in %)

uit: Richtlijnen voor de parkeernormen 2019									
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	werkdag nacht
bewoners woningen		50	50	90	80	60	80	70	100
bezoekers woningen		10	20	80	70	60	80	70	0

tabel 3: Parkeervraag oude situatie

[illegible]

tabel 4: Parkeervraag nieuwe situatie

	aantal stuks/ m2 BVO	parkeer-norm	normatief aantal ppl	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	werkdag nacht
parkeervraag bewoners koop-twee-onder-één-kap	2,0	1,5	3,0	1,5	1,5	2,7	2,4	1,8	2,4	2,1	3,0
parkeervraag bewoners koop tussenhoek	8,0	1,4	11,2	5,6	5,6	10,1	9,0	6,7	9,0	7,8	11,2
parkeervraag bewoners huurhuis, sociale huur	5,0	1,1	5,5	2,8	2,8	5,0	4,4	3,3	4,4	3,9	5,5
parkeervraag bezoekers	15,0	0,3	4,5	0,5	0,9	3,6	3,2	2,7	3,6	3,2	0,0

tabel 5: Toename vraag naar parkeerplaatsen

			normatief aantal ppl	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	werkdag nacht
verschil parkeervraag bewoners			19,7	9,9	9,9	17,7	15,8	11,8	15,8	13,8	19,7
verschil parkeervraag bezoekers			4,5	0,5	0,9	3,6	3,2	2,7	3,6	3,2	0,0

tabel 6: Parkeren binnen plangebied oude situatie

[illegible]

tabel 7: Parkeren binnen plangebied nieuwe situatie

[illegible]

tabel 8: Opheffen parkeerplaatsen uitrit

				werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	werkdag nacht
opheffen parkeerplaatsen buiten plangebied door realisatie uitrit	2			2	2	2	2	2	2	2	2

tabel 9: Effect realisatie woningen op parkeerdruk buiten plangebied

				werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	werkdag nacht
vraag naar parkeerplaatsen door bewoners binnen plangebied				9,9	9,9	17,7	15,8	11,8	15,8	13,8	19,7
aanbod van parkeerplaatsen voor bewoners binnen plangebied				24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8
resterend # pp in openbare ruimte voor bezoekers binnen plangebied				15,0	15,0	7,1	9,0	13,0	9,0	11,0	5,1
vraag naar parkeerplaatsen door bezoekers binnen plangebied				0,5	0,9	3,6	3,2	2,7	3,6	3,2	0,0
resterend aantal parkeerplaatsen binnen plangebied				14,5	14,1	3,5	5,9	10,3	5,4	7,9	5,1
opheffen parkeerplaatsen buiten plangebied a.g.v. realisatie uitritten				2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
effect realisatie woningen op parkeerdruk buiten plangebied				-12,5	-12,1	-1,5	-3,9	-8,3	-3,4	-5,9	-3,1