

<b>Zaaknummer</b>	564202
<b>Portefeuillehouder</b>	Hugo Bellaart
<b>Voorstel</b>	Vaststelling Bestemmingsplan Schootsvelden Muiden Zuidoost

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

1. De 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 'Bestemmingsplan Schootsvelden Muiden Zuidoost' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Schootsvelden Muiden Zuidoost' met identificatienummer NL.IMRO.1942.BPMuidenZuidoost-va01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

### 2. Maatschappelijk effect

Het voorstel draagt bij aan het behoud van de kwaliteit van de groene leefomgeving. Met het vast te stellen bestemmingsplan wordt de aanleg van de nieuwe Mariahoeveweg met fietspad, de inpassing van de parkeervoorziening P2 en het herstel van de historische landschapsstructuur van de schootsvelden mogelijk. Ook wordt de ecologische verbindingszone concreet van een beschermingsregime voorzien.

### 3. Aanleiding

Ten zuidoosten van de vesting Muiden lag voorheen de Rijksweg A1. Inmiddels is de A1 verplaatst en op ruimere afstand van Muiden komen te liggen. Daardoor is de mogelijkheid ontstaan om het gebied ten zuidoosten van de vesting Muiden te herontwikkelen. Het biedt de kans om de identiteit van Muiden als vestingstad te versterken en tegelijkertijd de oorspronkelijke landschapsstructuur en open schootsvelden als onderdeel van het UNESCO-werelderfgoed te herstellen en beter beleefbaar te maken. De beoogde herontwikkeling van gronden ten zuidoosten van Muiden past niet geheel binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', waardoor een nieuw juridisch-planologisch kader nodig is.

Bij de besluitvorming over de ter visielegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft uw college op 24 mei 2022 al expliciet besloten dat voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Hierna is een ontwerpbestemmingsplan Schootsvelden Muiden Zuidoost opgesteld en heeft ter inzage gelegen. In die periode is één zienswijze ontvangen en vanaf die periode tot nu zijn er een aantal zaken uitgewerkt waardoor het ambtelijk nodig werd geacht om enkele wijzigingen in het plan door te voeren.

### 4. Concreet gevolg van dit besluit

Met dit besluit wordt het bestemmingsplan Zuidoost Muiden vastgesteld. Een beperkt aantal onderdelen zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt

de juridisch-planologische basis voor de herinrichting van het gebied geboden waarmee het vastgesteld Inrichtingsplan 'Schootsvelden zuidoost Muiden' (RB 6 oktober 2021) gerealiseerd kan worden.

## 5. Argumenten en onderbouwing

### *1.1 Het bestemmingsplan is de juridisch-planologische vertaling van het Inrichtingsplan 'Schootsvelden zuidoost Muiden'*

Op 20 mei 2020 heeft de raad de 'Nota van Uitgangspunten Schootsvelden Muiden' vastgesteld. In deze nota wordt een aantal deelprojecten omschreven die een bijdrage leveren aan de herontwikkeling van de gronden ten zuidoosten van Muiden, zoals de verlegging van de Mariahoeveweg, de verlaging van parkeerplaats P2, herverkaveling en ruimtelijke inpassing van Fata Morgana en het herstel van de historische landschapsstructuur in de vorm van open schootsvelden. Daarna is een inrichtingsplan 'Schootsvelden zuidoost Muiden' opgesteld dat als basis heeft gediend voor het raadsbesluit om uitvoeringskrediet voor de herontwikkeling te verstrekken. De herontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied". Vandaar dat het bestemmingsplan Schootsvelden Muiden Zuidoost is opgesteld als de juridisch-planologische vertaling van het inrichtingsplan. Daarnaast biedt het bestemmingsplan de juridische borging van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden voor de periode na de realisatie van de herontwikkeling.

### *1.2 Met de nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan Schootsvelden Muiden Zuidoost wordt een overzichtelijk beeld gegeven van alle zaken en wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.*

#### Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 juni t/m 13 juli 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. De zienswijze is binnen de termijn en dus tijdig bij de gemeente ingediend. In bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan Schootsvelden Muiden Zuidoost' wordt de zienswijze van een reactie voorzien. Naar aanleiding van de zienswijze is artikel 7.4.1 van de regels aangepast.

#### Ambtshalve wijzigingen

In de Nota zijn ook de ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen en toegelicht. De reden voor de ambtshalve wijzigingen is gelegen in de volgende zaken:

- 1) Verwerken van een onderzoek naar geluidsbelasting op de bedrijfswoning aan de Rijksweg 15;
- 2) Wijzigen van de verbeelding, regels en toelichting ter borging van de ecologische verbindingszone;
- 3) Verwerken resultaten van aanvullend ecologisch onderzoek in de toelichting;

- 4) Aspect stikstofdepositie aanpassen naar aanleiding van recente jurisprudentie op dit vlak;
- 5) Aanpassing aspect cultuurhistorie nu in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan twee betonnen verdedigingswerken ten onrechte als rijksmonument betiteld zijn, terwijl deze geen monumentale status hebben. In aanvulling op de tekst van het ontwerpbestemmingsplan is nu aangegeven dat er volgens het monumentenregister sprake is van een als rijksmonument geregistreerde duiker, die rond 2015 overeenkomstig een daarvoor verleende omgevingsvergunning is gesloopt;
- 6) A. Verbeelding aanpassen naar aanleiding van meer concrete afspraken rond inpassing Fata Morgana in het gebied (grondruil);  
B. Verbeelding aanpassen naar aanleiding van verdere technische uitwerking van het verkeersareaal;
- 7) Archeologische waarden in het bestemmingsplan in overeenstemming brengen met het inmiddels onherroepelijke geworden paraplubestemmingsplan Archeologie;
- 8) De aanvullingen uit 2017 en 2020 op het Barro zijn opgenomen;
- 9) Het proces van ter visielegging, de behandeling van zienswijze en ambtelijke wijzigingen is opgenomen in de tekst;
- 10) Aanpassing toelichting in verband met de Omgevingsvisie die de gemeente in voorbereiding heeft;
- 11) Aanpassing toelichting ter behandeling van de regeling over opstellingen voor zonne-energie in de Omgevingsverordening NH2020;
- 12) Tevens worden nog enkele kleine aanpassingen toegelicht zoals verwijzing naar enkele toevoegingen op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, toegevoegde bijlagen en de in voorbereiding zijnde omgevingsvisie voor Gooise Meren.

*1.3 De inrichting die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt sluit aan bij ambities van het college zoals vastgelegd in het Coalitieakkoord Gooise Meren 2022 – 2026, Gooise Meren op Koers.*

In hoofdstuk vier onder 4.2 Toerisme & cultureel erfgoed wordt onder andere het volgende aangegeven “*beter benutten van de belevingswaarde van cultureel erfgoed door bestemmingen aantrekkelijker te maken door ze te verbinden*” en “*positioneren ons als groene, culturele en open ruimte binnen de regio en spelen in op de toenemende behoefte aan recreatie als gevolg van de toenemende verstedelijking om ons heen*”. Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in de betere benutting van het cultureel erfgoed te weten de Schootsvelden en blijft dit daarmee een groen, culturele en open groene ruimte nabij de vestingstad Muiden.

## **6. Houd rekening met en onderbouwing**

Dit bestemmingsplan biedt ook de ruimte om gekoppelde initiatieven uit te kunnen voeren, te weten:

- 1.1) *Het realiseren van een vrij liggend fietspad naast de verlegde Mariahoeveweg.*

Met de aanleg van het fietspad ontstaat een compleet en recreatief fietsnetwerk rondom de vestingstad Muiden. Het fietspad biedt een veilige route voor werknemers van de bedrijven langs de Mariahoeveweg en een snelle recreatieve route buiten vesting en de woonwijk Mariahoeve. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van dit vrij liggende fietspad planologisch juridisch mogelijk.

*1.2) Een grondruil voor de aanleg van de verlegde Mariahoeveweg en een goede inpassing van Fata Morgana;*

Het tracé van de verlegde Mariahoeveweg loopt deels over de zuidzijde van het terrein van Fata Morgana heen. De grond wordt aan de noordzijde gecompenseerd en ingepast met een groene singel. In overleg met de eigenaar is de bestemming 'Cultuur en ontspanning' aan de noordzijde verkleind en dit komt ten goede aan de bestemming 'Groen' en de bestemming 'verkeer'.

*1.3) Het amendement 'Toevoegen extra zoekgebieden aan de RES' d.d. 07-07-2021*

Met het amendement worden de parkeerplaatsen van Muiden toegevoegd als mogelijke zoekgebieden voor zon. Het plaatsen van opstellingen met zonnepanelen in de schootsvelden van Muiden maakt in min of meerdere mate inbreuk op de openheid van het gebied, zal een meer verstedelijkt beeld oproepen en raakt daarmee de inhoudelijke kernkwaliteiten van de Stelling van Amsterdam. In het Afwegingskader energieopwekking Hollandse Waterlinies OV NH2020 wordt geadviseerd om deze enkel toe te passen aan 'de veilige zijde' van de Vecht (P1) en niet 'de onveilige zijde' van de Vecht (P2). En het meest terughoudend te zijn in de verboden kringen direct bij forten/vestingen.

De vaststelling van het bestemmingsplan staat geenszins in de weg voor het alsnog plaatsen van zonnepanelen op basis van de standaardregeling (buitenplanse omgevingsverordening) zoals benoemd in de Omgevingsverordening NH2020. Aan de hand van onderzoek over een juiste inpassing van zon in het cultuurhistorische landschap kan dan weloverwogen besloten worden.

## **7. Duurzaamheid**

Het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan het gemeentelijk beleid op het gebied van duurzaamheid. Met het voorgenomen plan wordt de biodiversiteit binnen de plangrenzen verbeterd, worden natuurvriendelijke oevers en verbindingen aangelegd die aansluiten op de bestaande ecopassage onder de A1, de Vechtoever en de Muiderpolder. Dit wordt geborgd met een zogenaamde dubbelbestemming 'Waarde – Ecologische verbindingszone'. Daarnaast wordt de realisatie van een voedselbos mogelijk gemaakt en wordt ingezet op duurzaam agrarisch natuurbeheer. Hiermee kan een bijdrage worden geleverd aan het lokaal voorzien in gezond voedsel.

## **8. Financiële onderbouwing**

De financiële uitvoerbaarheid van de herontwikkeling is aangetoond met het raadsbesluit Inrichtingsplan Schootsvelden zuidoost Muiden (6 oktober 2021), waarbij het benodigde uitvoeringskrediet is verstrekt.

## **9. Communicatie en participatie**

Het bestemmingsplan is de vertaling van het inrichtingsplan dat in juni 2021 uitgebreid besproken is met belanghebbenden. De gesprekken en bijeenkomsten van destijds hebben tot een gedragen inrichtingsplan geleid. De klankbordgroep en de direct betrokkenen zijn voor de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan geïnformeerd, daarnaast is het in de Nieuwsbrief "Verder met de vesting" onder de aandacht gebracht en is de tervisielegging in het Gemeenteblad (digitaal) kenbaar gemaakt, waarbij is vermeld dat het ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar is op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), de gemeentelijke website en het gemeentehuis.

Na vaststelling door de raad wordt het plan nogmaals voor een ieder ter inzage gelegd (zie onder 10). De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk geïnformeerd over het raadsbesluit.

## **10. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld. Dat betekent dat het vaststellingsbesluit van de raad onverwijld wordt toegezonden aan gedeputeerde staten. Uiterlijk binnen 6 weken na vaststelling wordt het besluit gepubliceerd op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkplannen.nl](http://www.ruimtelijkplannen.nl). Kennisgeving hiervan zal op de website van de gemeente, het digitale gemeenteblad worden gepubliceerd. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan enkel door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Besluitvorming voor het zomerreces 2023 is noodzakelijk om planologische zekerheid te hebben over het project inclusief fietspad voordat de opdracht tot uitvoering na de zomer 2023 wordt gegeven.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*

Bijlage(n)  
tekening

# De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Vaststelling Bestemmingsplan Schootsvelden Zuidoost Muiden' van het college van burgemeester en wethouders,

## Besluit

1. De 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 'Bestemmingsplan Schootsvelden Muiden Zuidoost' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Schootsvelden Muiden Zuidoost' met identificatienummer NL.IMRO.1942.BPMuidenZuidoost-va01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,  
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde