

Zaaknummer**Portefeuillehouder****Voorstel**

Dhr. H. Bellaart

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van 2 windmolens op forteiland Pampus

Aan de raad,

1. Beslispunten

- 1.een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het realiseren van twee kleinschalige windmolens op forteiland Pampus;
- 2.het ontwerp vvgb te beschouwen als definitieve vvgb, indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend;
- 3.op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

2.Maatschappelijk effect

De Gooise Meren is duurzaam, leefbaar en toekomstgericht. Het initiatief levert een bijdrage aan de gemeentelijke doelstelling om nieuwe duurzame energie op te wekken. Het project Duurzaam energiesysteem Pampus, waarbij een innovatief, duurzaam en volledig zelfvoorzienend energiesysteem gerealiseerd zal worden, gaat bijdragen aan het drastisch terugdringen van CO2 en het duurzaam inrichten van zowel stad als landelijk gebied in de provincie Noord-Holland. Zeker gelet op het feit dat jaarlijks het aantal bezoekers met meer dan 10% stijgt en het eiland aankeerst op structureel 100.000 bezoekers per jaar zal dit project een voorbeeldfunctie aannemen.

3.Aanleiding

Stichting Forteiland Pampus (hierna: de Stichting) is voornemens om Forteiland Pampus te transformeren naar een duurzaam, zelfvoorzienend eiland inclusief aanleghaven en bijgebouwen. Belangrijke onderdelen van deze transformatie zijn het nieuwe circulaire entreegebouw en een duurzaam energiesysteem. Binnen dat duurzame energiesysteem worden onder andere twee windmolens gerealiseerd. Op 21 april 2023 is door de Stichting voor laatstgenoemd plan een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend

De raad is overigens al in een eerder stadium actief betrokken geweest bij de planvorming voor de verduurzaming en aanpassingen aan het forteiland.

1.2 Er is een hoge mate van urgentie gemoeid met de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning.

De realisatie van dit project staat of valt met het ontvangen van een Europese subsidie. De initiatiefnemer heeft een beschikking ontvangen van de subsidiegever, waarin vermeld is dat de beide windmolens uiterlijk op 31 december 2023 gerealiseerd moeten zijn. Wordt deze termijn niet gehaald dan vervalt de subsidie en kunnen de windmolens niet worden gebouwd. Zonder deze windmolens komen de al gestarte verduurzamingsplannen op het forteiland in gevaar, gegeven het feit dat de elektrische opslagfaciliteiten die ook worden gerealiseerd niet functioneren zonder een opwekkingsbron.

Er wordt al langere tijd met initiatiefnemers gewerkt aan het plan. Vanwege capaciteitstekort heeft het enige tijd geduurd voordat het plan in onze organisatie opgepakt kon worden. Er is daarna intensief opgetrokken met initiatiefnemers vanuit het gezamenlijke belang voor het realiseren van dit plan. Inmiddels is door initiatiefnemer ook alle noodzakelijke informatie aangeleverd om de volgende stappen te kunnen zetten. De raad moet op 5 juli 2023 een besluit nemen over het afgeven van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, om de gevraagde omgevingsvergunning op tijd te kunnen afgeven en om de windmolens aan het eind van dit jaar gerealiseerd te hebben. Vandaar het verzoek om dit voorstel met hoge mate van urgentie in afwijking van de gebruikelijke planning in de raad te behandelen.

1.3 Voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien een goede ruimtelijke onderbouwing.

Deze ruimtelijke onderbouwing legt uit waarom de hier beoogde nieuwe ontwikkeling toch kan worden toegestaan. De ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid en regelgeving van de gemeente, de provincie en het rijk en is het kader van het wettelijk vooroverleg onder meer voorgelegd de rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Gebleken is dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, omdat in de ruimtelijke onderbouwing alle relevante aspecten voldoende zijn onderzocht en beargumenteerd. Met de goede ruimtelijke onderbouwing kan dus worden ingestemd.

1.3 Voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien een goede ruimtelijke onderbouwing.

Deze ruimtelijke onderbouwing legt uit waarom de hier beoogde nieuwe ontwikkeling toch kan worden toegestaan. De ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid en regelgeving van de gemeente, de provincie en het rijk en is het kader van het wettelijk vooroverleg onder meer voorgelegd de rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Gebleken is dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, omdat in de ruimtelijke onderbouwing alle relevante aspecten voldoende zijn onderzocht en beargumenteerd. Met de goede ruimtelijke onderbouwing kan dus worden ingestemd.

1.4 Het plan past ruimtelijk en functioneel goed in de omgeving

Gelet op de maatschappelijke verduurzamingsopgave ligt herontwikkeling van het eiland in de rede. In het kader van integrale gebiedsontwikkeling wordt er hiermee in stedenbouwkundig-planologisch opzicht een zinvolle nieuwe invulling aan het eiland gegeven. Een duurzamere invulling aan de exploitatie van het eiland wordt bewerkstelligd waardoor het behouden en toegankelijk kan blijven voor publiek en educatieve doeleinden voor de komende generaties. Het eiland zal autovrij zijn met als kanttekening dat er nieuwe klandizie en verkeersgeneratie wordt aangetrokken door de herontwikkeling. Met het totaalplan aan aanpassingen zal Forteiland Pampus zelfvoorzienend en energieneutraal in gebruik worden.

1.5 De verduurzamingsplannen op forteiland Pampus leveren een ruimtelijke kwaliteitswinst op.

Het plan is tot stand gekomen in nauwe samenwerking en na langdurig vooroverleg met verschillende experts op het gebied van de waterlinies en verduurzaming van rijksmonumenten bij de rijksdienst voor het cultureel erfgoed en verschillende experts van verschillende disciplines van de provincie Noord-Holland, waaronder met name het provinciale toezicht op de Unesco-status van de Hollandse waterlinies. Beide partijen zijn op hoofdlijnen akkoord met het totaalplan voor Forteiland Pampus.

2. Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan de omgevingvergunning worden verleend

De raad wordt voorgesteld om ermee in te stemmen dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ook wordt aangemerkt als definitief besluit, indien er geen zienswijzen worden ingediend. In dat geval hoeft de aanvraag niet opnieuw in de raad te worden behandeld. De proceduredtijd wordt hiermee tenminste met 2 maanden verkort. Hierdoor kan de omgevingsvergunning sneller, namelijk na afloop van de zienswijzentermijn, worden verleend. Dit komt de dienstverlening van de gemeente richting de initiatiefnemer van het plan ten goede en zorgt er ook voor dat het vergunning proces efficiënter en effectiever verloopt. Ingeval er wel zienswijzen worden ingediend, dan beslist de raad over het al dan niet afgeven van een definitieve vvgb.

3 De economische uitvoerbaarheid voor dit plan is gewaarborgd

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden vastgesteld welke kosten de gemeente en de initiatiefnemer op zich nemen. De gemeente heeft hierbij de onderzoek verplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen. Alle bouw- en aanlegwerkzaamheden worden gerealiseerd door initiatiefnemer. De plankosten zijn ook voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer wordt verder een planschadeovereenkomst afgesloten. Het verhaal van kosten is daarmee verzekerd.

Op grond van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6. Houd rekening met en onderbouwing

1. *Het weigeren van het beoogde initiatief betekent dat Forteiland Pampus niet kan worden verduurzaamd, waardoor er negatieve maatschappelijke externe effecten worden bewerkstelligd*

Geen medewerking verlenen aan de plaatsing van de windmolens heeft tot gevolg dat Forteiland Pampus niet tot verduurzaming over kan gaan, daarnaast (Europese) subsidiegelden worden misgelopen en de verdere plannen voor verbetering van de toegangshaven en de entree niet door kunnen gaan. Daarnaast zal er dan alsnog veel fossiele brandstof verbruikt moeten worden als op de huidige manier met meer milieubelasting wordt doorgegaan. En zodoende wordt Forteiland Pampus dan belast met hogere energiekosten op de lange termijn, gegeven het eiland niet zelfvoorzienend kan worden bij de energieopwekking en opslag.

2. *Er is een ontheffing van de provinciale omgevingsvergunning nodig.*

Het plan is getoetst aan de Provinciale Omgevingsverordening NH2020 en is hiermee in strijd.

Met de provincie is in het voortraject van deze aanvraag uitvoerig overlegd. De provincie heeft op ambtelijk niveau te kennen gegeven in dit geval bereid te zijn ontheffing te verlenen van de provinciale verordening omdat:

- Forteiland Pampus niet is en kan worden aangesloten op het bestaande stroomnet;
- in de huidige situatie gebruik gemaakt moet worden van vervuilende dieselaggregaten;
- de windmolens onderdeel uit maken van een energiesysteem dat er voor moet zorgen dat Forteiland Pampus jaarrond zelfvoorzienend is;
- en dat de plaatsing van de windmolens voldoet aan het Afwegingskader Energietransitie Hollandse Waterlinies.

Gedeputeerde Staten moeten nog wel een formeel besluit nemen over het verlenen van de vereiste ontheffing. Een verzoek hiertoe wordt zeer binnenkort gestuurd naar de provincie.

7. Duurzaamheid

De ontwikkeling van dit plan voor het opwekken van duurzame energie geeft invulling aan de doelstelling om een energie neutrale gemeente te worden. Het is een belangrijk project als voorbeeld voor de energietransitie op Forteiland Pampus en in de gemeente Gooise Meren.

8. Financiële onderbouwing.

De realisatie van dit plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Voor de afhandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning worden zoals te doen gebruikelijk leges in rekening gebracht.

9. Participatie en Communicatie

Er is door de initiatiefnemer in het voorbereidingstraject van de aanvraag omgevingsvergunning uitvoerig vooroverleg gevoerd met de belangrijkste stakeholders. Laatstgenoemde instanties hebben inmiddels kenbaar gemaakt met het plan in te kunnen stemmen.

10. Doorlooptijd/tijdpad van de vergunningprocedure

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, wordt deze samen met de ontwerpbesluit-omgevingsvergunning gedurende zes weken (analoog en digitaal) ter inzage gelegd. Voorafgaand aan de ter inzagelegging vindt publicatie plaats op de gemeentelijke website en in het gemeenteblad. Eenieder is dan in de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Indien er geen zienswijzen over het bouwplan worden kenbaar gemaakt, kan de omgevingsvergunning worden afgegeven.

Worden er wel zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit en de ontwerp vvgb, dan moet de raad opnieuw een besluit nemen, en wel over het al dan niet afgeven van een definitieve vvgb. Hierna kan het college een besluit nemen over het afgeven van de omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Aanvraag omgevingsvergunning en bijbehorende tekeningen
2. Ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende onderzoeksrapporten

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Ontwerp vvgb bouw 2 windmolens op forteiland Pampus met zaaknummerxxx van het college van burgemeester en wethouders, en gelet op artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het realiseren van twee kleinschalige windmolens op forteiland Pampus;
2. het ontwerp vvgb te beschouwen als definitieve vvgb, indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend;
3. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde