

Naam en fractie:	Frank Wyers, Wij Gooise Meren	
Onderwerp:	Behoud Paardenstallen in Stedenbouwkundig plan De Walden	
Agendapunt (nr. en naam):	M23-60	Stedenbouwkundig plan De Walden
Status:	ingediend	
Versie:	2.21	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;		
De Raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen,		
Verzoekt het College om zo mogelijk voor 1 september in overleg met de indiener		
Een alternatief stedenbouwkundig plan uit te laten werken, waarin:		
<ul style="list-style-type: none">- De historische paardenstallen als bouwwerk behouden blijven;- Het aantal woningen zoveel mogelijk intact blijft, evenals het aantal sociale/betaalbare woningen;- De geplande school (12.300 m²) gewoon in het plan gehandhaafd blijft;- Ter compensatie voor het vervallen van woningen ter plaatse van de historische paardenstallen te denken valt aan minder grondgebonden woningen en méér gestapelde woningen in het plan o.a. door het schuiven van enkele blokken;- De tuinen van de vervallen niet-grondgebonden woningen (deels) worden toebedeeld aan een vergroting van de ecologische verbindingszone bij 't Luye Gat;- Het illusielandschap als uitgangspunt blijft gelden;		
En de indiener een passende tegemoetkoming in de opnieuw te maken kosten te geven;		
En gaat over tot de orde van de dag.		
Toelichting		
Overwegende dat:		
<ol style="list-style-type: none">1. Het College advies van de Commissie Bezwaarschriften heeft ontvangen dat zij moet betrekken bij haar beslissing op de aanvraag om de paardenstallen aan te wijzen als monument;2. Het College dat inmiddels gedaan heeft door de motivering van zijn eerdere besluit aan te vullen en op basis daarvan de paardenstallen nog steeds niet aan te merken als monument;3. Met deze nieuwe beslissing het College onvoldoende gewicht toekent aan het belang van het (zoveel als mogelijk) behouden van de paardenstallen (zie ook de diverse adviezen van de erfgoeddeskundigen waar de Commissie Bezwaarschriften naar verwijst);4. Er bij het stedenbouwkundig plan geen alternatief wordt geboden, waarbij de voormalige paardenstallen als cultuurhistorisch erfgoed zijn meegenomen, zodat de Raad daarover een weloverwogen keuze kan maken;		
Voorts overwegende dat:		
<ol style="list-style-type: none">5. De financiële haalbaarheid van het totale plan een grotere kans heeft bij meer gestapelde woningen i.c. appartementen t.o.v. grondgebonden woningen, gezien de huidige marktverhouding en de vraag van de markt;6. De autoweg aan de achterzijde van de 4 noordelijke appartementen zodanig aangepast kan worden, opdat meer ruimte voor de paardenstallen ontstaat, en derhalve ter plekke minder woningen behoeven te verdwijnen;7. Door het vaststellen van definitieve bouwhoogten incidenteel diverse bouwblokken kunnen worden 'opgetopt', daarbij substantieel de bouwhoogte van het bij de Gamma bouwblok te verhogen;8. Voor het voorliggende stedenbouwkundige planboekje slechts de blz. 32, 34, 36, 40 t/m 42, 46, 50 t/m 52, 54 t/m 56 en 60 aangepast behoeven te worden, waarna in later stadium het definitieve ontwerp kan worden ontwikkeld;		