

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Gooise Meren
t.a.v. mw. A. Kralt, beleidsadviseur Sociaal Domein

Bussum, 14 november 2022

Betreft: advies van het Beraad Gooise Meren ten aanzien van de Woonzorgvisie Gooise meren 2022

Geachte college,

Het Beraad Gooise Meren heeft uw adviesaanvraag inzake de Woonzorgvisie Gooise Meren en het uitvoeringsplan van 18 oktober 2022 in goede orde ontvangen.

Het proces.

Het Beraad heeft per e-mail een aantal vragen gesteld en daarop afdoende antwoord ontvangen van mevrouw N. Bezemer, senior beleidsadviseur wonen.

In een e-mail dd. 4 november geeft mevrouw Bezemer aan dat het College de Woonzorgvisie, die nu voor ligt, ziet als de uitkomst van een participatieproces. Het stuk is de neerslag van wat alle deelnemende partijen hebben ingebracht. Het College laat hier de komende maanden een Woonzorgvisie van de Gemeente Gooise Meren op volgen. Het Beraad is hier positief over en zal over die visie te zijner tijd graag adviseren.

Adviesbureau Companen is door de gemeente gevraagd te onderzoeken hoe de vraag naar wonen met zorg zich in de komende 20 jaar zal ontwikkelen, hoe die vraag zich verhoudt tot het huidige woningaanbod en wat de gemeente met betrokken partijen kan doen om te zorgen voor voldoende aanbod. Er zijn een aantal sessies gehouden, onder leiding van Companen, waar ook het Beraad aan heeft deelgenomen.

Deze sessies waren in de ogen van het Beraad nuttig, positief en open. In de voorliggende notities zien we terug wat er door diverse partijen en onszelf is ingebracht.

De Woonzorgvisie

Naast een reactie op de gehele nota vraagt u ons specifiek om te reageren op de volgende vragen:

- Kunt u zich vinden in de vier thema's en doelstellingen waarmee invulling wordt gegeven aan de woonzorgopgaven.
- Dragen de genoemde sub thema's en afspraken voldoende bij aan de zelfredzaamheid van de doelgroepen die u vertegenwoordigt?
- Zijn er nog andere maatregelen die u van belang acht om de woonzorgopgaven effectief op te pakken?

De analyse van de het huidige aanbod en de ontwikkeling daarvan in "Onderzoek Wonen met Zorg" is zorgvuldig en uitgebreid en maakt duidelijk dat er in de Gemeente Gooise Meren nu al

tekorten gevoeld worden en dat er een grote groei van het aanbod nodig is om daar op termijn iets aan te doen.

Senioren zijn numeriek de grootste groep - nu en in de toekomst. Logischerwijs ligt de focus van het onderzoek en ook van de Woonzorgvisie mede daardoor op de wensen en behoeften van ouderen.

Het Beraad maakt zich er zorgen over dat andere doelgroepen, zoals mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking, psychische kwetsbaarheid of kinderen en jongeren in een kwetsbare positie, daardoor uit het oog verloren worden. Het Beraad vraagt u expliciet te borgen dat deze groepen gezien worden in de beleids- en sturingscyclus.

Het Beraad heeft gevraagd hoe de woonzorgwensen van mensen met een lichamelijke beperking zijn meegenomen. Mevrouw Bezemer heeft aangegeven dat deze groep meetelt bij de behoefte aan "toegankelijke" woningen. Het Beraad kan niet inschatten wat de consequenties van deze benadering zijn. Het Beraad adviseert u in de uitvoering extra aandacht voor deze doelgroep te hebben.

Daarnaast vraagt het Beraad zich af of de "toegankelijke woningen" ook gecheckt zijn op doorgankelijkheid. Immers – met een rollator of een rolstoel een woning bewonen eist vaak bredere deursponningen, geen drempels, ook niet van de galerij de woning in, een ruimere badkamer en toilet dan een normale twee of driekamer galerij flat. Het Beraad vraagt hier expliciet aandacht voor.

Het Beraad heeft twijfels bij de inschatting van de vraag naar woningen voor mensen met een verstandelijke beperking. Deze groep heeft behoefte aan kleinschalige woonvormen. Er is een groei in kleinschalige wooninitiatieven voor mensen met een verstandelijke beperking, die het Beraad toejuicht. Het Beraad verzoekt de gemeente hier meer aandacht voor te hebben en actief te ondersteunen in het zoeken naar geschikte locaties, zowel op bestuurlijk als op financieel terrein.

Clusteren en samenvoegen van voorzieningen biedt meer mensen (uit diverse doelgroepen) een kans. Denk bijvoorbeeld aan de nieuwbouw bij Naarderheem ook aan een woongroep voor mensen met een verstandelijke beperking. Deze initiatieven zorgen bij de start voor instroom van buiten de gemeente, aangezien er vaak met een homogene leeftijdsgroep gestart wordt.

Bij verstandelijk beperkten is de kloof tussen gespikkeld of geclusterd wonen groter dan bij andere doelgroepen. Die factor ziet het Beraad onvoldoende terug. De behoefte aan 24 uurszorg voor deze doelgroep brengt minimale groepsgrootte met zich mee voor geclusterd wonen van minimaal 16 of 24 woningen met gemeenschappelijke voorzieningen. Dit moet meegenomen worden in de bouwbehoefte.

Thema's

Het Beraad is positief over de manier waarop in de Woonzorgvisie invulling gegeven wordt aan de aanpak van de woonzorgopgave in 4 thema's. Het maakt de aanpak systematisch en overzichtelijk. Het Beraad is benieuwd naar de verdere uitwerking en zal dan graag adviseren over de praktische invulling.

Onder thema **Inclusieve wijken** spreekt u over diversiteit van bewoning en wederkerigheid. Het Beraad waarschuwt hierbij voor te hoge verwachtingen. De gewenste situatie waarin bewoners elkaar helpen is ver weg, en mag nooit een te grote rol spelen in de bepaling van passende zorg en in de uitgangspunten van beleid. Het Beraad ondersteunt uw voornemen om onderlinge hulp in wijken te bevorderen natuurlijk wel.

Het Beraad is positief over het uitgangspunt "Kies voor het grootste maatschappelijke rendement, niet voor de hoogste grondopbrengst" onder het thema **Voldoende passend woningaanbod**. Betaalbaarheid is voor het grootste deel van de betrokken doelgroepen cruciaal. Het is voor ons essentieel dat de gemeente hier het voortouw neemt.

Het Beraad is positief over het voornemen van de Gemeente Gooise Meren om meer geclusterde woonvormen te ontwikkelen. Het Liv Inn concept is een goed voorbeeld en kan als leidraad dienen.

Uw voornemens bij **Passende dienstverlening, zorg en begeleiding** zijn logisch en nodig. Maar ook hier waarschuwt het Beraad voor het overschatten van de mogelijkheden van een hulpvrager om zelf te handelen. Het (vermeend) miskennen van een zorgvraag leidt tot onvrede en wantrouwen bij bewoners.

Samenwerken en verbinden zijn ook voor het Beraad noodzakelijke aspecten in de aanpak van de woonzorgbehoefte.

Het Beraad erkent dat AVG regels op dit moment het soms onnodig lastig maken zorgvragen effectief en efficiënt te behandelen. Als u hier "doortastend en met lef" mee om wil gaan,

adviseert het Beraad u een controle in te bouwen op integriteit in de uitwerking. Dit kan door een kwaliteitsmedewerker standaard mee te laten kijken op het moment dat er sprake is van het "overtreden" van de regels.

Het Beraad vindt de ronde tafelgesprekken, die geleid hebben tot deze woonzorgvisie, een mooi startpunt en adviseert u de kring van deelnemers uit te breiden met commerciële vastgoedpartijen, en exploitanten van serviceflats.

Het Beraad benadrukt de regierol die de gemeente heeft en ondersteunt het voornemen die rol nog actiever te pakken.

Verhuiscoach

Op de Seniorendag, 1 oktober jl. bleek uit de paneldiscussies en individuele gesprekken dat ouderen doorgaans pas laat nadenken over een kleinere, meer passende woning. Huurders van corporaties kunnen dan gebruikmaken van een wooncoach.

Het Beraad adviseert u een Verhuiscoach aan te stellen, ook voor huiseigenaren. Een gemeentefunctionaris die huiseigenaren onafhankelijk kan coachen en adviseren bij de verkoop van de eigen woning, het vinden van een nieuwe passende woning, en de verhuizing. Huiseigenaren die te lang gewacht hebben met de overgang naar een andere woning hebben namelijk juist door de beginnende problemen ook weer veel moeite met het proces van verhuizen.

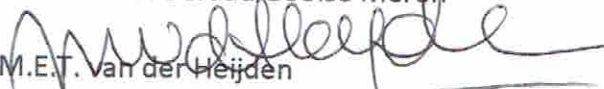
Tot slot

Het Beraad Gooise Meren staat positief tegenover de voorliggende Woonzorgvisie Gooise Meren en adviseert het College de gemaakte opmerkingen en aanvullingen op te nemen in de nota.

Wij zijn graag bereid onze opmerkingen nader toe te lichten en wachten uw reactie af.

Met vriendelijke groet

Namens het Beraad Gooise Meren



M.E.T. van der Heijden
Voorzitter Beraad Gooise Meren



Aan het college Burgemeester en Wethouders Gemeente Gooise Meren

t.a.v. mw. A. Kralt, beleidsadviseur Sociaal Domein

Bussum, 30 maart 2023

Betreft: advies van het Beraad Gooise Meren Inclusief Wonen in Veerkrachtige Wijken.

Geacht college,

Het Beraad Gooise Meren heeft uw adviesaanvraag inzake de nota Inclusief Wonen in Veerkrachtige Wijken van 1 maart j.l. in goede orde ontvangen.

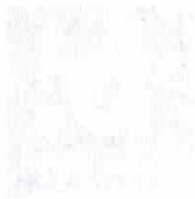
Na ontvangst van de aanvraag heeft het Beraad in het overleg van 8 maart j.l. een toelichting gekregen van Wethouder Boudewijnse en Beleidsadviseur Wonen mevrouw Bezemer.

Daarnaast heeft een afvaardiging van het Beraad met mevrouw Bezemer gesproken op 23 maart jl. In dit gesprek heeft het Beraad enkele tekstuele wijzigingen voorgesteld, vragen gesteld en enkele adviezen uitgesproken en daarop feedback ontvangen.

De nota is een toevoeging op de Woonzorgvisie Gooise Meren, waarover wij in november 2022 al een advies hebben gegeven. Dit advies is bijgesloten, zie bijlage 1. De nu voorliggende nota wil meer duidelijkheid geven over de regierol die het college ziet voor de gemeente. Het Beraad is positief over deze uitbreiding. En ziet ook in het actieplan nuttige verdere uitwerking van de Woonzorgvisie.

In dit advies richten we ons op de huidige nota van 1 maart j.l.. De zorgen en adviezen die wij in ons advies bij de Woonzorgvisie d.d. november 2022 hebben uitgesproken blijven relevant en maken een onderdeel uit van dit advies, zie bijlage 1.

Het Beraad ondersteunt de ambitie van de gemeente om de regie te nemen in het realiseren van voldoende passend woonaanbod. Maar het Beraad vraagt zich af hoeveel doorzettingskracht de gemeente heeft. We herkennen de pogingen om die kracht te vergroten, zowel landelijk als



lokaal, in het volkshuisvestingsprogramma, actieplannen, de wet Versterking regie volkshuisvesting, en de doelgroepen verordening. We spreken hier de wens uit dat al deze maatregelen op korte termijn effect hebben en dezelfde kant op werken. Het Beraad onderschrijft het idee dat een aanjaagteam hier een goede rol in kan spelen.

De nota schetst allereerst een beeld van de juridische en bestuurlijke context. Dit beeld is verhelderend maar maakt ook duidelijk hoe complex de opdracht is.

Het Beraad kan zich vinden in de geformuleerde beleidsuitgangspunten. Het belang van betaalbaarheid kan wat ons betreft niet genoeg benadrukt worden. We merken op dat flexibele inzetbaarheid en kleinschaligheid of duurzaamheid soms op gespannen voet staan. En dat belangen van verhuurders hier anders zijn dan van bepaalde doelgroepen.

In de nota wordt wederom duidelijk hoe divers en groot de doelgroep is die door de gemeente ondersteund moet worden in het vinden van een passende en betaalbare woning - soms met zorg, afhankelijk van de doelgroep.

Het Beraad adviseert om alle aanbieders en doelgroepen te bevragen op wensen en belangen, en te zorgen dat richtlijnen en regels creatieve oplossingen niet in de weg staan.

Het Beraad benadrukt nogmaals dat alle doelgroepen een plek moeten krijgen in de uitwerking en uitvoering. Wij signaleren het gevaar dat senioren, door de groepsgrootte, andere doelgroepen zullen overstemmen.

Tevens dringt het Beraad aan op het niet overvragen van de inwoners; de veerkracht van wijken en inwoners is niet oneindig.

Het Beraad is positief over uw voornemen om (ouder-)initiatieven voor mensen met een beperking actief te ondersteunen (blz. 9, punt 3.5). We

willen u graag wijzen op het feit dat de grootte van dit soort initiatieven bepaald wordt door de financiering van de zorg. Dat heeft gevolgen voor de daadwerkelijke behoefte aan woningen. Ook hier is brede consultatie van aanbieders, verhuurders en initiatieven van groot belang.

Het Beraad is positief over alle voornemens, en over de systematische manier waarop u in deze nota een stap concreter wordt dan in de Woonzorgvisie. Voor ons is de volgende stap van nog groter belang. Wij adviseren u dan ook om ons, en andere adviesraden, een rol te geven in het proces van verdere uitwerking.

Mevrouw Bezemer heeft aangegeven dat Companen, eerder schrijver van de Woonzorgvisie van november 2022, dit voorjaar vorm zal geven aan het actualiseren van de Woonvisie tot een Volkshuisvestingsprogramma (actielijn 1). Hiervoor zullen veel partijen uitgenodigd worden om input te geven. Wij vertrouwen erop dat het Beraad hiervoor wordt uitgenodigd

Het Beraad juicht toe dat de gemeente Gooise Meren voortvarend aan het werk gaat. Te veel mensen wachten op een woning, die voor hun situatie passend is

Het Beraad Gooise Meren brengt een positief advies uit over de Nota Inclusief Wonen in Veerkrachtige Wijken van 1 maart j.l., waarbij het eerder door ons uitgebrachte advies van november 2022 een integraal onderdeel uitmaakt en als bijlage 1 is bijgesloten.

Met vriendelijke groet namens het Beraad Gooise meren


M.E.T. van der Heijden, voorzitter


A. Klippel, vice voorzitter

Bijlage 1 advies Beraad Gooise Meren d.d. november 2022