

Beraad Gooise Meren  
t.a.v. de voorzitter

Behandeld door  
Nicolien Bezemer  
0646313647  
n.bezemer@gooisemeren.nl

**Onderwerp** Adviezen Woonzorgvisie 2023 'Samen Werken  
aan Wonen en Zorg in Gooise Meren' en de  
begeleidende nota 'Wonen met Zorg in  
Veerkrachtige Wijken'

Datum 22 mei 2023  
Uw kenmerk nn  
Ons kenmerk nn  
Pagina **1** van **3**

Geachte mevrouw Van der Heijden,

Op dertig maart jl. ontvingen wij uw advies over de nota 'Wonen met Zorg in Veerkrachtige Wijken', waarvoor onze dank. Deze nota betreft de nadere invulling van de regierol van de gemeente bij de Woonzorgvisie 2023 'Samen Werken aan Wonen en Zorg in Gooise Meren'. De Woonzorgvisie is in 2022 onder regie van de gemeente opgesteld met vertegenwoordigers van inwoners, zorgaanbieders, de welzijnsorganisatie en woningcorporaties. U bent daarbij actief betrokken geweest. Over de Woonzorgvisie hebt u eerder advies uitgebracht op 14 november 2022. In deze brief reageren wij op beide adviezen. Wij danken u hartelijk voor uw inzet en inbreng en spreken onze waardering uit over de zorgvuldige wijze waarop uw adviezen tot stand zijn gekomen. Wij zijn verheugd over het positieve advies dat u hebt uitgebracht over de Woonzorgvisie en over de nota 'Wonen met Zorg in Veerkrachtige Wijken' (hierna begeleidende nota van het college). U maakt ook enkele kanttekeningen waarop wij hieronder nader ingaan.

*Aandacht voor huisvesting van alle kwetsbare groepen*

In uw reactie constateert u dat de woonbehoefte van senioren het grootst is en dat in uw beleving mede daardoor de focus van de Woonzorgvisie op wensen en behoeften van ouderen ligt. U maakt zich er zorgen over dat doelgroepen met een kleinere omvang uit het oog verloren worden en vraagt het college de huisvesting van alle kwetsbare groepen expliciet te borgen. Wij delen uw opvatting dat er genoeg woonruimte beschikbaar moet zijn voor alle mensen die dat nodig hebben. Dit is dan ook het doel van de Woonzorgvisie. Doel is om voldoende passende en betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen beschikbaar te maken, met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding in de nabijheid.

Naast de woonvraag van senioren hebben wij de huisvestingsopgaven in beeld gebracht en uitgewerkt voor mensen met een verstandelijke beperking, mensen met een psychische kwetsbaarheid en jongeren die (tijdelijk) een beschutte woonvorm nodig hebben. Bij het beoordelen van de levensloopgeschiktheid van woningen wordt getoetst of woningen voldoen aan woningeisen voor senioren én mensen met een fysieke beperking. In de begeleidende nota van het college is aanvullend op het onderzoek van Companen de opgave voor dak- en thuislozen in Gooise Meren in kaart gebracht. Daarnaast hebben we in deze nota expliciet aandacht voor de ondersteuning van ouderinitiatieven. Door de brede

betrokkenheid bij de totstandkoming van de Woonzorgvisie is een stevige basis gelegd voor samenwerking tussen partners voor wonen, welzijn en diverse zorgpartijen die zich inzetten voor uiteenlopende doelgroepen. In de begeleidende nota heeft het college voor deze doelgroepen expliciet uitgewerkt hoe zij haar rol invult bij de totstandkoming van voldoende passende woningen met zorg, ingebed in een gezonde en toegankelijke leefomgeving en een stevige sociale infrastructuur in de wijk.

#### *Aandacht voor de doorgankelijkheid van woningen*

U vraagt aandacht voor de doorgankelijkheid van woningen voor mensen met een rollator en rolstoel. Het college onderschrijft het belang van goed toegankelijke woningen voor mensen met een beperking. Regionaal is afgesproken dat 50% van de woningen nultredenwoningen betreffen. Deze woningen zijn met name geschikt voor mensen met lichamelijke beperkingen. Levensloopbestendige woningen moeten voldoen aan normen voor gebruikskwaliteit, toegankelijkheid, flexibiliteit en aanpasbaarheid. Het thema levensloopbestendig wonen is voor de gemeente een belangrijk thema voor de prestatieafspraken met woningcorporaties. In het inclusieprogramma van Gooise Meren 'Iedereen Doet Mee' 2022-2025 hebben we bovendien als actiepunt opgenomen om een richtlijn Toegankelijk Bouwen te ontwikkelen met woningcorporaties en projectontwikkelaars. In de richtlijnen gaan we in op de maatregelen en eisen waaraan minimaal moet worden voldaan voor het predicaat 'levensloopbestendige woning' in de gemeente. Om de samenhang met het actieplan 'Iedereen Doet Mee' inzichtelijk te maken hebben we dit actiepunt ook toegevoegd aan het actieprogramma van de nota "Wonen met Zorg in Veerkrachtige Wijken".

#### *Bewustwording van senioren*

U constateert dat huiseigenaren die te lang gewacht hebben met de overgang naar een andere woning, door beginnende problemen veel moeite hebben met het proces van verhuizen. U stelt voor een verhuiscoach beschikbaar te stellen voor alle senioren, een gemeente functionaris die huiseigenaren onafhankelijk kan coachen en adviseren bij verkoop van de eigen woning, het vinden van een nieuwe passende woning, en de verhuizing. Wij onderschrijven het belang om ouderen tijdig en beter bewust te maken van de noodzaak om zich voor te bereiden op ouder worden en welke woonvorm en woonomgeving daarbij het beste past. We vinden het belangrijk dat ouderen zelf op tijd nadenken over de vraag hoe ze straks willen wonen, op het moment dat zij nog vitaal en voldoende zelfredzaam zijn. Dit is niet alleen voor hen zelf belangrijk maar ook voor mantelzorgers van wie zij afhankelijk worden. Een stimulerings- en bewustwordingsprogramma voor senioren is één van de onderdelen van het actieprogramma van de begeleidende nota van het college. Doel is het levensloopbestendig maken van de huidige (koop)woning of het stimuleren van verhuizing naar een geschikte woning. Welke oplossingen nodig zijn om mensen aan te zetten tot verhuizing (indien noodzakelijk) wordt nader onderzocht en uitgewerkt in dit programma. Uw suggestie van een verhuiscoach zullen we daarbij meenemen.

Afsluitend danken wij u nogmaals voor uw adviezen. Wij zullen u op de hoogte houden van de voortgang van het actieprogramma. Na vaststelling door de gemeenteraad van de Woonzorgvisie en de begeleidende nota van het college ontvangt u de definitie versies van beide documenten.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Maurits Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

Han ter Heegde,  
*Burgemeester*

*Uit oogpunt van duurzaamheid en kostenbesparing is deze brief digitaal  
aangemaakt. Een digitale brief heeft in de regel geen handtekening.*