

Overzicht investeringskosten conform NEN2699



Projectnaam: Renovatie / inbouwpakket Vondelschool  
Fase: DO  
Versie kostenplan: 21-7-2022  
Prijspeil: 1-5-2023  
Begrotingsdatum: 1-6-2023

INVESTERINGSKOSTEN

Recapitulatie investeringskosten		Totaal	Per m² BVO	% Bouwkosten	% Investering
A	GRONDKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B	BOUWKOSTEN	€ 5.468.300	€ 2.025	100,0%	73,1%
C	INRICHTINGSKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D	BIJKOMENDE KOSTEN	€ 1.768.200	€ 655	32,3%	23,6%
E	ONVOORZIEN	€ 243.700	€ 90	4,5%	3,3%
F	BELASTINGEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G	FINANCIERING	€ -	€ -	0,0%	0,0%
Totaal investeringskosten exclusief btw:		€ 7.480.200	€ 2.769	137%	100%
Totaal investeringskosten inclusief btw:		€ 9.006.000	€ 3.334		

Uitgangspunten voor berekeningen	
BVO gebouw [m²]	2.701
Start voorbereiding	1 mei 2023
Start bouw	1 september 2024 (+ 2 maanden a.g.v. asbest onderzoek en sanering en start zomer 2024)
Oplevering	26 december 2025
Startdatum indexering	1 mei 2023
Rentevoet	0,0%
Vorbereidingstijd	16
Bouwtijd	16
Indexatie tot start bouw (per jaar) (1e jaar 5%, 2e jaar 3% -> gem. 4,0%)	3,5%
Indexatie tijdens de bouw (per jaar)	3,0%
Btw	21,0% (let op uitzonderingen)

OMSCHRIJVING		KOSTEN	BTW	% BOUWKOSTEN	% INVESTERING
A	GRONDKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1	Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Sloopwerken — milieukosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
3	Infrastructurale voorzieningen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
4	Bovenplanse verevening (kosten minus baten)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B	BOUWKOSTEN	€ 5.468.300	€ 1.148.343	100,0%	73,1%
1	Bouwkundige werken	€ 3.031.530	€ 636.621	55,4%	40,5%
2a	W-Installaties	€ 1.033.000	€ 216.930	18,9%	13,8%
2b	E-Installaties	€ 497.000	€ 104.370	9,1%	6,6%
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen	€ 12.760	€ 2.680	0,2%	0,2%
4	Terrein	€ 41.000	€ 8.610	0,7%	0,5%
5	Algemene uitvoeringskosten/diversen	€ 853.010	€ 179.132	15,6%	11,4%
C	INRICHTINGSKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1	Bedrijfsinstallaties	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Losse inrichtingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D	BIJKOMENDE KOSTEN	€ 1.768.200	€ 326.282	32,3%	23,6%
1	Bijkomende kosten grond	€ 42.000	€ 8.820	0,8%	0,6%
2	Bijkomende kosten bouw	€ 1.720.092	€ 316.185	31,5%	23,0%
3	Bijkomende kosten inrichting	€ -	€ -	0,0%	0,0%
4	Aanloopkosten (bedrijfsherhuisvesting)	€ 6.080	€ 1.277	0,1%	0,1%
E	ONVOORZIEN	€ 243.700	€ 51.167	4,5%	3,3%
1	Onvoorzien	€ 243.650	€ 51.167	4,5%	3,3%
F	BELASTINGEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1	Omzetbelasting	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Bijzondere belastingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G	FINANCIERING	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1	Financieringskosten/rente (grond)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
A	Grondrente	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Financieringskosten/rente (bouw)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
A	Bouwrente	€ -	€ -	0,0%	0,0%
Totaal		€ 7.480.200	€ 1.525.800	136,8%	100,0%