

Aan de gemeente Gooise Meren
Ter attentie van het college van Burgemeester en Wethouders en
de gemeenteraad

Muiderberg, 22 april 2023



25 apr 2023 / 000009

Geachte dames en heren,

Betreft zienswijze inzake bestemmingsplan nieuwbouw Kindcentrum de Meerstroom/voormalig terrein gemeentewerken.

Zoals besproken met de heer Jasperse zijn wij niet blij met de gedachten zoals vastgelegd in het bestemmingsplan.

Dit betreft in willekeurige volgorde de volgende aspecten:

50 jaar geleden is er uitgebreid inspraak geweest wat de beste plek was voor de gymzaal en wat de beste plek was voor de school.

Na vele vergaderingen is besloten dat de Rijver in de Kuil aan het eind van de Nienhuis Ruyskade ideaal was voor het gebouw de Rijver.

Hier zou het dorpshuis komen waar Muiderberg voor heeft gespaard in de open lucht markten onder leiding van dorpsomroeper Chris Staal.

De Rijver zou het dorpshuis worden waar je kan klaverjassen, een kopje koffie drinken maar ook 's avonds alle sporten kan uitoefenen. De sportzaal zou overdag gebruikt kunnen worden als gymnastiek lokaal.

Dit functioneert inmiddels 40 jaar naar ieders tevredenheid. Er is meestal voldoende parkeergelegenheid en de verkeers- en geluidsoverlast is dragelijk/acceptabel.

Voor de school is bewust gekozen voor de locatie midden in de wijk zodat je er lopend, te fiets en met de auto makkelijk kan komen. Juist omdat er 6 of 7 straten uitkomen bij het schoolplein, is er nauwelijks een verkeersprobleem en nauwelijks een parkeerprobleem. Juist door het grote aantal straten wat hieruit komt is er sprake van een robuuste verkeersoplossing.

Tesselschadelaan 75 is en blijft dus de ideale locatie voor het basisonderwijs. De loopafstand naar het gymnastiek lokaal is 200 meter en loopt door een autovrije straat.

Geen parkeerproblemen, geen verkeersonveiligheid en geen nieuw bestemmingsplan nodig.

Als er al bij de Rijver gebouwd zou moeten worden, zou dat in onze ogen plaats moeten vinden op het parkeerterrein aan de oost kant van de Rijver. Daar hebben wij er geen last van en wordt het gebruik van de Rijver ook niet of nauwelijks verstoord. Het plan van Cor van der Peppel voorzag in een bouw al hier met de mogelijkheid van 19, 38 of 57 senioren huurwoningen. Het parkeren zou dan geheel plaats moeten vinden op de plek van de midgetgolfbaan waarbij het parkeren verdiept plaats vind en de auto's aan het zicht onttrokken worden door groen blijvende hagen zoals bijvoorbeeld rododendrons. De verkeersoplossing loopt dan geheel over de Nienhuis Ruyskade.

Dat betekent dat parkeren in de bocht van Mock verboden zal moeten worden en dat er een oplossing gevonden moet worden voor het kruispunt Badlaan/Zeeweg/Ruyskade. Dus geen auto's die om de Rijver heen rijden. Het hele complex is auto vrij en dus veilig voor kinderen. Geen toegang vanaf de Tesselschadelaan zodat daar geen parkeerchaos ontstaat.

Dit punt is nu al een verkeerschaos op het moment dat er iemand aan het laden en lossen is, bijvoorbeeld voor restaurant de Zeemeeuw of een of meer surfers. Verre van ideaal.

Het gekozen plan wordt echter verschoven naar de gemeente werf en komt dus volledig in ons uitzicht te staan. Als het gebouw maximaal 3 meter hoog is hebben we daar geen probleem mee. Wel is het gewenst dat alle ramen aan onze kant geblindeerd worden of dat u voldoende groenblijvende bomen aanlegt en in takt houdt. In theorie kan dat maar in praktijk worden bomen niet altijd goed onderhouden, zijn ze niet altijd blad dragend en is er het risico van uitbrekende takken door spelende kinderen.

Wij stellen het contact met de heer Jasperse zeer op prijs. Hij probeert met ons mee te denken. Maar vooralsnog hebben wij geen schriftelijke garantie laat staan een afdwingbare garantie op behoud van ons uitzicht en privacy op straffe van een dagboete.

Daarom hebben wij gezegd dat wij het op prijs zouden stellen indien de school op onze achtergrens gebouwd wordt en bestaat uit een rechthoekig gebouw met een blinde en dove gevel aan onze kant. Wij kunnen dan zelf zorgen voor beplanting.

Belangrijk is ook het verkeersprobleem als er een toegang pad komt vanaf de Tesselschadelaan.

Ouders zijn van plan om "kiss and ride" 15 seconde te stoppen, maar de lieve kleutertjes vragen mama of papa natuurlijk om even mee te lopen tot in de klas. Met als gevolg een verkeerschaos waardoor het niet meer veilig is jonge kinderen lopend of met de fiets naar school te laten gaan. Er zullen door de verkeersonveiligheid steeds meer ouders hun kind halen en brengen met de auto.

Bij het huidige kinderdagverblijf komt ongeveer de helft van de ouders hun kind met de auto halen en brengen. Wij denken dat dit zelfde zal gelden voor kinderen van 6, 7 en 8 jaar oud.

Qua verkeersoplossing is de Tesselschadelaan ongeschikt voor toegang voor fietsers en wandelaars.

50 jaar geleden heeft men bewust ervoor gekozen om de Rijver te bouwen op de plek van de Rijver en de school op de plek van de Vinkebaan. Met alle bakfietsen van tegenwoordig is die keuze nog steeds de beste.

Wij verzoeken u daarom de school gewoon te laten staan waar die staat. Bouwkundig kan het pand nog tientallen jaren mee en nieuwe isolatie en ventilatie is ongetwijfeld goedkoper dan nieuwbouw.

Financieel is dit voor de gemeente veel voordeliger. De miljoenen die bespaard worden kunnen gebruikt worden voor de bouw van senioren huurwoningen...

Natuurlijk schrijven we deze zienswijze vooral omdat wij de plek voor de school vanuit onze tuin gezien een verkeerde keuze vinden. Maar ieder van de raadsleden verzoeken wij in de spiegel te kijken: U bent gewaarschuwd dat deze locatie een parkeerprobleem geeft, en qua verkeersafwikkeling gevaarlijk is. Als er ongelukken gebeuren kunt u dan naar eer en geweten volstaan met openbare excuses en sorry? Of realiseert u zich dan, dat het uw verantwoording is om nu deze keuze te maken en niet achteraf te zeggen "als ik dat geweten had..."

Wij danken u voor uw aandacht en vertrouw erop dat u de juiste beslissing neemt.

Hoogachtend,

