

**Datum** 27 maart 2023  
**Onderwerp** Nota van beantwoording vooroverleg (artikel 3.1.1 van het Bro)  
ontwerpbestemmingsplan 'Centrum - Mariënborg'

## Uitkomst vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 van het Bro zijn een aantal gesprekspartners om advies gevraagd. Hieronder staan de gesprekspartners en hun reactie op het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum – Mariënborg' opgesomd:

- Omgevingsdienst (ogfv): Niet akkoord, aanpassingen nodig
- Waternet (waterschap AGV): Niet akkoord, tekstuele aanpassing nodig
- Provincie Noord-Holland: Akkoord met bestemmingsplan
- Gasunie: Akkoord met bestemmingplan
- Tennet: Akkoord met bestemmingsplan
- PWN: geen reactie

### *Advies Omgevingsdienst (ogfv)*

In het advies van de Omgevingsdienst ogfv worden een aantal punten aangehaald waarop het bestemmingsplan een aanpassing nodig heeft. Deze zijn te vinden in bijlage 1.

Naar aanleiding van het wettelijke vooroverleg is het bestemmingsplan op volgende wijze aangepast:

1. Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast op het advies van de Omgevingsdienst met behulp van de aandachtspunten zoals beschreven in bijlage 1.

### *Advies Waternet (waterschap AGV)*

In haar advies geeft het waterschap aan dat ze slechts enkele opmerkingen hebben. Het waterschap ziet graag dat alle relevante wet en regelgeving wordt meegenomen in bestemmingsplannen. In de bijlage bij het advies wordt hiervoor tekst aangeleverd die één op één overgenomen kan worden in het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van het wettelijke vooroverleg is het bestemmingsplan op volgende wijze aangepast:

2. De waterparagraaf is aangevuld met door het waterschap aangeleverde tekst m.b.t. relevante wet en regelgeving.

### **Bijlage(n):**

1. Advies Omgevingsdienst (ogfv)

*Uit oogpunt van duurzaamheid en kostenbesparing is deze brief digitaal aangemaakt. Een digitale brief heeft in de regel geen handtekening.*

## **Bijlage 1**

### **Advies Omgevingsdienst (ofgv)**

Ik adviseer u:

1. het akoestisch onderzoek uit te breiden met de te verwachten geluidniveaus in de te realiseren woningen in het bestaande deel ter borging van een goed woon- en leefklimaat;
2. het akoestisch onderzoek aan te passen aan de hoogte van de nieuwbouw;
3. uw bestuur expliciet te informeren over de hoge geluidbelasting vanwege weg- en spoorweglawaaï zodat dit in de besluitvorming wordt betrokken;
4. het akoestisch onderzoek uit te breiden met onderzoek/overwegingen ten aanzien van bron- en overdrachtsmaatregelen teneinde de geluidbelasting op de gevels van de beoogde woningen te verlagen;
5. in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan te borgen dat de gevels waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden doof worden uitgevoerd;
6. in de regels van het bestemmingsplan voor te schrijven dat woningen met een hoge geluidbelasting overeenkomstig het voormalige geluidbeleid van gemeente Bussum aantoonbaar van een geluidluwe zijde en geluidluwe buitenruimte moeten worden voorzien;
7. het onderliggende rekenmodel van het onderzoek Externe veiligheid/Mariënborg te Bussum op te vragen en deze mij ter toetsing voor te leggen;
8. nadere informatie op te vragen of gehanteerde populatievlakken conform de RIVM Handleiding Risicoberekeningen is gemodelleerd en zo niet toe te lichten waarom dit niet het geval is;
9. nadere informatie op te vragen waarom de populatiedichtheid van de sociale bouw een andere populatiedichtheid heeft dan de overige appartementen.