



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 4.10 Besluit
geluidhinder en hoofdstuk VIIIa Wet geluidhinder
vanwege bestemmingsplan**

Centrum – Mariënburg gemeente Gooise Meren



Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 4.10 Besluit geluidhinder en hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het bestemmingsplan Centrum – Mariënborg gemeente Gooise Meren ten behoeve van functiewijziging Brinklaan 82 naar woningen en nieuwbouw van woningen in Bussum.

Inhoud

1. BESLUIT	4
Kenmerk: Z2022-015005/D2023-196802.....	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
3.4 Cumulatie.....	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7
3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden	8

1. BESLUIT

Gelet op artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB)

Woningen	Geluidbelasting ten gevolge van het spoor
105	Ten hoogste 67 dB voor de transformatie van het bestaande gebouw naar woningen en; Ten hoogste 68 dB voor de nieuwbouwwoningen *)

*) Het grootste deel van de nieuwbouwwoningen dat met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt (waarneempunt 102, 103, 104 en 105 van het akoestisch onderzoek met kenmerk RPT232332-02-05 d.d. 6 april 2023) ondervindt een hogere geluidbelasting dan 68 dB. De betreffende gevels van deze woningen dienen doof uitgevoerd te worden overeenkomstig artikel 1b lid 4 Wet geluidhinder. Hiervan kan worden afgeweken mits geluidbelasting op de betreffende gevels middels bouwkundige afschermende maatregelen of anderszins wordt teruggebracht tot op of onder de 68 dB. Dit is in de regels van het bestemmingsplan geborgd.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Gooise Meren,
Namens deze,



M.H. Schonk
Waarnemend Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Lelystad, 27-07-2023

Kenmerk: Z2022-015005/D2023-196802

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 12 november 2022 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk RPT232332-02-05 van 6 april 2023. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Centrum – Mariënborg gemeente Gooise Meren. Met het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om het bestaande gebouw Mariënborg aan de Brinklaan 82 te transformeren naar woningen en om ten westen (tussen het spoor en het bestaande gebouw) nieuwbouw ten behoeve van woningen te realiseren. In totaal wordt met het bestemmingsplan realisatie van 105 woningen mogelijk gemaakt.

Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 4.9 Besluit geluidhinder (railverkeer), artikel 82 Wet geluidhinder (wegverkeer) en eventueel vast te stellen hogere waarden Besluit geluidhinder overeenkomstig artikel 110 Besluit geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor railverkeer 55 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 68 dB. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege het spoor wordt overschreden. Ter hoogte van een groot deel van de nieuwbouw wordt ook de maximale ontheffingswaarde overschreden. Met dit besluit wordt vanwege het spoor, voor de woningen hogere waarden vastgesteld. Het gaat om gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Bussum, sectie E, nummer(s) 6229, 6231 en 6230.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege de (spoor)wegen met kenmerk RPT232332-02-05 d.d. 6 april 2023.
- Het akoestisch onderzoek geluidwering gevels bestaande bouw met kenmerk RNL160.05468.00.0002 d.d. 4 mei 2023.
- Regels bestemmingsplan Centrum – Mariënborg gemeente Gooise Meren met kenmerk SR190404 d.d. 7 april 2023.
- Toelichting bestemmingsplan Centrum – Mariënborg gemeente Gooise Meren met kenmerk SR190404 d.d. 7 april 2023.
- Verbeelding bestemmingsplan Centrum – Mariënborg gemeente Gooise Meren met kenmerk SR190404 d.d. 14 februari 2023

2.3 Ontvankelijkheid

De akoestische onderzoeken zijn beoordeeld op volledigheid en juistheid. De akoestische rapporten zijn (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met de ontwikkeling wordt (deels) invulling gegeven aan de woningbehoefte in de regio.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde woningen vanwege het spoor een geluidbelasting ondervinden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor spoorwegverkeer 55 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 68 dB. Op het grootste deel van de nieuwbouwwoningen (waarneempunt 102, 103, 104 en 105 van het akoestisch onderzoek met kenmerk RPT232332-02-05 d.d. 6 april 2023) wordt de maximale ontheffingswaarde overschreden. De geluidbelasting op de beoogde woningen in het bestaande gebouw overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woningen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het spoorverkeer en het toepassen van raildempers aan de rails. Overeenkomstig het geluidregister spoor is het spoor ter hoogte van het plangebied reeds voorzien van raildempers. Het verlagen van de intensiteit en de maximumsnelheid beïnvloedt het gebruik van het spoor en stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Het ligt bovendien niet in de macht van het bestuur van gemeente Gooise Meren om de intensiteit en de snelheid op het spoor te (doen) verlagen.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Immers, het gebouw waar de toekomstige woningen in komen bestaat al en de resterende ruimte om nieuwe woningen te realiseren bevindt zich dicht op het spoor. Ter hoogte van betreffende locatie is reeds voorzien in een geluidscherm langs het spoor. Dit geluidscherm loopt vanaf de Herenstraat naar het noorden en zuiden op tot een hoogte van 4 meter vanaf bovenkant staaf. Bij de spoorovergang van de Herenstraat is het niet mogelijk om te voorzien in een geluidscherm. Verhoging van het geluidscherm leidt tot bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 73 dB.

Bij zowel nieuwbouw als bestaande bouw is het mogelijk om de woningen dusdanig akoestisch te isoleren dat wordt voldaan aan artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder. Ten aanzien van een goed woon- en leefmilieu is in de regels van het bestemmingsplan voorgeschreven dat iedere woning voorzien moet zijn van een geluidluwe buitenruimte en een geluidluwe gevel. Door de waarborging van een geluidniveau in de woningen dat voldoet aan het Bouwbesluit/Wet geluidhinder en het voorzien in een geluidluwe gevel/buitenruimte, wordt voorzien in een goed woon- en leefmilieu.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Bestaande bouw

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen schrijft ten aanzien van de geluidwering van de gevels het rechtens verkregen niveau (lees bestaande toestand) voor. Uit het akoestisch onderzoek met kenmerk RNL160.05468.00.0002 d.d. 4 mei 2023 blijkt dat bij de meest kritische ruimtes zonder aanpassing van de gevel/het dak het geluidniveau in de betreffende woning 48 dB zal bedragen. Een dergelijk geluidniveau in de woning kan niet worden aangemerkt als een aanvaardbaar leef- en woonmilieu. Uit dit rapport blijkt ook dat door het treffen van extra isolerende maatregelen het geluidniveau in de betreffende woning 37 dB zal bedragen. Om een aanvaardbaar leef- en woonmilieu te waarborgen is het dus nodig dat de vergunningverlening en het toezicht erop gericht is dat de betreffende extra maatregelen worden getroffen. Overeenkomstig artikel 122 van de Woningwet kan dit formeel niet worden afgedwongen. Gooise Meren stelt middels een private overeenkomst, vergunningverlening en toezicht al het mogelijk in het werk om de noodzakelijke maatregelen, genoemd in het akoestisch onderzoek bij de verbouw/transformatie te treffen.

Nieuwbouw

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek dat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd. Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.

3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden

Het college heeft op 10 mei 2023 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht op 31 mei 2023 gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 1 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.