

Amendement

Onderwerp amendement:	Wonen en demografische veranderingen	
Vergaderdatum:	20 september 2023	
Agendapunt (nr. en naam):	A23-92	Omgevingsvisie
Status:		
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De Raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders nr.		
Besluit het ontwerp besluit van bovengenoemd voorstel bij Deel A, blz. 27, punt 7.3 en Deel B, blz. 28, punt 12.2.1 en/of Deel B, blz. 28, punt 12.2.2 en/of Deel B, blz. 28, punt 12.2.3 als volgt aan te vullen:		
Bestaande tekst ¹		Nieuwe tekst ¹
		Toekomstbestendig bouwen vraagt om passende woningen bouwen volgens het concept 'flexibel bouwen met flexibele oplossingen', toegankelijk en veranderingsbestendig, waardoor in de gebouwlevensduur meerdere gezins- en samenlevingsvormen en gezinsgrootten zijn op te nemen.
Toelichting² Overwegende dat: <ul style="list-style-type: none">• Uit oogpunt van demografische veranderingen de vraag naar andere woningen i.c. woonvormen zal toenemen, het aantal huishoudens al stijgen omdat er steeds meer alleenstaanden, kleinere gezinnen, samengestelde gezinnen, ouderen en mensen met een beperking, die zorg nodig hebben, zullen zijn;• Experts als Arcadis, Twijnstra & Gudde en Platform31, en planbureaus, zoals CBS, SCP, PBL en RLi, in rapporten aangeven dat de woningbehoefte richting 2040 geheel anders zal zijn zoals nu in vele OV's wordt geschetst;• De woningopgave dan ook vooral een sociaalmaatschappelijk vraagstuk is geworden en dat de oplossing in de samenhang van al die verschillende opgaven zit;• In 2021 de woningen in Gooi & Vechtstreek gemiddeld een oppervlakte hadden van 122 m² (CBS: Nederland in 2022 – 53 m²), hetgeen impliceert dat niet altijd voor de juiste doelgroepen wordt gebouwd;• De overheid en gemeenten een belangrijke rol spelen om wetgeving in te richten, zodat woningcorporaties en bouwbedrijven het type woningen bouwen waar de grootste vraag naar is; daarnaast om de benodigde vergunningen te verlenen, zodat nieuwe bouwvormen ook daadwerkelijk toegepast kunnen worden zonder jarenlange vertraging op te lopen.• Bij vergrijzing de juiste typen (nieuwbouw)woningen voorradig dienen te zijn;• In de bestaande kernen de juiste typen woningen toegevoegd moeten worden;• Adaptief bouwen volgens het concept 'flexibel bouwen met flexibelere plattegronden/indelingen', kan met behulp van industrieel bouwen, gebruik van modulaire onderdelen, het stimuleren van hergebruik van materialen, enz.;• Om leegstand tegen te gaan, panden gemakkelijk van functie zouden moeten kunnen veranderen;• Onze gemeente er, aan de hand van de komende Omgevingswet, wel voor moeten zorgen dat de juiste functies op de juiste plek komen;• 'Wonen boven winkels' meer aandacht moet krijgen;• Lokaal maatwerk en experimenten met nieuwe vormen van duurzame ontwikkeling van woningen, zoals Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) en wooncoöperaties, gestimuleerd zullen moeten worden;• Het stimuleren en faciliteren van woningdelen en -splitten een van de mogelijkheden is om de schaarse ruimte in GM, beter te benutten (voor elke woningzoekende die in een lege kamer of etage terecht kan, hoeft dan geen nieuwe woning te worden gebouwd).		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Theo Fambach, fractie D66		

1. De concrete wijziging kan wellicht nog met Italic of Bold worden aangegeven/verduidelijkt.

2. Voor de leesbaarheid/toegankelijkheid graag puntsgewijs (genummerd) redigeren