

## **Politieke avond inzake bestemmingsplan Mariënborg**

**27 september 2023**

“Ik ben Joost van Hattem, een van de bestuurders van Stichting Denksportcentrum Bussum (DCB). De stichting heeft statutair tot doel “het bevorderen van de beoefening van de denksporten te Bussum en omgeving. Het Stichtingsbestuur bestaat uit vrijwilligers/leden van de aangesloten verenigingen: het Bussumse Schaak Genootschap en een 4-tal bridge verenigingen.

De Stichting beheert al ruim 40 jaar het denksportcentrum aan de Nieuwe Englaan te Bussum.

Het pand met twee zalen trekt per week zo’n 500 bezoekers, schakers, bridgers; de volksuniversiteit biedt daar lessen aan en ook het repaircafé heeft daar zijn plek gevonden. De bezoekers zijn naast ook jongere schakers vooral senioren uit uw mooie gemeente, die daar gezelligheid en aanspraak hebben en waar sociaal contact wordt bevorderd. Maar ook op het regionale en nationale schaak en bridge podium wordt gepresteerd, in competities en op speciale activiteiten, zoals bijvoorbeeld het Pinkstertoernooi van Bussumse Schaak Genootschap dat intensief wordt bezocht.

Al met al een bloeiende voorziening.

Het gebouw is echter van begin vorige eeuw en behoeft ingrijpende aanpak: zo is het dak dringend aan vervanging toe, maar ook duurzame verwarming en ventilatie die ook aan de laatste eisen voldoet (urgent tijdens de coronaperiode) moet worden aangebracht; ook aan het interieur moet worden gewerkt. Een investering van een paar honderdduizend euro is noodzakelijk gebleken.

We waren blij verrast toen uw wethouder Schimmel ons wees op de ontwikkeling van Mariënborg.

We kregen visioenen:

Een eigentijdse nieuwe voorziening in zo’n mooi monument, met de prachtige kloostertuin, waar op een mooie zomeravond de inwoners van Bussum doorheen wandelen en een glaasje drinken op het terras bij het denksportcentrum; dat leek ons wel wat. Anderen mensen ontmoeten en misschien kregen ze dan ook zin om eens te bridgen of te schaken. Het zou het leefklimaat en sociale veiligheid verbeteren en zou ook voor de nieuwe bewoners van de woningen meerwaarde hebben. Na verhuizing zou onze huidige locatie aan de Nieuwe Englaan beschikbaar komen voor woningbouw (de plek is bij uitstek geschikt voor woningbouw).

Wij hebben het bestemmingsplan dan ook met veel interesse en waardering bestudeerd. Het is goed dat er nu na al die jaren wat met die locatie gaat gebeuren. Het uitgangspunt dat de kloostertuin een openbare karakter zal hebben, waarderen we zeer. Het centrum kent weinig openbaar groene ruimte en de kloostertuin als parel in het centrum zou voor alle inwoners van Bussum bereikbaar moeten zijn.

Wij zijn positief over het bestemmingsplan, echter het risico op te beperkte toegankelijkheid van de kloostertuin was een van de redenen om, hoewel we geen direct belanghebbenden zijn, een zienswijze in te dienen. De tweede reden was ons programma van eisen en de zorgen dat de noodzakelijke ruimte vraag van ruim 400 m<sup>2</sup> niet in het gebouw zou passen.

In recente gesprekken met de ontwikkelaar is gebleken dat het woningbouwprogramma wel erg knelt. Voor maatschappelijke voorzieningen in de huidige planvorming van Mariënborg resteert slechts nog geen 300 m<sup>2</sup>. Ons huidige programma van eisen, gebaseerd op het bestaande gebouw aan de Nieuwe Englaan, past daar niet in.

Mochten er vragen zijn ben ik graag bereid om deze te beantwoorden.

Mij rest nog het college te bedanken voor haar positieve attitude om het Denksportcentrum als voorziening voor de inwoners van uw gemeente te ondersteunen.”

Stichting denksportcentrum Bussum,  
Nieuwe Englaan 6,  
Bussum.

Joost van Hattem,

26 september 2023.