

Zaaknummer	614726
Portefeuillehouder	De heer H. Bellaart, wethouder
Voorstel	Nota van Uitgangspunten 'Vestingwallen Muiden fase 2'

Aan de raad,

1. Beslispunten:

1. De bijgevoegde Nota van Uitgangspunten Vestingwallen Muiden fase 2 als kader voor de ruimtelijke inrichting van het gebied vast te stellen.

2. Inleiding

Bij het besluit Herstelplan Oostelijke Vestingwerken Muiden (925100) op 5 september 2018 heeft uw raad het streefbeeld van de Oostelijke Vestingwallen vastgesteld en het voorbereidingskrediet vrijgegeven ter voorbereiding van het plan- en participatieproces om tot een Definitief Ontwerp voor het herstel van de Oostelijke Vestingwallen fase 2, inclusief het Vestingplein, te komen.

Het herstel Oostelijke Vestingwallen bestaat uit 2 fasen. Fase 1 omvat het herstel van de vestingwallen en is inmiddels afgerond met als laatste actie het toegankelijk maken van de wal met o.a. leuningen en hellingbanen voor mindervaliden. Dat zal deze zomer worden uitgevoerd. Fase 2 omvat het herstel van de wallen in aansluiting op fase 1 en de herinrichting van het Vestingplein. De gemeenteraad heeft aangegeven om de kaders vóór het ontwerpproces vast te stellen met een Nota van Uitgangspunten waarbij bewoners en belanghebbenden betrokken zijn.

In de Nota van Uitgangspunten (zie bijlage 1) wordt een voorkeursscenario voorgesteld waarbij de verschillende varianten in beeld zijn gebracht. De wensen en ambities van bewoners, ondernemers en samenwerkende publieke partijen zijn opgehaald in een uitgebreid participatieproces en in beeld gebracht conform het Plan van Aanpak, zie bijlage 2 (raadsmededeling 18 oktober 2022, zaaknummer 226084). Met deze nota krijgt de raad inzicht in de afwegingen en stelt kaders voor dit project vast, en specifiek over de volgende planonderdelen:

- Het herstellen van de oostelijke vestingwal (zichtbaar maken originele staat);
- De doorgaande en toegankelijke route van parkeerplaats P2 naar Muiderslot;
- De historische entrees Naarderpoort en Ton Kootsingel;
- Het herinrichten van het Vestingplein met daarin:
 - o De parkeersituatie (behouden of verminderen);
 - o Opstellen en activiteiten (behouden of versterken) en
 - o Aanvullende opties (ligplaatsen, kazernedak).

Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten wordt gestart met het opstellen van een inrichtingsplan. Dit gebeurt in samenspraak met belanghebbenden en bewoners. Op basis van het definitief ontwerp wordt het krediet aangevraagd bij

de gemeenteraad. De beoogde realisatie wordt gesynchroniseerd met het groot onderhoud binnen de vesting en is gepland voor 2025.

3. Beoogd effect

Het doel, zoals bepaald in het Herstelplan Vesting Muiden, is het herstel van de vestingwallenstructuur, zodat Muiden als vestingstad beleefbaar wordt als onderdeel van de Stelling van Amsterdam en Nieuwe Hollandse Waterlinie, Unesco Werelderfgoed. Een belangrijk onderdeel van de opdracht is de herinrichting van het Vestingplein als representatieve en gebruiksvriendelijke entree. De herinrichting anticipeert op het realiseren van een autoluwe vesting met passende parkeercapaciteit voor bezoekers buiten de vesting. Met de uitvoering van fase 2 van de vestingwallen en routing ontstaat een doorlopende verbinding tussen de parkeerplaats P2 en het Muiderslot. Door herstel en herinrichting van Vestingwallen fase 2 wordt de oostelijke wallenstructuur verbonden met een heldere routing voor bezoekers, maar worden ook de gebruikswaarden en kwaliteit van de leefomgeving van de bewoners en ondernemers vergroot.

4. Argumenten

1.1 Heldere kaders planproces

Het bestuur maakt een afweging in de kaders middels de Nota van Uitgangspunten. In de basis gaat het over het herstellen van de vestingwallen en het herinrichten van het Vestingplein conform eerder besluitvorming. Hierin dienen meer specifieke en heldere keuzes gemaakt te worden over:

1. de eisen en wensen rondom erfgoed tav hoogte, doorsnijdingen en gebruiksmogelijkheden van de wal;
2. de verkeers- en parkeersituatie rondom het Vestingplein in relatie tot de visie mobiliteit;
3. de gebruiksmogelijkheden van het plein tav standplaatsen en ondernemers en activiteiten.

De verschillende mogelijkheden en consequenties rondom financiën, kwaliteit en draagvlak vanuit de omgeving zijn weergegeven in de Nota van Uitgangspunten. Uiteenlopende belangen en wensen vragen om heldere kaders voordat gestart kan worden met het ontwerpproces. In hoofdstuk 5 van de Nota worden de uitgangspunten van de voorkeursvariant verwoord.

1.2 Gewogen afweging tot een voorkeursscenario

Grondig onderzoek naar de verschillende mogelijkheden en een uitgebreid participatieproces heeft geleid tot een voorkeursscenario:

- Het basisprofiel volgt uit de opgave om het herstel van de oostelijke vestingwallen af te ronden, een recreatief en toegankelijk wandelpad te realiseren tussen P2 en Muiderslot en het Vestingplein op te knappen als representatieve entree van Muiden met ruimte voor ondernemers en evenementen. Hiermee voldoen we aan de subsidie voorwaarden van de provincie Noord Holland;

- Uitgangspunt voor herstel is de oorspronkelijke hoogte van de wal, gelijk aan fase 1. Gezien de gevoeligheid thv Ravelijnsplein willen we in het ontwerpproces de verschillende hoogtes in beeld brengen en afwegen.
- Het voorkeursscenario gaat uit van het halveren van het aantal parkeerplekken op het Vestingplein tot 20, verkenning naar het inpassen van ondernemers rond het Vestingplein, behoud van de huidige ligging van de wegen en het herkenbaar maken van de doorsnijdingen bij Naardersstraat en Ton Kootsingel.
- Er worden 5 aanlegplaatsen gerealiseerd voor waterrecreanten (lage sloepjes en sups) in de gracht bij het Muizenfort.

Bij de afweging zijn alle partijen (o.a. bewoners, ondernemers, provincie, RCE, stadsraad, platform toegankelijkheid) betrokken conform het Plan van Aanpak. In hoofdstuk 5 van de Nota van Uitgangspunten wordt de afweging in één overzichtstabel in beeld gebracht.

1.3 De voorkeursvariant past binnen de kaders van subsidie en begroting

De Provincie Noord Holland heeft € 800.000,- subsidie gereserveerd voor het herstellen van de wallen en de herinrichting van het Vestingplein. Voorwaarden daarbij is dat de wal herstelt en zichtbaar wordt en het plein bijdraagt aan de beleving en gebruik van de vestingstad: minder auto's en een goede inpassing van de bestaande opstallen. Zie bijlage 3 'Afsprakenkader dekking ambitie Vestingplein Muiden'. Wijzigingen kunnen consequenties hebben voor de subsidiebijdrage. Binnen deze kaders en de beschikbare middelen uit de begroting is de voorkeursvariant haalbaar. Onderdelen die nu niet begroot zijn:

- a. Verplaatsing snackbar. Het ontwerp anticipeert enkel op een toekomstige verplaatsing. In samenspraak met de ondernemer wordt de haalbaarheid van verplaatsing/ upgrading onderzocht. Op basis van dit onderzoek kan een aanvullend besluit worden genomen.
- b. Optie Kazernepark. Deze optie kent draagvlak maar is nu financieel niet haalbaar. We willen deze optie wel uitwerken in het ontwerp en voorleggen bij het aanvragen van het uitvoeringskrediet.

1.4 Afstemming met groot onderhoud Vesting Muiden

De afdeling BORG heeft groot onderhoud van riolering en straatwerk binnen de Vesting in voorbereiding. Delen van de Ton Kootsingel, de Naarderstraat en het Ravelijnsplein maken hier onderdeel van uit. Het gewenste straatprofiel van de fietsroute door de kern wordt in dit traject bepaald en overgenomen in de planvorming. Met het inrichtingsplan worden beide project geïntegreerd en gelijktijdig uitgevoerd. Hiermee wordt werk met werk gemaakt en overlast in de omgeving beperkt.

1.5 Betrokkenheid bij het ontwerpproces

Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten wordt gestart met een participatief planproces. Op interactieve wijze wordt een voorlopig en definitief ontwerp opgesteld waarbij verschillende varianten gevisualiseerd worden. Consequenties van hoogte, aanzicht en zichtlijnen worden in beeld gebracht. Keuzes worden in samenspraak met belanghebbenden gemaakt. De bestaande

klankbordgroep zal worden betrokken bij de uitwerking van het ontwerp en bij de voorbereiding van bewonersbijeenkomsten. Het definitief ontwerp wordt voorgelegd aan de raad en het bestuurlijk platform Gooi, Vecht en Diemerscheg zodat het uitvoeringskrediet kan worden vrijgegeven.

5. Houd rekening met

1.1 Eenduidig kwaliteitsbeeld Vestingstad

Het inrichtingsplan gaat uit van een integrale visie over het totale gebied van de vestingstad. Hier wordt samen opgetrokken met de geplande onderhoudswerkzaamheden van BORG, de gebruikte materialisering in de vestingstad en op de vestingwal van fase 1. Zo kunnen de verschillende planonderdelen in samenhang worden ontwikkeld en uitgevoerd. De samenhang in het project wordt gegarandeerd door de ontwerpers van MTD die uitwerking geven aan het plan. BORG zal supervisie voeren gedurende de uitwerking en uitvoering.

1.2 Beheersing projectrisico's

Wegens de prijsstijging van de materialen, lonen en stikstofregelgeving loopt ook dit project financiële risico's. De prijsontwikkelingen laten zich op dit moment moeilijk voorspellen. Om dit risico's te beheersen wordt gedurende het ontwerpproces de kostenraming bijgesteld en verfijnd. Hiermee worden tegenvallers vroegtijdig gesignaleerd en kan als nodig worden bijgestuurd en geoptimaliseerd.

De nutsbedrijven worden vroegtijdig geïnformeerd over het verleggen van kabels en leidingen zodat we optimaal van de verleggingsregeling gebruik kunnen maken.

Het ophogen van de wallen ligt gevoelig bij aangrenzende bewoners. Ze willen graag meedenken en consequenties in beeld gebracht zien worden. We hanteren daarom het uitgangspunt dat de oorspronkelijke hoogte conform 1879 wordt teruggebracht en dat de verschillende hoogtes goed in beeld (3D) gebracht worden. Eventuele afwijking in hoogte wordt zichtbaar gemaakt en in samenspraak met belanghebbenden en bevoegd gezag beslecht.

1.3 Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan Stad Muiden heeft Vesting Muiden een dubbelbestemming: archeologie en beschermd stadsgezicht. Voor de herstelwerkzaamheden worden eventuele wijzigingen verkend ten aanzien van:

- Erfgoed en monumenten;
- Bestemming verkeer;
- Ligplaats passantenboten;
- Opstal snackbar en overige kramen;
- Richtlijnen en regels over gebruik en evenementen.

Voor de uitvoering van het inrichtingsplan zal ten alle tijden de procedure voor een omgevingsvergunning doorlopen moeten worden waarbij belanghebbenden

kunnen inspreken en bezwaar maken. We hanteren hierbij dezelfde aanpak als bij fase 1 van de Vestingwallen.

6. Middelen

In het programma Verder met de Vesting Muiden zijn de volgende budgetten opgenomen in de (meerjaren) begroting inclusief actualisatie.

- € 800.000,- + 183.000 = € 983.000,- dekking Gemeente Gooise Meren;
- € 800.000,- + 160.000 = € 960.000,- dekking Provincie Noord Holland;
- € 50.000 voor de vijf aanlegplaatsen passanten.

Totaal begroot budget: **€ 1.993.000,-**

BORG levert vanuit 'Groot onderhoud Vesting Muiden' een bijdrage voor riolering, kabels en leidingen en herinrichting van de bestaande wegen: Ton Kootsingel, Naarderstraat en Ravelijnsplein. Deze beheeropgave ligt deels in het plangebied.

De voorkeursvariant uit de Nota van Uitgangspunten kan gerealiseerd worden met de integratie van beide opgaven. Voor het planproces is een voorbereidingskrediet beschikbaar.

De subsidiebijdrage vanuit de Provincie is 1 op 1 gekoppeld aan de bijdrage van de gemeente Gooise Meren. Een verlaging van de eigen bijdrage betekent hiermee een evenredige verlaging van de subsidie. Zie hiervoor het afsprakenkader met Provincie Noord-Holland in bijlage 3. Wijzigingen ten aanzien van dit afsprakenkader kunnen consequenties hebben voor de gereserveerde subsidiebijdrage.

7. Communicatie

De bewoners van Muiden worden goed geïnformeerd over het planproces en de tussenproducten per fase. Dit gebeurt met nieuwsberichten, -brieven en meerdere informatieavonden. Bewoners en belanghebbenden worden uitgenodigd om hun kansen en aandachtspunten in te brengen in het planproces. Met een klankbordgroep bestaande uit vertegenwoordigers van alle belanghebbende groepen wordt dieper ingegaan op de inhoud. Op deze wijze wordt gebiedskennis betrokken bij de uitwerking van de plannen.

8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

Planning vervolgstappen	
Besluit NvU college/raad	Juni - okt 2023
Participatietraject planproces	okt - mei 2024
Besluit Ontwerp college/raad	juni - okt 2024
Vorbereidingsfase	Juli 2024 - maart 2025
Start uitvoering (ca 1 jr)	April 2025

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

M . van Schaik
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Nota van Uitgangspunten Vestingwallen Muiden fase 2, jun 2023
2. Plan van Aanpak Vestingwallen fase 2, okt 2020
3. Memo afsprakenkader dekking ambitie Vestingplein Muiden, nov 2018

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel met zaaknummer 614726 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

De bijgevoegde Nota van Uitgangspunten Vestingwallen Muiden, fase 2 als kader voor de ruimtelijke inrichting van het gebied vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde