



Planbeschrijving Entree Muiden Zuidwest

14 november 2023

Colofon:



Gemeente Gooise Meren
Ernest Pelders | programmamanager
Hilde van Zuijlen | projectleider

afbeeldingen & illustraties:
Timo Cents landscape & urban Design

datum: 14 november 2023
figuur 1 voorkant: impressie wandelpad weesperbinnenweg

Inhoudsopgave

1. Inleiding en doel	5
2. Kaders	7
3. Participatie	11
4. Ontwikkeling en historie	13
5. Huidige situatie in beeld	17
6. Inrichtingsplan	19
• Themakaarten	
• Deelgebied Vestingszone	
• Deelgebied Parkzone	
• Deelgebied Natuurzone	
7. Vervolgproces	45

locatie projectgebied
Muiden Zuidwest Singelgracht.



figuur 2: Vogelvlucht van projectgebied

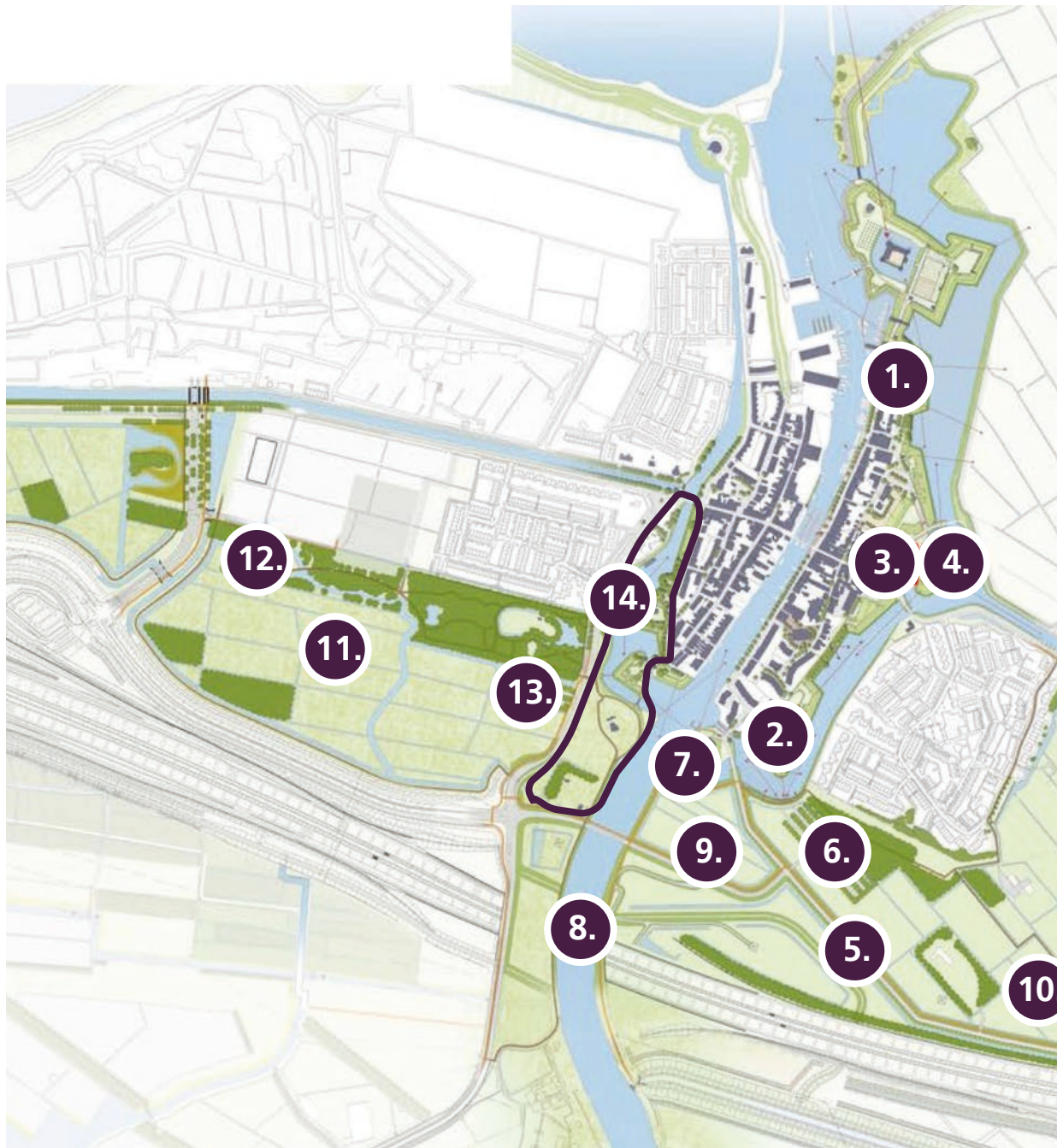
1. Inleiding

Ten zuidwesten van de vesting Muiden, tussen de vesting en de A1, ligt een gebied wat ingrijpend is veranderd door de verlegging van de A1. De opgaven voor deze ‘Schootsvelden Zuidwest’ maken onderdeel uit van het Tracébesluit voor de wegverlegging en een aantal deelprojecten van het programma ‘Verder met de Vesting’ Muiden’ vallen in dit gebied zoals de Entree Muiden Zuidwest. Samen vormen ze het vertrekpunt voor het inrichtingsplan Entree Muiden zuidwest.

In eerdere stukken als het Ontwikkelplan Verder Met De Vesting Muiden (jan 2014), het Landschapsplan Schootsvelden zuid (juni 2018) en de visie Muiden Zuidwest (april 2019) is het streefbeeld voor dit gebied door de raad vastgesteld.

Met het voorliggende plan krijgt Muiden tussen P1 en de Amsterdamse Poortbrug een entreewaardige’ inrichting, waarbij cultuurhistorie, beleving, recreatie en natuur worden versterkt passend bij de identiteit van de vestingstad Muiden én met draagvlak van bewoners en belanghebbenden. Met deze kwaliteitsslag wordt achterstallig onderhoud weggewerkt en ontstaat een veilige en aantrekkelijke route van P1 naar het centrum én wordt een ‘rondje langs de Vecht’ mogelijk.

Deze bundel vormt een toelichting op het inrichtingsplan wat in de periode 2022 - 2023 is opgesteld. Op een interactieve manier is het plan met bewoners en belanghebbenden besproken. In deze rapportage wordt vanuit de ontwikkeling en historie en de huidige situatie, het definitief ontwerp getoond. Vervolgens wordt ingegaan op de duurzaamheid en biodiversiteit, de beplantingsplan en het sortiment, de routing/verkeer en het beheer. Uiteindelijk wordt een vervolgproces geschetst.



OPGAVENKAART

Verder Met De Vesting Muiden

1. Herstellen en herbestemmen vestinggebouwen
2. Herstelen oostelijke vestingwallen
3. Herinrichten van het Vestingplein
4. Toeristisch informatiepunt Muizenfort
5. Verleggen van de Mariahoeveweg
6. Verleggen parkeerplaats P2
7. Herstel van de gracht Fort H
8. Groene inrichting Vechtzone
9. Landschapsherstel Schootsvelden
10. Duurzaam eigendom en beheer zuidoostelijk Schootsveld
11. Optimale inrichting Waterlandtak
12. Herstel Muiderbos
13. Herinrichten parkeerplaats P1
- 14. Verbetering aanzicht westzijde Vesting Muiden**

figuur 3: Opgavenkaart Verder met de Vesting

2. Kaders

Muiden neemt een bijzondere plek in als het begin van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en als onderdeel van de Stelling van Amsterdam. Met de verandering van het landschap en het ontstaan van de opgaven voor het gebied zijn kaders ontstaan om ontwikkelingen in het gebied handen en voeten te geven.

Gemeente Gooise Meren zet in op het behouden en versterken van de kwaliteit van de groene en veilige leefomgeving.

2.1 Gebiedsprogramma Verder Met De Vesting Muiden

In 2016 is de samenwerking gestart tussen Regio Gooi en Vechtstreek, gemeente Gooise Meren, provincie Noord-Holland en Rijkswaterstaat om de visie ook tot uitvoering te brengen. Een integrale aanpak met als resultaat het programma Verder met de Vesting Muiden. Het integrale karakter vertaalt zich in de diverse doelstellingen, zoals cultuurhistorie, recreatie, natuur en agrarisch, maar ook door de samenhang: het is een 'package-deal'. Het programma Verder met de Vesting investeert in het herstel van de cultuurhistorisch erfgoed en toegankelijkheid van de vestingstad Muiden. De kern Muiden wordt hiermee aantrekkelijker voor bewoners en bezoekers.

In april 2017 hebben de bestuurders van Rijkswaterstaat, Provincie, Gemeente Gooise Meren en Regio Gooi en Vechtstreek de volledige scope van het programma Verder met de Vesting vastgesteld. Een paar projecten liggen in het schootsveld Zuidwest, te weten de herinrichting van P1 en uitbreiding Muiderbos en het opwaarderen van de entree van Muiden Zuidwest.

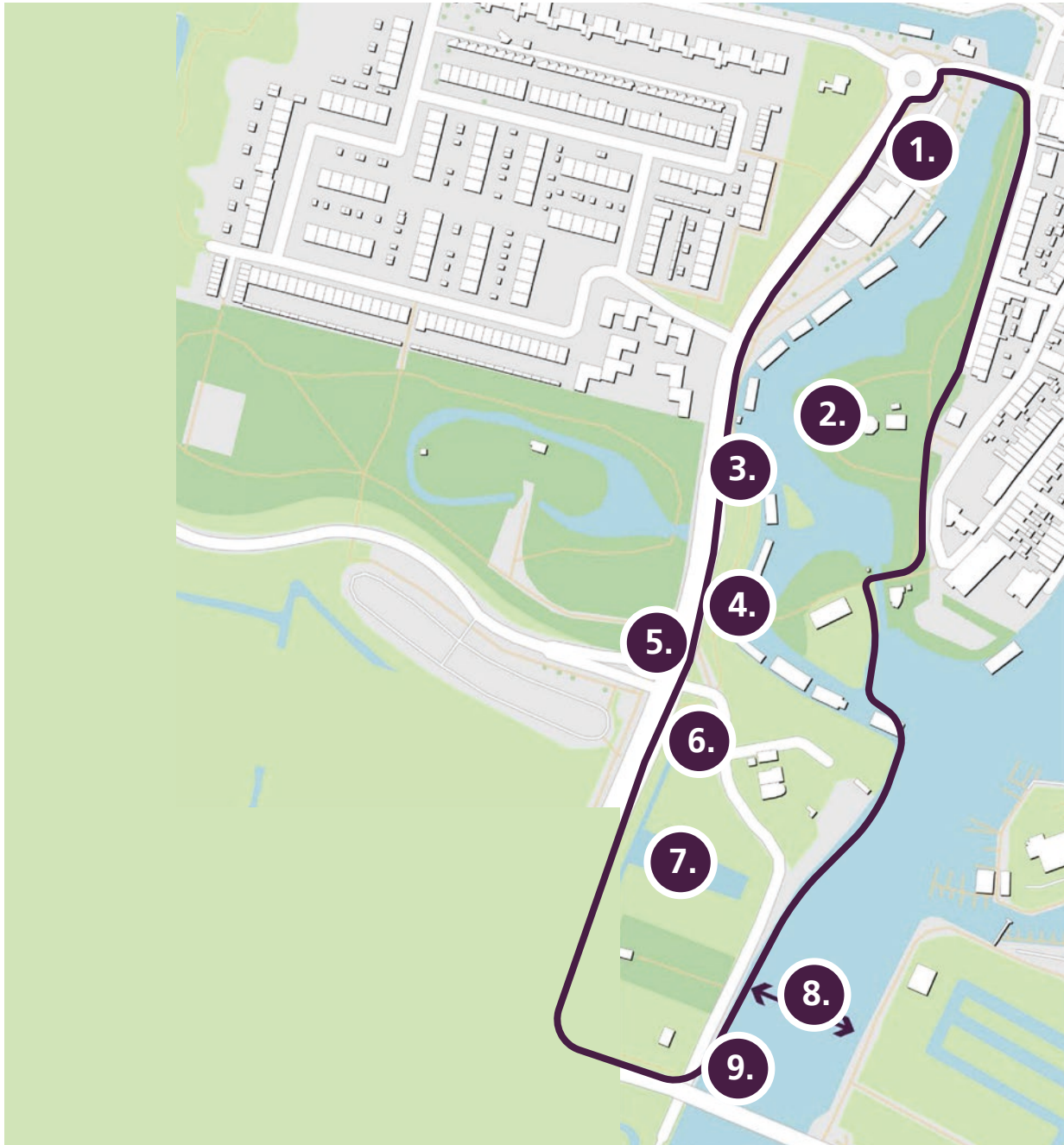
Voor deze projecten is ook financiering verbonden vanuit het subsidieprogramma Groene Uitweg van de provincie Noord Holland. De gemeente is partner en stelt cofinanciering beschikbaar.

2.2 Landschappelijke- en Stedenbouwkundige visie' Visie Muiden Zuidwest'

Het gebiedsprogramma 'Verder met de Vesting Muiden', ziet op het herstel van de vesting en het omringende landschap. In dit kader heeft de gemeenteraad in februari 2019 het document Landschappelijke- en Stedenbouwkundige visie' 'Visie Muiden Zuidwest' vastgesteld.

'Entree Muiden Zuidwest' voorziet in een aantal opgaven uit deze visie, waaronder de inpassing van de woonarken, de herinrichting Streefkerk, het herstel van de oude beer en Singelgracht, een veilige route van P1 naar het centrum en een ecologische inrichting van de Vechtoever. Op basis van het projectvoorstel is in 2021 het project 'Entree Muiden Zuidwest' door Provincie Noord-Holland toegevoegd aan het programma 'Groene Uitweg'.

Opgaven uit de visie die al verder in planvorming zijn, en dus niet binnen het project 'Entree Muiden Zuidwest' vallen, zijn de herinrichting van P1 en de uitbreiding van het Muiderbos. De brandweerkazerne heeft inmiddels een nieuw gebouw en de makelaar is een nieuw kantoor aan het bouwen.



OPGAVENKAART Muiden Zuidwest

1. Herinrichting openbare ruimte en buitenruimte Makelaarskantoor Streefkerk.
2. Herprofilering en groene aankleding oevers zuidwestelijke ravelijn (inclusief wandelroute P1-centrum), oevers Bastion XI en oevers oostzijde Singelgracht.
3. Herinrichting Singelgracht; wandel -en beleavingsroute met doorzichten naar de vesting.
4. Herstel historische beer (niet zijnde onderhoud, maar terugbrengen naar oorspronkelijke vorm, in samenwerking met Waternet) en nabijgelegen trappartij (looproute vanuit P1)
5. Veilige aansluiting op P1, oversteek Weesperweg, looproute entree Muiden
6. Herinrichting Westelijke Vechtoever: Noordelijk deel met recreatieve verbindingen Schootsvelden - Vesting Muiden - Westelijke Vechtoever.
7. Herinrichting Westelijke Vechtoever: Zuidelijk deel omkaderd door watergang, ecologische inrichting met nat grasland
8. Ecologische verbinding (FUP, rater en faunapassage Weesperweg).
9. Realisatie trap Spieringbrug ten behoeve van wandelroute.

figuur 4: Opgavenkaart project 14: Muiden Zuidwest zone

2.3 Afspraken met de makelaar

Ten tijde van de visie Muiden zuidwest zijn anterieure afspraken gemaakt met de makelaar. Zij hebben hiermee een exploitatiebijdrage geleverd voor de plankosten om te komen tot de nieuwe ontwikkeling van het kantoor en directe omgeving. Deze bijdrage draagt bij aan de dekking voor de uitvoering van Entree Muiden Zuidwest.

Het buitenterrein van de makelaar zelf bestaat grotendeels uit parkeren ten behoeve van het kantoor. Dit terrein is mee-ontworpen in het inrichtingsplan en wordt in de uitvoering op zijn kosten meegenomen.

2.4 Subsidie

Vanuit het programma 'Verder met de Vesting' en op basis van het projectvoorstel bij het vaststellen van de scope is in 2021 het project 'Entree Muiden Zuidwest' door Provincie Noord-Holland toegevoegd aan het programma 'Groene Uitweg'.

Het Groene Uitwegprogramma ondersteunt de kwaliteitsimpuls voor de leefbaarheid van Muiden en heeft hiertoe de middelen beschikbaar gesteld. Het project onderstreept de goede samenwerking met de Provincie NH, het Waterschap en de Regio Gooi en Vechtstreek.

'Entree Muiden Zuidwest' krijgt met de toekenning van de subsidiegelden de benodigde middelen ter verdere voorbereiding en uitvoering van het project.

2.5 Wat wel en wat niet, raakvlakken

Hiernaast staat de scope van het project afgebeeld.

Het plan staat niet op zichzelf en moet dus rekening houden met plannen en projecten in de omgeving. In de plannen is rekening gehouden met de volgende ontwikkelingen:

- Groot onderhoud in de Burgemeester de Raadsingel;
- Groot onderhoud en nieuwe profilering voor de Weesperweg en nieuwe inrichting P1;
- Plannen Noordwest Muiden en toekomstbestendig maken van de Amsterdamsepoortbrug.

De raakvlakken zijn scherp in beeld en het inrichtingsplan voor de Entree Muiden Zuidwest levert geen belemmeringen op voor deze aangrenzende ontwikkelingen. Besluiten over de doorfietsroute en Muiden autoluw worden niet gehinderd door dit project.

Entree Muiden Zuidwest Opbrengst verdiepingsgesprekken 7 december 2022

1. Inleiding

Op woensdagavond zijn verdiepende gesprekken gevoerd over het project Entree Muiden Zuidwest. Uitgangspunten hiervoor waren:

- Het verslag van de startbijeenkomst op 2 november 2022
- De lijst met ingebrachte punten tijdens de startbijeenkomst
- Als voorbereiding voor de gesprekken was aan de deelnemers gevraagd om:
 - Na te denken over punten die nog missen op de lijst
 - Een top 10 (voor aandachtsgebied 1) of top 5 (voor aandachtsgebied 2 en 3).

Aan de hand van de top 10 of top 5 is dieper ingegaan op de ingebrachte punten. De opbrengst van de gesprekken wordt meegenomen naar de klankbordgroep. De eerste klankbordbijeenkomst staat gepland voor woensdag 14 december van 19.00 tot 21.00 uur.

2. Opbrengst

2.1 Aandachtsgebied 1: Streefkerk/Singelgracht (planonderdelen 1 en 3)

Deelnemers: Lorenz de Knecht, Stephan Bonte, Daan Wolterink

a. Punten die nog missen op de lijst:

- containers bij Amsterdamse Poortbrug (iedereen stoot zich eraan)
- nutsvoorzieningen Singelgracht (aanleg tijdens herinrichting meenemen)
- laadpalen

b. Top 10 en prioritering

1. Parkeren
2. Veiligheid
3. Niet terug naar 1879 (Bastion)
4. Geen uniforme hagen

Overig:

- Laadpalen
- Bushalte
- Fietspad langs de arken (pad voor alleen wandelen - herinrichting Weesperweg (geen onderdeel van de ontwerp)
- Locatie Streefkerk
- IJsvogel
- De beer is geen fietspad
- Doorkijkjes tussen woonarken (niet meer dan 1)



r 2022

- Tip: niet langsparkeren in Burg. De Raadsingel
- Tip: Plek om het water in te gaan.
 - o Graag kleinschalig als het kan
- Parkeerplekken (alleen vergunninghouders) achter Streefkerk geven veel overlast. (Veel bewegingen). En een plek uit het zicht is niet handig. En kijk uit met belichting van het gebouw Streefkerk (voor nr. 1A).
- Over langsparkeren op de Burg. De Raadsingel willen we de bewoners con: Onno + Frank
- Tip: Plek om het water in te gaan.
- 23 stuks kortparkeren voor winklend publiek centrum. (Voor moeilijk ter been uur).
- Tip: parkeren rond Streefkerk alleen voor vergunninghouders
- Specifiek voor bewoners singelgracht?
- Integraal verkeers- en parkeerplan svp!
- Is het pad richting centrum langs Streefkerk een voetpad en hoe wordt dit gehandhaafd?

2. Tekening

- Let op de Wallen waar nesten van de ijsvogels zitten.
- Behoud groen privacy woonarken
- Kippenbruggetje wordt als fietspad gebruikt. Zorg dat dit pad aansluit op de rijbaan Weesperweg.
- Fietsmogelijkheid naar centrum bewaren voor bewoners (langzame fietsers).
- Let op plannen voor uitvoering havenprogramma. Mogelijkheid voor roeiers MSU, Suppers, etc.
- Hoe verhoudt zich dit tot toename verkeersstromen (er staan nu al files).
- Top: bomen laten staan.
- Gevaar in- en uitrijden fietsen/parkeren
- Parkeren bewoners
- Behoud parkeren evt. toegewezen plekken.
- Top: zitplek aan het water
- Dit wordt WSV clubhuis + scouting. Dus toegang voor auto's?
- Uitbreiding havens -> zie havenprogramma



Entree Muiden Zuidwest Ingebrachte punten startbijeenkomst 2 november 2022

(zie pagina 6 voor het kaartje met nummers van de planonderdelen)

Aandachtsgebied 1: Streefkerk/Singelgracht (planonderdelen 1 en 3)

1. Herinrichting openbare ruimte en buitenruimte makelaarskantoor Streefkerk
 - Graag het nieuwe kantoor van Streefkerk niet te dicht op de weg. Is mooi zoals het nu is.
 - Geen uniforme hagen Singelgracht.
 - Genoeg groen tussen Karveel - Weesperweg om zicht op Streefkerk + parkeerplaatsen te verminderen.
 - Alleen parkeerplaats voor vergunninghouders. Dit ook duidelijk maken middels borden
 - Graag ook de Weesperweg aanpakken. 30 km zone, fietsers op de rijbaan & bushalte verplaatsen
 - Situatie rond bushalte nu onduidelijk. Wat is voetpad? Wat is fietspad? Wat is groenstrook?
 - Behoud bomen
 - Genoeg groen behouden
 - Geen parkeerplekken aan de achterkant nieuwe gebouw Streefkerk
 - Voldoende parkeerplaatsen voor bewoners
 - Veilige situatie voor voetpad
 - Parkeren vergunninghouders
 - Bij nieuwe inrichting om Streefkerk graag camera's. Nu veel overlast op parkeerplaats voor vergunninghouders.
 - Straatverlichting houden -> misschien aanvullen met 'snoep' bos
 - Bosje natuurlijk gehouden op overlast parkeerterrein?
 - Hoe wordt toezicht gehouden op meer parkeerplaatsen. Ook bij de
 - Er komen bij de huidige brandweerkazerne dan daar goed parkeren?
 - nieuwe kazerne niet. Hoe kunnen bewoners dan daar goed parkeren? Nu loopt iedereen vanaf de
 - Oostzijde moet duidelijk de wandelroute worden. Nu loopt iedereen vanaf de bushalte langs het fietspad.
 - Bushalte richting centrum en verplaatsen naar PT.
 - Bushalte richting centrum en verplaatsen naar PT.
 - Schaduw creëren bij de bushaltes.
 - Graag groenstrook tussen parkeerplaats en arken!
 - Fietspad niet langs de arken!
 - Geen parkeerplaatsen bij achterzijde Streefkerk.
 - Voldoende parkeerplaatsen bewoners.
 - Voldoende parkeerplaatsen om Streefkerk voor bewoners dus voor vergunninghouders zoals het nu is voor de brandweerkazerne.
 - Weesperweg meteen ook in het plan meenemen en 30 km/u.

figuur 5: notulen van alle zaken die zijn opgehaald tijdens de participatie

3. Participatie

Door een interactief planproces zijn bewoners en belanghebbenden nauw betrokken bij het project en is het plan verbeterd. Er is een klankbordgroep gevormd, er zijn verdiepingsgesprekken gevoerd en informatiebijeenkomsten geweest. Daarnaast hebben er nog keukentafelgesprekken plaatsgevonden met de Makelaar, bewoners rondom de singelgracht en bijvoorbeeld de stichting die de RK begraafplaats beheert. Met Waternet en Staatsbosbeheer is contact over de beer en de gronden aan de oever van de Vecht. Vervolgens is er contact met de provincie NH, het RCE (Rijksdienst Cultureel Erfgoed) en de crk&e (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed van de gemeente) geweest over de beoogde kwaliteit en inrichting van het gebied.

3.1 Proces met de bewoners en belanghebbenden:

1. Startbijeenkomst op 2 november 2022
2. Verdiepingsgesprekken op 7 december 2022
3. Klankbordgroep bijeenkomsten op 14 december 2022 en 5 juni 2023
4. Informatieavond concept definitief ontwerp op 4 juli 2023 (Het verslag met beantwoording van 4 juli is als bijlage toegevoegd).

Veelbesproken onderwerpen zijn het herstel vestingwallen in relatie tot de bestaande bomen, de wandelpaden en het parkeren rondom het nieuwe gebouw van de Makelaar en de routing van P1 naar het centrum via de beer.

Bij al deze bijeenkomsten zijn schetsen en notulen gemaakt. Enkele voorbeelden van wijzigingen die in het ontwerp door de participatie zijn aangepast zijn:

- Locatie ondergrondse containers dichterbij het centrum en de locatie van een paar te compenseren bomen
- Elektrische oplaadpalen juist dichterbij de woonarken in verband met minder geluid elektrische auto's
- Het maken van enkele openingen in de toekomstige meidoornhaag op de vestingwal om direct aan het water te kunnen komen
- Hellingbaan bij de Beer naar de Weesperweg, zodat deze ook voor mindervaliden geschikt is
- Huidige hoogten vestingwallen zoveel mogelijk intact laten in verband met het water vanuit de woningen aan de Burgemeester De Raadsingel.
- Breedte van de voetgangersbrug over de Beer van 1.50m zodat de muziekvereniging zijn pauken kan verplaatsen.
- Het voorterrein van de begraafplaats verbeteren zodat de lijkwagen goed kan draaien.
- Het 'rondje vecht' realiseren met een wandelroute langs de Vecht en een nieuwe trap-opgang naar de Spieringbrug.



figuur 6: historische kaart 1879 met hieronder de bestaande kadastrale kaart bron: *Visie Zuidwest Zone, MTD Landschapsarchitecten*

4. Ontwikkeling & historie

De Vesting Muiden, zoals deze in grondvorm nog terug te vinden is in het stadje, stamt uit 1577, naar ontwerp van landmeter Adriaan Anthonisz. De vestingstad is opgenomen in de Oude Hollandsche Waterlinie en nieuwe Hollandsche Waterlinie en Stelling van Amsterdam.

De huidige Vesting Muiden heeft een onregelmatige, langgerekte en licht gebogen hoofdvorm, die van noord naar zuid wordt doorsneden door de Vecht. Het gaat om een vesting met wallen, daarin uitstekende bastions en courtines ertussenin, een vestinggracht, in de gracht gelegen ravelijnen en een enveloppe of kade buiten langs de vestinggracht. In het hart van de vesting liggen de zeesluizen. De vesting ligt op het kruispunt van land- en waterwegen: de Vecht en wegen naar Amsterdam en Naarden. De Vechtmonding wordt op de westpunt beschermd door de Westbatterij, op de oostmond door het Muiderslot en in het IJmeer door het eiland Pampus.

In onderzoeksdocument 'Cultuurhistorisch onderzoek en waardestelling Vesting Muiden' (onderdeel van de Nota Cultuurhistorie en Landschap Muiden) wordt de situatie in 1879 gekozen als streefbeeld voor het herstel van de Vestingwallen in de komende jaren.

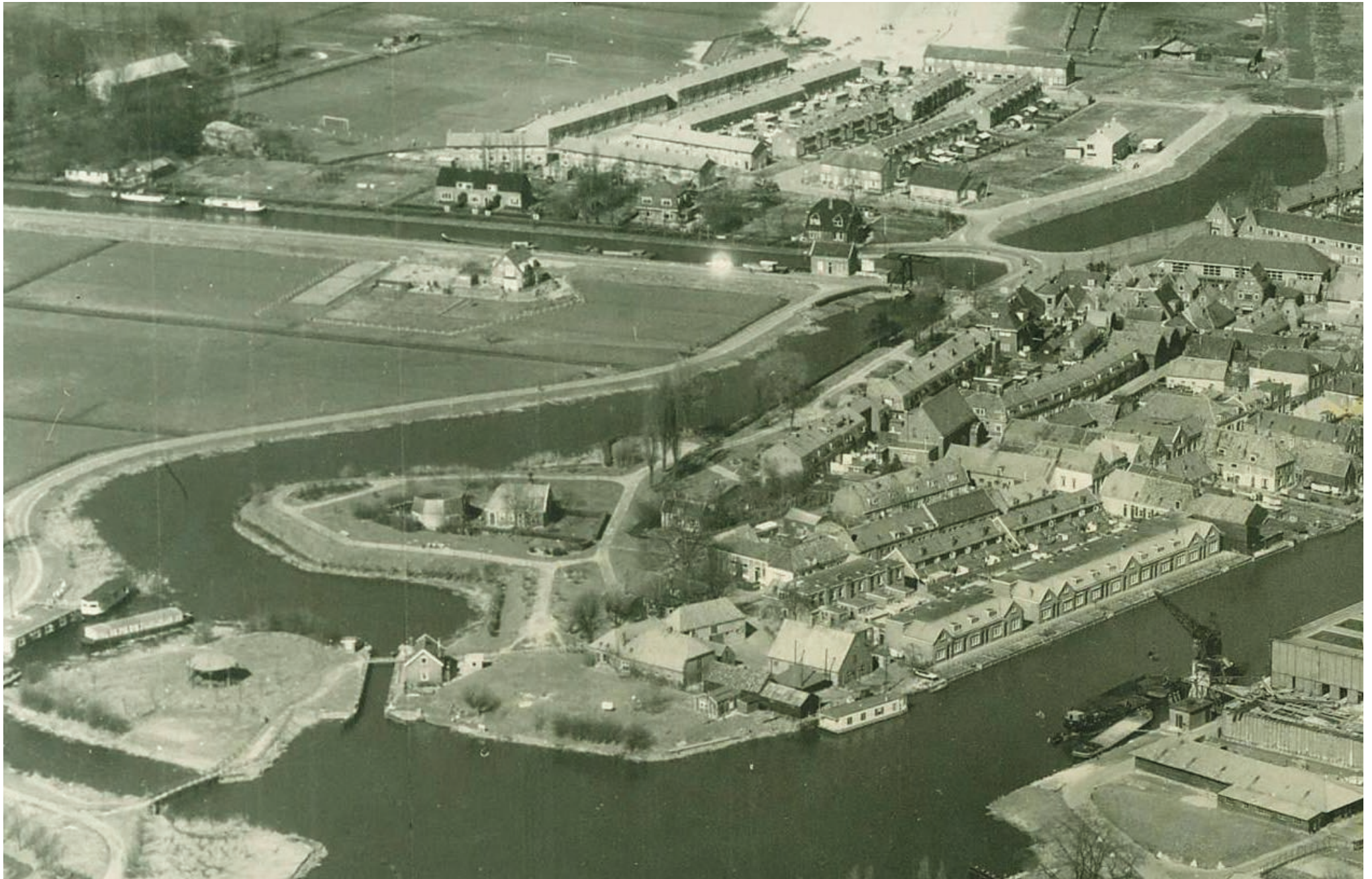
4.1 Cultuurhistorische kenmerken

Kenmerkend voor een ontwikkeling in de Vestingstad Muiden is dat op een respectvolle maar tevens hedendaagse wijze wordt voortgebouwd op de cultuurhistorische waarden. Het gaat hierbij om het érvaarbaar maken van de vestingwerken en de cultuurhistorische identiteit, zonder dat dit ten koste gaat van ontwikkelmogelijkheden en de moderne levensstijl en beleving. Muiden Zuidwest wordt gekenmerkt door vestingwallen die bijna niet meer ervaren worden. In de jaren '30 is deze getransformeerd naar een klassiek pantsoen vol bomen. Kenmerkend elementen die er nog liggen zijn:

- De beer
- Molen de Spiering
- Amsterdamse Poortbrug
- Brugwachterswoning

4.2 Basis voor herstel Vesting Muiden

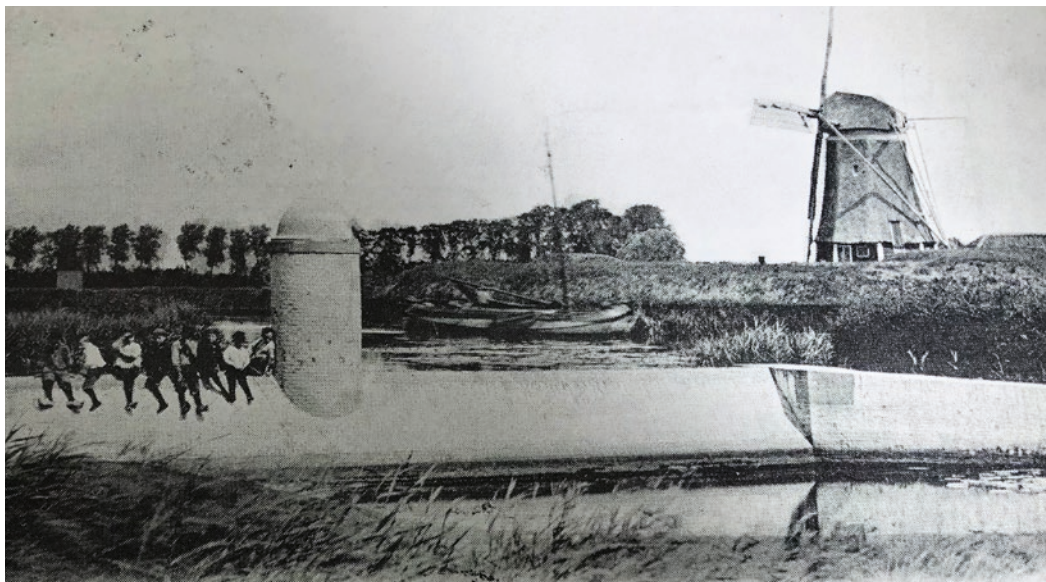
De historische situatie van de Vesting Muiden zoals aangegeven in de kaart van 1879 vormt de basis voor herstel. Gezien de overeenkomsten tussen deze situatie en de huidige situatie is herstel op veel plaatsen mogelijk. Echter, zoals gesteld in het ontwikkelplan 'Verder met Vesting Muiden', zijn in de loop der jaren duidelijke verschillen tussen de verschillende delen van de vestingwallen ontstaan. Volledige reconstructie van alle vestingwerken is feitelijk niet meer mogelijk, maar ook ongewenst omdat dit geen recht doet aan de historische ontwikkelingen en het verhaal dat daarmee wordt verteld.



figuur 7: Muiden Zuidwest rond de jaren 1970. Bron: Muiden in oude ansichten deel 2



8: Weesperpoortsluis 1930. Muiden was inmiddels een muziektent rijker. Sinds 1968 vindt u hier een compleet gebouw, waarin de Muziekvereniging "Crescendo" is gehuisvest. Bron: Muiden in oude ansichten deel 2



10: De beer met peperbus en monnikskap, tegenover de ingang van het Muiderbos, wat nu een voetgangersbrug is. Op de achtergrond molen "De Spiering". Bron: Muiden in oude ansichten deel 2



9: Singel omstreeks 1930 Op de voorgrond de Amsterdamsche poortbrug. Aan de rechterzijde is de meidoornhaag te zien. Bron: Muiden in oude ansichten deel 2



11: Singel omstreeks 1910. Op de voorgrond de Amsterdamsche poortbrug. Aan de rechterzijde is de meidoornhaag te zien. Bron: Muiden in oude ansichten deel 1



figuur 12: Muiden Zuidwest projectgrens op luchtfoto

5. Huidige situatie in beeld

Het deelgebied Muiden Zuidwest is integraal onderdeel van de totale Vesting Muiden, omringd door vestinggrachten. Ten zuiden van het Muiderbos is de parkeerplaats P1 gelegen, voorheen gelegen aan de A1 maar na verlegging begrensd door de natuurontwikkeling 'schootsvelden A1'. In de zuidwestelijke gracht, nu Singelgracht genoemd liggen woonarken. Langs de Vesting loopt hier de Weesperweg. De oever langs de woonboten is de voormalige buitenwal van de vesting. Aan de oostzijde van de Weesperweg staat een gebouw met daarin een makelaarskantoor en een brandweerkazerne. De verschillende belangrijke aspecten worden nader behandeld in drie onderdelen; water groen en verkeer.

5.1 Water & klimaatadaptatie

Aan de buitenzijde van de Singelgracht en daarmee binnen het plangebied van de visie ligt een waterkering van het waterschap. Aanpassingen aan het water of de waterlijn zijn zonder watervergunning van AGV niet toegestaan. Naast deze randvoorwaarden heeft de gemeente Gooise Meren de nadrukkelijke ambitie vanuit klimaatverandering om bij herinrichting van gebieden binnen de gemeente deze klimaatneutraal in te richten. Men moet nadrukkelijk rekening houden met het effect van de nieuwe inrichting op het opvangen en afvoeren van extreme neerslag, o.a. voor het voorkomen van schade en overlast en het voorkomen van een te zware belasting van het oppervlaktewatersysteem.

5.2 Verkeer & duurzame mobiliteit

Vanuit de visie Zuidwest willen we een heldere entree aan deze westkant van de stad. De fietsers gaan de weg op zodat direct langs de woonboten gewandeld kan worden en er meer ruimte voor groen komt. Omdat de fietsers naar de rijbaan gaan is het aan te raden om de weg in te richten als een 30km/u weg. De herinrichting van de Weesperweg maakt geen onderdeel uit van de opgave, maar een toekomstbestendig voorstel is gedaan. De weg blijft wel een belangrijke ontsluitingsroute van Muiden waar ook de lijnbus gebruik van maakt.

5.3 Groen & biodiversiteit

De Weesperweg is één van de toegangswegen van Muiden en daarmee is het een belangrijke weg. Het groen langs de westzijde van deze weg maakt onderdeel uit van de (hoofd)groenstructuur van Muiden, maar door de onderbrekingen is de structuur niet als zodanig herkenbaar. Versterken van deze structuur met bomen van de 1e grootte is noodzakelijk zodat een doorgaand groene lint ontstaat. Wijzigingen aan het wegprofiel of de (her)ontwikkelingslocatie mag niet leiden tot verdere aantasting van de groenstructuur aan de westzijde van de Weesperstraat. Op de verschillende plaatsen in het gebied staan een aantal solitaire bomen en boomgroepen van grote waarde op woonkern niveau. Deze bomen zijn van dermate grootte of belangrijke positie dat ze een belangrijke waarde hebben voor het groene beeld van Muiden en benadrukken de entree naar de stad. Daarnaast hebben, met name de oudere, bomen functionele waarden op het gebied van ecologie en cultuurhistorie.



figuur 13: Muiden Zuidwest groene vestingwallen met bomen, verwaarloosde oevers met kazerne en makelaar bron: Robert Kruijt, Arcadis



figuur 14: Muiden Zuidwest pad over de vestingswallen



figuur 15: Muiden Zuidwest pad langs de woonarken

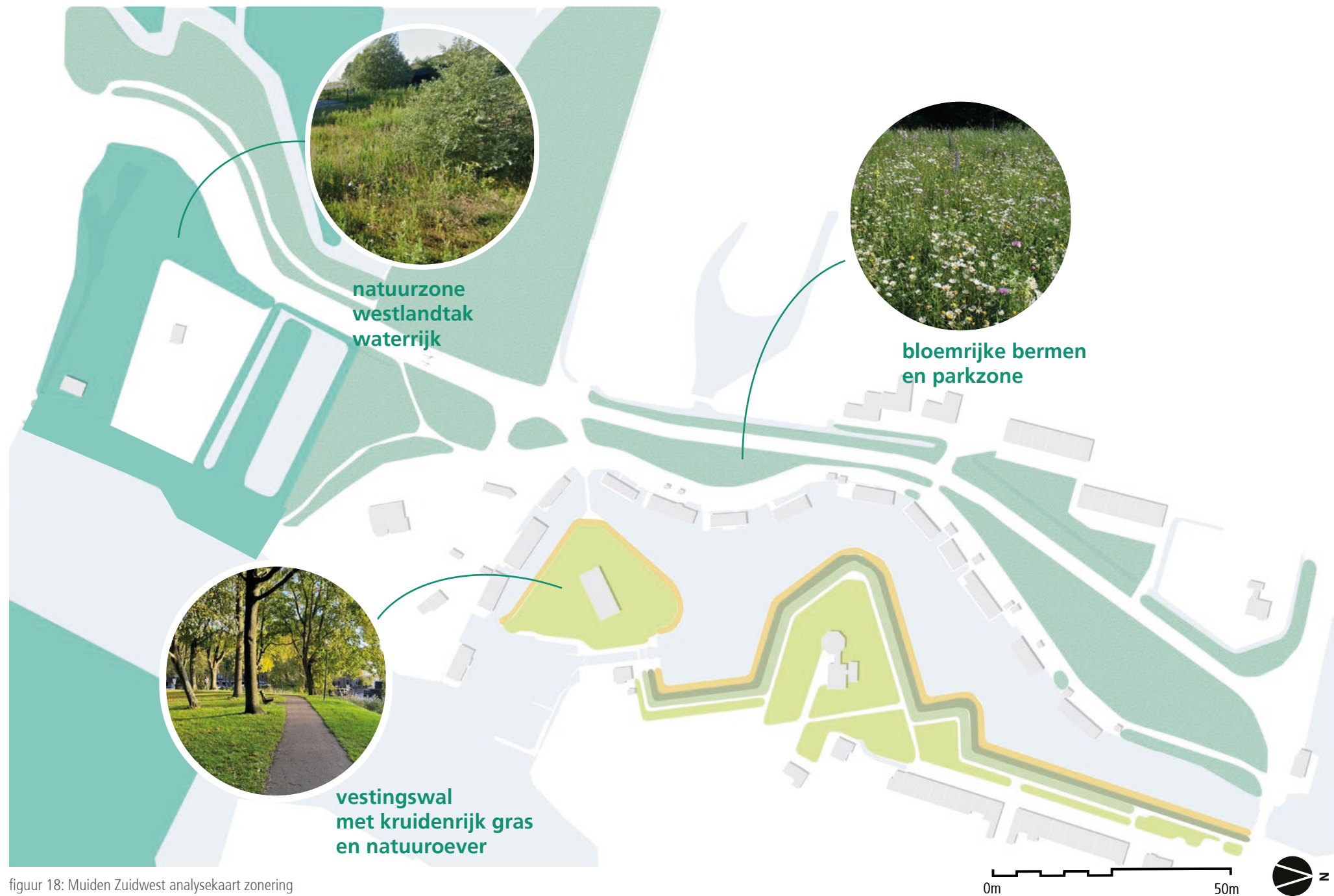


figuur 16: Muiden Zuidwest Bastion en slechte oversteek naar P1 bron: Robert Kruijt, Arcadis



figuur 17: Muiden Zuidwest Bastion beer in slechte staat en niet meer herkenbaar bron: Robert Kruijt, Arcadis

Drie deelgebieden met eigen sfeer



figuur 18: Muiden Zuidwest analysekaart zonering

6. Inrichtingsplan

In onze visie gaan we uit van drie deelgebieden die qua beleving en uitstraling van elkaar verschillen.

1. De vestingswallen; met solitaire bomen en gemaaid gras.
2. De parkzone; Het gebied langs de Weesperweg met solitaire bomen, kruiden -en bloemrijk gras.
3. De natuurzone: De westlandtak met een natuurlijke uitstraling van riet, gras en wilgen.



figuur 19: kaart toekomstige groenstructuur

Het bevat de drie deelgebieden die elk een ander karakter hebben maar wel in samenhang zijn ontworpen. Bij de vestingwallen wordt het cultuurhistorische karakter versterkt met hagen en langs de Weesperweg wordt een parkzone gecreëerd met solitaire bomen en bloemrijke bermen. Richting de waterlandse tak en Vecht komt de natuur meer centraal te staan. De drie deelgebieden worden verbonden met diverse routes:

- De route van P1 naar het centrum loopt via het Muiderbos en wordt als entree vormgegeven met trappen en route voor minder valide mensen. Het Bastion Fermaplantsoen wordt weer beleefbaar gemaakt.
- Op de vesting zelf komt een recreatieve route voor bewoners en liefhebbers van water. Aan de buitenzijde wordt een langzaamverkeer route gemaakt langs de woonboten en loopt door naar de Vecht en de Spieringbrug. Het geliefde 'rondje Muiden' wordt weer mogelijk langs de Vecht.

Aan de zuidwestzijde is de entree verschoven van de voormalige Weesperpoort naar een brug over de beer naar het ravelijn. Dit is niet het ideaalbeeld, maar huidige eigendomsposities en toegankelijkheid laten reconstructie op dit moment niet toe. De huidige entree heeft door de aanleg van een brede trap meer cachet en aantrekkingskracht vanaf P1 gekregen. Deze entree is eigenlijk alleen geschikt voor voetgangers. Door de begrenzingen van de private tuinen uniform en groen weer te geven en door visuele versterking van de overgang van de Weesperweg naar het zuidwestelijk ravelijn kan deze entree beter aansluiten op de herontwikkeling van de Vesting Muiden. Het inrichtingsplan wordt in vier delen toegelicht.

1. Thematische kaarten (beplanting, routing en materialisering)
2. Deelgebied Vestingzone
3. Deelgebied Parkzone
4. Deelgebied Natuurzone

6.1 Thematische kaarten

6.1.1. Beplanting

- Groen tenzij... is het principe
- Bestaande bomen worden behouden
- Er komt een nieuwe bomenrij op de dijk
- De groenzone rondom de RK Begraafplaats wordt uitgebreid, dit om de bestaande groenzone robuuster te maken, zodat een betere doorgang is voor de verschillende dieren.
- De bestaande rietoevers zijn een kwaliteit, en zijn foerageergebied van bijvoorbeeld de IJsvogel
- In de parkzone wordt gewerkt met kruiden -en bloemrijk gras, omdat dit goed is voor bijvoorbeeld insecten en vlinders.
- Er wordt zoveel mogelijk gewerkt met inheems materiaal, omdat dit goed is voor de biodiversiteit.

themakaart beplantingen



figuur 19: kaart toekomstige groenstructuur

figuur 20: Moodboard beplanting



Tilia cordata (Linde)



Fagus sylvatica 'atropunicea' (beuk)



Ulmus laevis (iep)



Alnus glutinosa (els)



haag taxus



haag meidoorn

Bomen

Zoveel mogelijk bestaande beplanting wordt behouden. Rondom de nieuwbouw van de Makelaar plaatsen we aantal nieuwe solitaire bomen, zoals:

- Linde (Tilia cordata)
- bruine beuk (Fagus sylvatica 'atropunicea')

De nieuwe bomenrij op de dijk zal bestaan uit:

- iep (Ulmus laevis)

De robuuste groenzone langs de RK Begraafplaats zal in overleg met de stichting bestaan uit:

- Els (Alnus glutinosa), Es (Fraxinus), Liguster (ligustrum), Hulst (Ilex), Linde (Tilia cordata)

Hagen

Voor de hagen rondom de Makelaar maken we gebruik van een taxushaag. De hagen rondom de vestingwallen zullen bestaan uit Meidoorn.

Vaste planten

Bij het begin van de beer komen een paar bordervakken die zullen bestaan uit bloeiende vaste planten die ook als waardplanten fungeren.

Kruidenrijk -en bloemrijk gras

Er wordt een kruidenmengsel samengesteld voor deze lokale omstandigheden, zodat dit echt goed voor de biodiversiteit werkt. Dit mengsel zal in de parkzone en de bermen van de Weesperweg worden ingezaaid.

Ecologie en duurzaamheid

Voor de natuur en ecologie werken we op verschillende schaalniveaus. In Nederland wordt gewerkt aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betreft een aaneengesloten netwerk van groenblauwe structuren, die het migratienetwerk van flora en fauna vormen. Eén van deze routes betreft de Waterlandtak. Deze ecologische verbindingszone verbindt het Naardermeer met de Diemerscheg. De Waterlandtak loopt door de Schootsvelden van Muiden en steekt net ten zuiden van Muiden de Vecht over. De oversteek van de Vecht maakt onderdeel uit van de Ecologische verbindingszone (EVZ) Waterlandtak. Ten zuiden van de Mariahoeveweg (Spieringbrug) zijn de oevers deels zacht en flauw. Naar ons inzicht is de inrichting hiervan nog zeer gebrekkig, maar in theorie kan fauna de Vecht in- en uit treden.

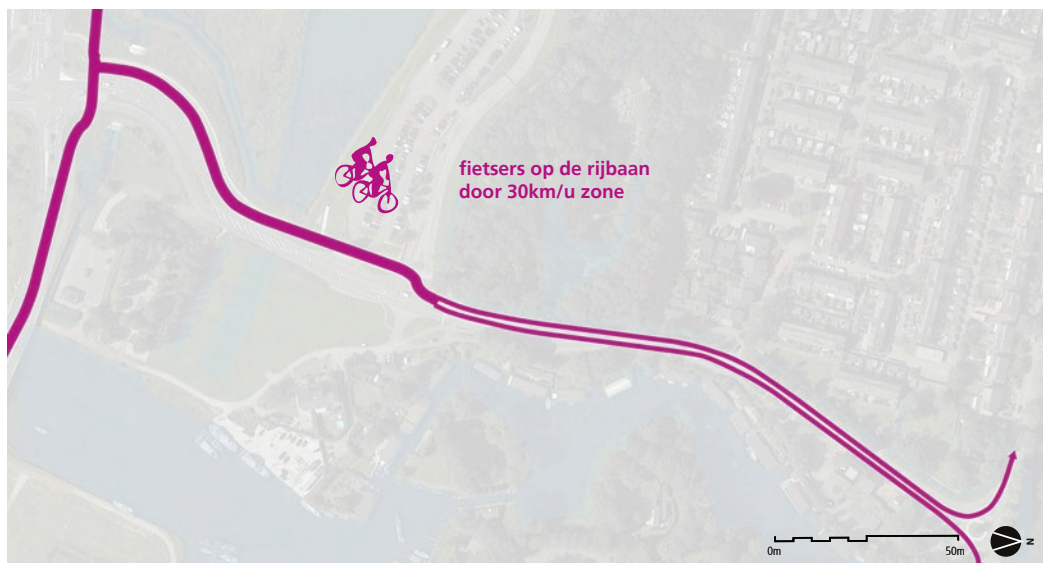


figuur 21: Impressie toekomstige fauna uittreed passage singelgracht ter hoogte RK Kerkhof

Het oversteken van een brede watergang, zoals in dit geval de Vecht, is een flinke onderneming. Vooral voor kleine soorten. De meeste fauna migreert vooral in de schemering en in de nacht. De overzijde van de Vecht is dan slecht tot niet zichtbaar. Wanneer een dier het water betreedt bevindt het zichtveld zich net boven de waterlijn. Bij een onbegroeide oever is de horizon vanaf dit zichtveld vrijwel overal gelijk, waardoor er geen richtpunt is en een dier verdwaald kan raken op het water. Door op de fauna uittreedplaats of flauwe oever wel begroeiing te plaatsen, vormt dit een oriëntatiepunt voor fauna. Een dier kan daardoor gericht oversteken en raakt niet verdwaald. Het oriëntatiepunt kan bestaan uit rietbegroeiing, één of meerdere struiken/bomen of zelfs een meer kunstmatige inrichting. Denk daarbij aan rechtop geplaatste stammen of palen.

We kiezen ervoor om een Fauna Uittreedpassage te maken aan beiden zijden. Daarnaast willen we de bestaande weide langs De Vecht verlagen, zodat het hier interessanter wordt voor de Natuur en er meer verbinding ontstaat tussen beide zijden. Ook de groenzone rondom de RK Kerkhof wordt robuuster gemaakt met inheemse beplanting. Aan de singelgracht zelf behouden we de rietoevers en de bestaande bomen.

Beheer De nieuwe inrichting bevat geen areaal uitbreiding maar betreft een kwaliteitsslag van de openbare ruimte. Het bestaande beheerplan zal daarop geactualiseerd moeten worden. De effecten op de beheerlasten worden vervolgens meegenomen in de actualisatie van de beheerplannen. Dit zal vanaf 2025 aan de orde zijn.



figuur 22: Kaart toekomstige fietsstructuur



figuur 23: Kaart toekomstige wandelstructuur

6.1.2. Routing – verkeer

Voetganger De routing vanaf de P1 zal lopen over de Beer naar het centrum. Langs de Woonarken wordt het bestaande fietspad afgewaardeerd naar een wandelpad. Op de vestingwallen worden de asfaltpaden verwijderd en vervangen door een waterdoorlatende halfverharding, zoals ook elders toegepast op de vestingwallen. Aan de Spieringbrug komt een trap, zodat er een 'rondje Muiden' te wandelen is.

Fietser De fietser zal op de Weesperweg fietsen. Fietsen is op de wandelpaden niet toegestaan. De bestaande fietspaden op de Spieringbrug zullen worden gehandhaafd.

Auto De Weesperweg zal worden afgewaardeerd naar een 30k/u zone, maar valt buiten dit project. Hij zal ook een nieuwe uitstraling krijgen die meer passend is voor een historische stad.



figuur 24: kaart toekomstige bewegwijzing, informatievoorziening en zitplekken

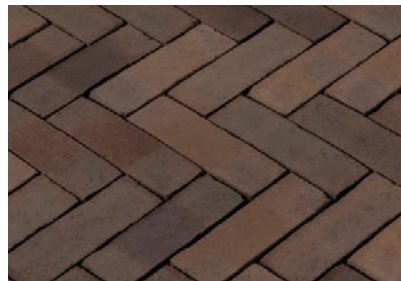
figuur 25: Moodboard materialisatie



halfverharding waterdoorlatend
voor wandelpaden voorstel: schots graniet



gebakken lingeformaat
elleboogverband met dubbele strek, geel
gemeleerd voorstel: VanderSanden Gromo
Antica voorzien van trottoirbanden, standaard
hardsteen(kleur)



parkeerplaats
gebakken dikformaat elleboogverband met
enkele strek, vakkenaanduiding middels
zwarte steen rood-bruin gemeleerd voorstel:
VanderSanden Cadiz DF voorzien van inrit
banden, standaard hardsteen(kleur)



fietsbeugel: Grijsen Square o.g;
afmeting: 900x530x60 mm (lxbxd);
Kleur: RAL 7021



veldkeien ter begeleiding

6.1.3. Duurzame materialisatie

- Asfalt wordt zoveel mogelijk verwijderd.
- De nieuwe wandelpaden bestaan uit waterdoorlatende verharding van schots graniet zoals ook toegepast op de overige vestingwallen.
- Voor de verharde wegen wordt zoveel mogelijk gewerkt met duurzame materialen die lang meegaan en de waarde behouden, zoals gebakken klinkers.
- Traptreden zijn van graniet, zoals ook toegepast op de overige vestingwallen.
- Op de vestingwal worden enkele kerende wanden gemaakt, deze zijn van cortenstaal.

Straatmeubilair

- Er komt een bewegwijzeringsplan die uniformiteit uitstraalt en passend is bij de vestingstad.
- Voor de bankjes wordt gekozen voor het 'Muiden bankje' die ook elders op de vesting is toegepast.
- Er worden geen paaltjes geplaatst om zaken te begeleiden. Begeleiding wordt gedaan door veldkeien.
- Alle historische lichtmasten worden gerenoveerd en er wordt LED verlichting amberkleurig toegepast.
- Overige elementen zoals fietsnietjes of meterkasten zijn antraciet kleurig RAL7021
- Enige afwijkende element is de trap naar de Spieringbrug deze sluit aan bij de architectuur van de Spieringbrug.

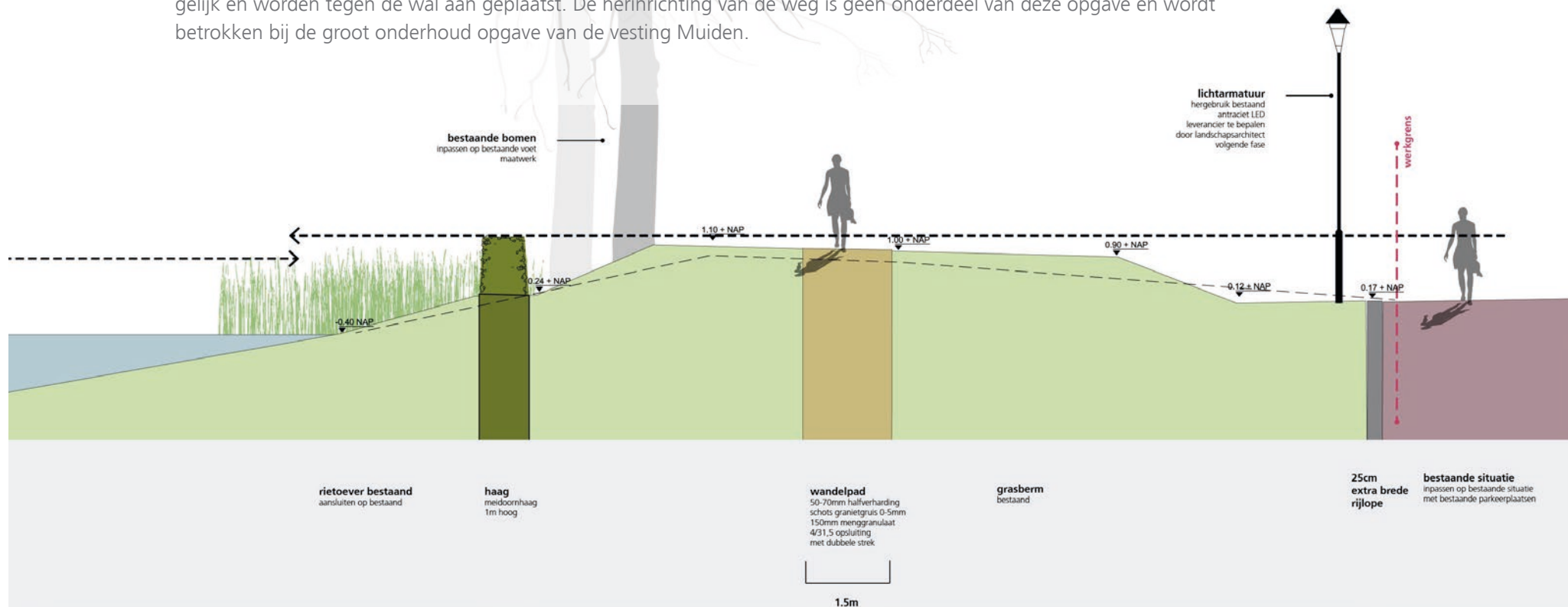


figuur 26: deelgebied vestingswallen

6.2 Vestingwallen, cultuurzone, Burgemeester Raadsingel

Zeker van bovenaf gezien zijn de contouren van de vestingwal, de vestinggracht en het ravelijn nog intact en duidelijk herkenbaar. De vorm van de vestingwal wordt zichtbaarder gemaakt door het grondwerk iets scherper te profileren en de hagen terug te brengen. De wal wordt dus niet verhoogd maar krijgt meer zeggenschap. Hierdoor kunnen de bestaande karakteristieke bomen behouden blijven en blijft het zicht op de Singelgracht behouden vanaf de Burgemeester Raadsingel.

Dit parkgebied kenmerkt zich door solitaire bomen en strak gemaaid gras. Langs de Singelgracht komt een geschoren Meidoornhaag te staan. Het bestaande beheerplan wordt hierop aangepast. In overleg met de bewoners zijn openingen in haag gemaakt om aan het water te kunnen komen. Vanaf de Amsterdamsepoortbrug kan men de vestingwal opkomen met een trap. Dit punt vormt een herkenbaar beginpunt van de wal. Naast de trap komt een helling voor de kindervagens en minder validen. De helling heeft een hoek om sluipende fietsers te weren voor zover dat mogelijk is. Er ontstaat voor bewoners een aantrekkelijk ommetje. Het aantal parkeerplaatsen langs de Burgemeester Raadsingel blijft gelijk en worden tegen de wal aan geplaatst. De herinrichting van de weg is geen onderdeel van deze opgave en wordt betrokken bij de groot onderhoud opgave van de vesting Muiden.



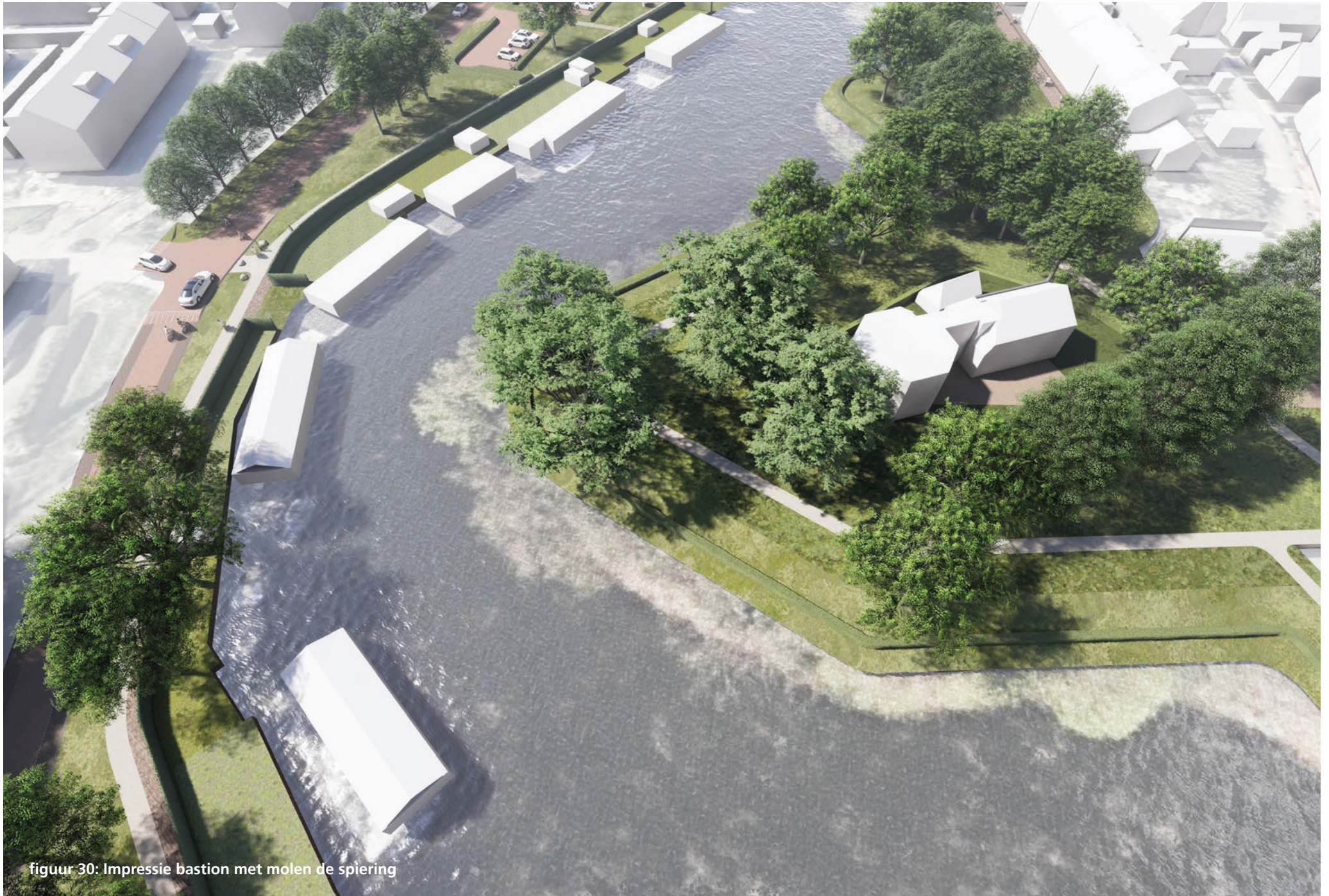
figuur 27: lengteprofiel ter hoogte Burgemeester de Raadsingel



figuur 28: Impressie bij de Amsterdamse poortbrug



figuur 29 Impressie Burgemeester de Raadtsingel



figuur 30: Impressie bastion met molen de spiering



figuur 31: Impressie van de beer



figuur 32: kaart inrichtingsplan ter hoogte van de makelaar en de Burgemeester de Raadsingel

6.3 Parkzone, Streefkerk en omgeving

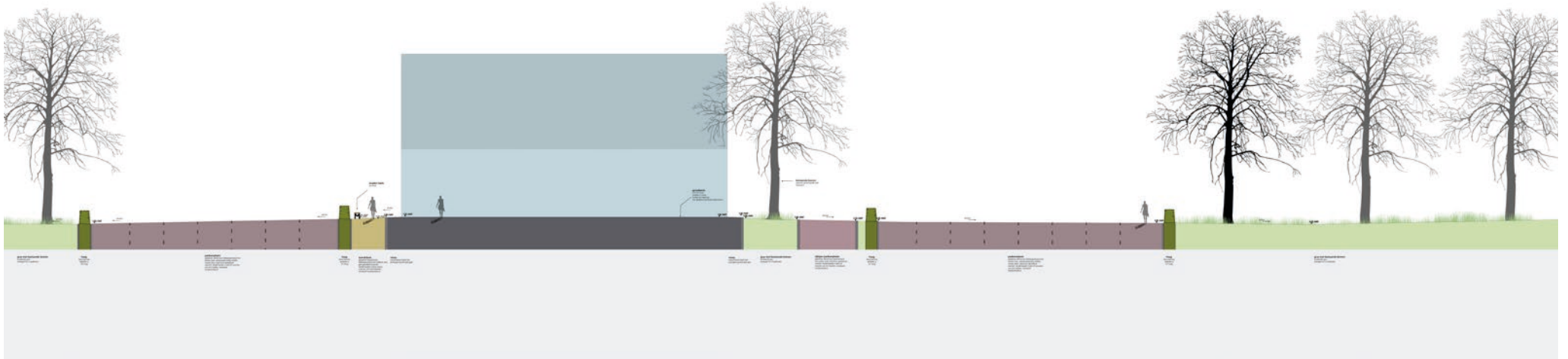
De parkzone bestaat uit het gebied tussen de Weesperweg en de Singelgracht/Vecht. Dit gebied krijgt een parkachtige uitstraling met meer solitaire bomen en bloemrijke bermen. De hoeveelheid verharding in het gebied neemt af terwijl het aantal parkeerplaatsen op hetzelfde niveau blijft. Het wandelpad langs de woonboten is vrij breed en verdeeld in een halfverharding en een klinkerzone waaronder de kabels en leidingen worden gebundeld. Het pad levert een aantrekkelijk beeld op, maar is ook bij werkzaamheden aan de kabels en leidingen, makkelijk te vervangen. De bermen worden minder frequent gemaaid en zal gericht zijn op bloemrijke doelsoorten die bijdrage aan de biodiversiteit. De bomen zijn divers in hun sortiment en laten zich kenmerken door bloei, herfstkleur of vrucht.

6.3.1. Trappen

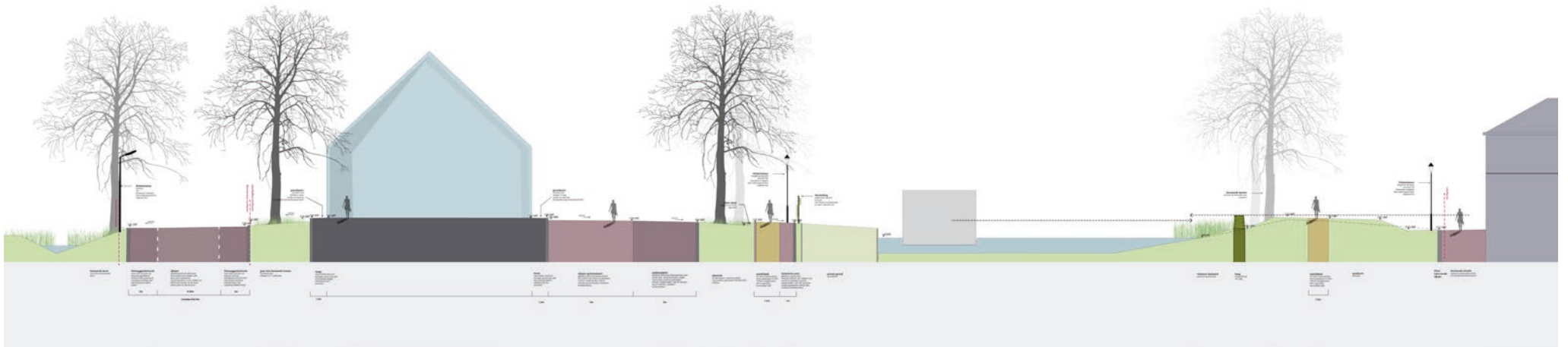
Op de route van en naar P1 wordt een prachtige entree gerealiseerd. De beer over de Singelgracht ligt hoger en wordt weer in originele staat hersteld door het Waterschap. De brug over de beer levert een hoogteverschil met de Weesperweg. Dit hoogteverschil wordt met een hellingbaan en luie trappartij opgelost. Beide vormen samen een mooi samenspel en nodigen mensen uit om de vestingstad te bezoeken. De route krijgt een veilige oversteek naar het Muiderbos richting P1.

6.3.2. Streefkerk

De nieuwe parkeerplaatsen zijn opgeknapt in parkeerpockets die omringd zijn door hagen. Hiermee ontstaat een kleinschalig groen beeld en wordt het zicht op de auto's deels weggenomen. De indeling maakt het ook mogelijk om zichtlijnen en paden naar de singelgracht te realiseren. Er wordt een gelijk aantal parkeerplaatsen beschikbaar: 24 openbare parkeerplaatsen aan de noordkant van het gebouw, 14 parkeerplaatsen voor Streefkerk en 6 voor vergunninghouders aan de zuidkant. Het nieuwe kantoor voor Streefkerk wordt inmiddels gebouwd en herinrichting van de buitenruimte is goed afgestemd. Er komen nieuwe ondergrondse vuilcontainers en deze zijn ingepast in het groen en dicht bij de brug. In overleg met GAD zijn deze zorgvuldig ingepast en bereikbaar voor de vrachtwagen die ze leegt. De Amsterdamse brug is geen onderdeel van deze opgave.



figuur 33: lengtdoorsnede ter hoogte van het nieuwe gebouw van de makelaar



figuur 34: doorsnede ter hoogte van het nieuwe gebouw van de makelaar richting de singelgracht



figuur 35: rijloper parkeerplaats
gebakken dikformaat keperverband met enkele strek

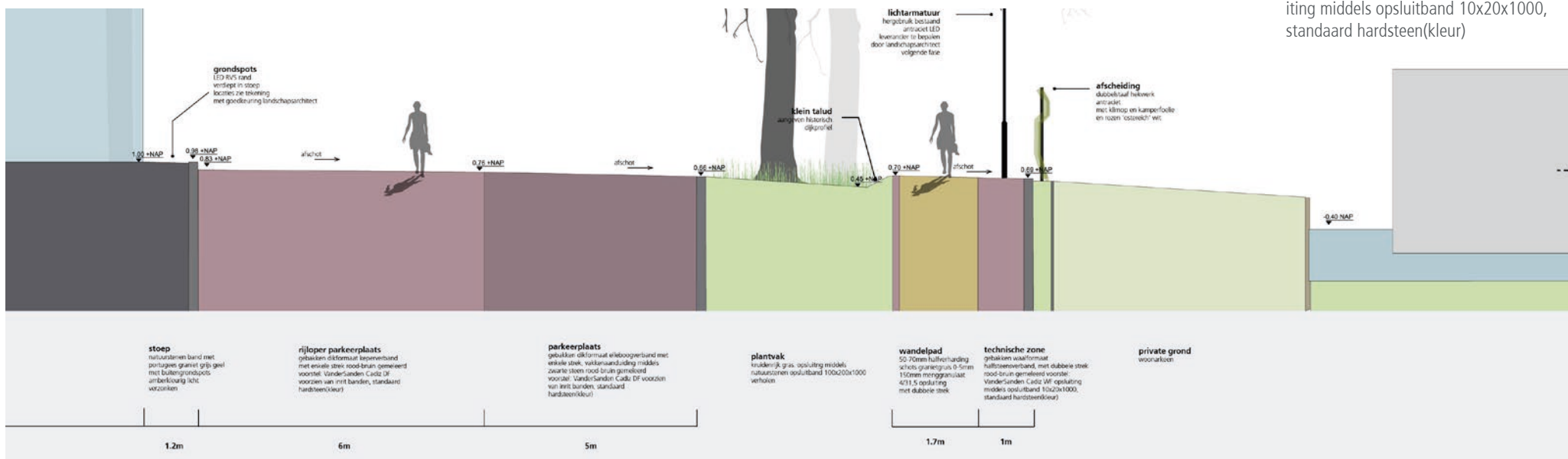


figuur 36: parkeerplaats
gebakken dikformaat elleboogverband met enkele strek, vak-



figuur 37: impressie wandelpad , 50-70mm
halfverharding, schots granietgruis 0-5mm,
150mm menggranulaat, 4/31,5 opsluiting met
dubbele strek

technische zone
gebakken waalformaat halfsteensverband,
met dubbele strek rood-bruin gemeleerd
voorstel: VanderSanden Cadiz WF opslu-
iting middels opsluitband 10x20x1000,
standaard hardsteen(kleur)



figuur 38: lengteprofiel met materialisatie ter hoogte van de makelaar



figuur 39: Impressie nieuwe parkeerplaats en wandelpad bij de makelaar



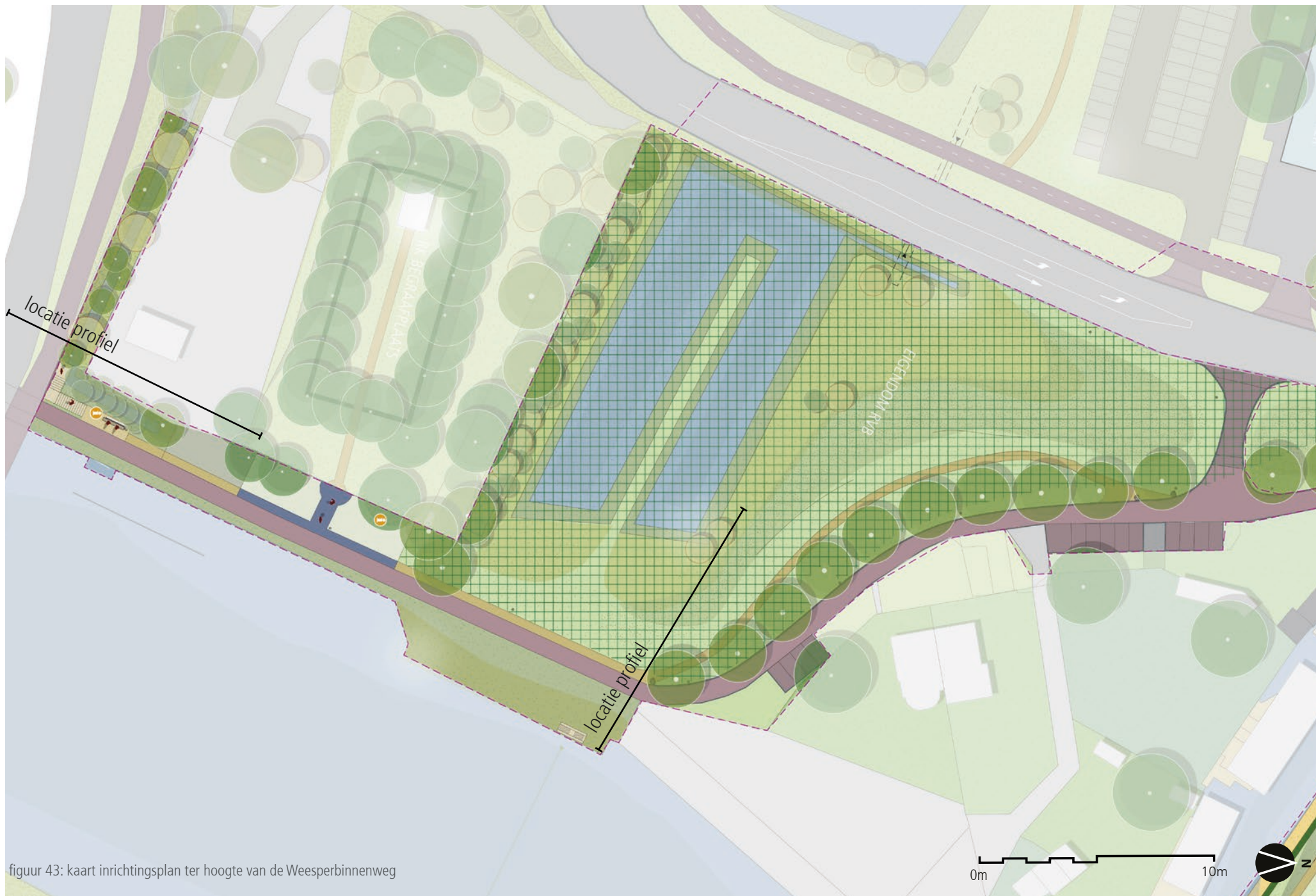
figuur 40: Impressie nieuwe parkeerplaats en wandelpad bij de makelaar



figuur 41: Impressie entree Weesperweg



figuur 42: Impressie brug met beer



figuur 43: kaart inrichtingsplan ter hoogte van de Weesperbinnenweg

6.3 Natuurzone, Vecht en Westlandtak

De Westlandtak heeft een natuurlijke uitstraling met riet, gras en wilgen. Staatsbosbeheer heeft dit gebied in beheer en ons plangebied sluit hierop aan. We versterken de verbinding tussen de gebieden door de oost- en westzijde van de Vecht te voorzien van fauna uittreed plaatsen. Dieren kunnen hier rustig in en uit het water lopen. Met deze maatregelen wordt de ecologische waarde van het gebied versterkt en wordt natuur ook beleefbaar gemaakt. Het gebied naast de begraafplaats willen we graag verder vergroenen en vernatten. In samenwerking met staatsbosbeheer worden de opties verkend. De routing naar de begraafplaats en de Spieringbrug wordt geklinkerd en aangezet met een rij bomen. Parkeren aan de oostzijde van de weg wordt helder ingedeeld. Een wandelpad achter de bomenrij wordt toegevoegd.

In de participatie werd het 'rondje Muiden' over de Spieringbrug aangehaald. In de huidige situatie loopt men om via de kruising met de stoplichten. Dat hoeft niet meer. Een trap aan de Spieringbrug zorgt voor een kortere doorsteek voor de voetganger. De trap krijgt dichte treden vanwege honden en hakken van dames. De trap, bomen en het pad worden als extra elementen toegevoegd in de beheerplannen. Met bebording worden fietsers en wandelaars geattendeerd op het gedeelde gebruik van het bestaande fietspad.



figuur 44: Impressie nieuwe trap tegen de Spieringbrug



figuur 47: Impressie entree Weesperbinnenweg



figuur 48: Impressie nieuwe wandelpad Weesperbinnenweg



figuur 49: Impressie fauna uittreed passage

7. Vervolg

Nadat de raad aan de hand van het inrichtingsplan de uitvoeringskosten voor de Entree Muiden Zuidwest heeft gevoteerd is daarmee de ontwerpfase afgerond. De technische uitwerking die hierop volgt tot de zomer van 2024 bestaat uit een bestekfase en een aanbesteding. Na de zomer kan dan de uitvoering beginnen met een beoogde oplevering in de zomer van 2025.

Gefaseerd uitvoeren

De uitvoering van de werkzaamheden zal gefaseerd plaatsvinden. Zo kunnen we inspelen op de ontwikkelingen die spelen in het gebied.

Het buitenterrein van de makelaar is mee-ontworpen en wordt in de uitvoering op zijn kosten meegenomen, maar kan pas als het kantoor klaar is. De beer bij het Fermanplantsoen is in slechte staat. Waternet bereidt de renovatie voor en wil de Monnikskap erop terug brengen. Zodra dit gebeurt moet de brug over de beer aangepast worden. De fasering maakt ook dat de toegankelijkheid van Muiden tijdens uitvoering gegarandeerd kan worden.

