

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Zaaknummer</b>         | 716597   |
| <b>Portefeuillehouder</b> | Mark Marshall  |
| <b>Voorstel</b>           | Verordeningen onroerende-zaakbelastingen en roerende ruimte belastingen 2024 |

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

De volgende belastingverordeningen voor 2024 vast te stellen:

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB) Gooise Meren 2024
2. Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten (RZB) Gooise Meren 2024

### 2. Maatschappelijk effect

De belastingverordeningen maken een belangrijk onderdeel uit van de gemeentelijke inkomsten. Hiermee dragen we bij aan het realiseren van de doelstelling uit programma 6: de gemeente is financieel gezond (programma 6).

### 3. Inleiding

Door wijzigingen in de regelgeving en tarieven worden jaarlijks de belastingverordeningen aangepast. Bij het vaststellen van de begroting 2024 zijn al 10 belastingverordeningen voor 2024 vastgesteld. Niet alle verordeningen konden bij het vaststellen van de begroting al worden vastgesteld. Zo zijn de tarieven voor de OZB en de RZB afhankelijk van de waarde-ontwikkeling van de WOZ-waarden en was er bij het opstellen van de begroting nog geen betrouwbare inschatting van de waardeontwikkeling beschikbaar. De nu voorgestelde tarieven zijn gebaseerd op de met de begroting 2024 vastgestelde opbrengsten en de meest recente gegevens omtrent de waardeontwikkeling. Daarmee zijn de verordeningen een uitwerking van eerdere besluitvorming. De OZB-opbrengsten zijn voor 2024 enkel met de inflatiecorrectie verhoogd.

### 4. Concreet gevolg van dit besluit

Door het vaststellen van de verordeningen OZB en RZB wordt de rechtsgrond voor de belastingheffing gecreëerd en daarmee wordt de belastingheffing over het jaar 2024 mogelijk gemaakt.

### 5. Argumenten en onderbouwing

#### *5.1 De meest recente waardeontwikkeling is bekend*

De tarieven voor de OZB en RZB zijn – naast de met de begroting 2024 vastgestelde opbrengsten – afhankelijk van de waardeontwikkeling. Bij het bepalen van de tarieven voor de OZB en RZB is rekening gehouden met de meest recente informatie omtrent de waardeontwikkeling.

Het betreft hier de ontwikkeling tussen waardepeildatum 1 januari 2022 en 1 januari 2023. Op basis van deze informatie is sprake van een waardestijgingspercentage van 3,0% voor woningen en een waardestijgingspercentage van 2,0% voor niet-woningen. Rekening houdend met de nieuwe WOZ-waarde/RZB-waarde en de in de begroting 2024 vastgestelde opbrengst OZB en RZB stellen we u voor de tarieven als volgt vast te stellen:

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| gebruikerstarief niet-woningen : | 0,1181 % (tarief 2023: 0,1123%) |
| eigenarentarief woningen :       | 0,0628 % (tarief 2023: 0,0620%) |
| eigenarentarief niet-woningen :  | 0,1568 % (tarief 2023: 0,1491%) |

## **6. Houd rekening met en onderbouwing**

### *6.1 Vaststelling is noodzakelijk om nieuwe tarieven te heffen*

Als de belastingverordeningen niet vastgesteld worden, is het niet mogelijk om in 2024 de gewijzigde tarieven te heffen.

### *6.2 Nog niet alle taxaties voor 2024 zijn gereed*

De voorgestelde tarieven zijn gebaseerd op de meest recente gegevens omtrent de waardeontwikkeling. De herwaardering is echter nog niet volledig afgerond, de voorgestelde tarieven zijn gebaseerd op een herwaardering die voor 67% gereed is (peildatum 1 november 2023). Als de ontwikkelingen daar aanleiding toe geven wordt er voor de definitieve besluitvorming nog een bijstelling voorgelegd (als dat significante gevolgen heeft voor de tarieven en de geraamde opbrengsten). Een bijstelling van het tarief heeft uiteindelijk tot doel om niet meer of minder OZB binnen te halen dan de door de raad vastgestelde opbrengsten in de begroting.

## **7. Duurzaamheid**

Duurzaamheid speelt bij het vaststellen van de belastingverordeningen geen rol.

## **8. Financiële onderbouwing**

Dit besluit heeft geen financiële consequenties. Met de voorgestelde tarieven worden de in de begroting 2024 opgenomen opbrengsten OZB en RZB gerealiseerd.

## **9. Communicatie en participatie**

De vastgestelde verordeningen worden bekendgemaakt via officiële bekendmakingen.nl (overheid.nl).

## **10. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

De verordeningen treden op 1 januari 2024 in werking.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*

Bijlage(n)

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB) Gooise Meren 2024
2. Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten (RZB) Gooise Meren 2024

# De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Verordening onroerende zaakbelastingen en roerende ruimte belastingen 2024' met zaaknummer 716597 van het college van burgemeester en wethouders,

## Besluit

De volgende belastingverordeningen voor 2024 vast te stellen:

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB) Gooise Meren 2024
2. Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten (RZB) Gooise Meren 2024

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,  
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde